



AJUNTAMENT DE BERGA

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE BERGA PER L'ESMENA D'ERRADA MATERIAL DEL POUM A LA PARCEL.LA DE LA CTRA. SANT FRUITÓS, 57

CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA

Num. Exp. Gen.: 2020/1974

1. Marc normatiu.

D'acord amb el marc normatiu que regula la participació ciutadana en l'elaboració i la revisió de normes i reglaments (*Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern* i *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques*), l'Ajuntament de Berga promou una consulta pública prèvia a l'elaboració de la Modificació Puntual del POUM de Berga per esmenar l'error material en la qualificació d'un espai lliure de parcel.la al plànol d'ordenació i qualificació 9.7, a través del seu portal web.

L'objectiu de la consulta pública és recollir l'opinió de la ciutadania i les entitats més representatives potencialment afectades per la futura norma, en relació amb qualsevol aspecte que permeti una millor redacció de la norma o reglament, amb caràcter previ a la seva elaboració o revisió:

- Els problemes que es pretenen solucionar
- La necessitat i oportunitat de la seva aprovació
- Els objectius
- Les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores

2. Antecedents.

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessions de 5 de març de 1986 i 24 de juliol de 1986 va aprovar definitivament el Pla General d'Ordenació Urbana de Berga (en endavant PGOU), acord que es publicà al DOGC núm. 753 de 15 d'octubre de 1986.

El Ple de l'ajuntament de Berga, en data 18 de març de 1987 va aprovar definitivament l'estudi de Detall de l'AUP25, acord que es publicà al BOPB de 3 d'abril de 1987.

El Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Berga (en endavant POUM), va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 15 de setembre 2004 i validat en sessió 15 de desembre de 2004 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 4341, del dia 11 de març de 2005.

L'article 126 que regula la Clau 12B d'ús terciari estableix que a "La zona de la carretera de Sant Fruitós és regularà per la normativa de l'Estudi de Detall de la AUP-25 del planejament anterior."

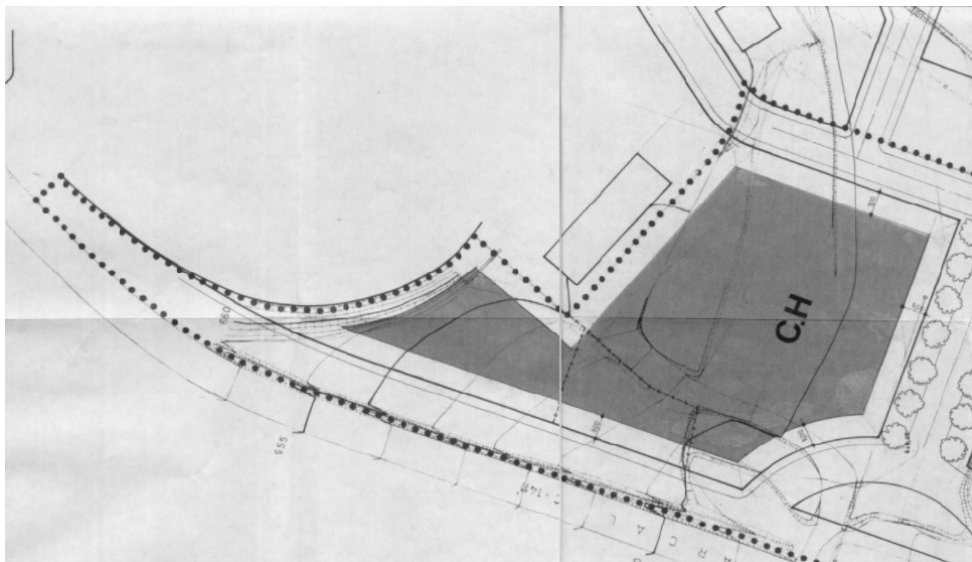
Existeix una discordança entre els plànols de zonificació de l'estudi de detall de la AUP-25 i els plànols normatius del POUM en el punt de contacte entre el límit nord de l'AUP amb el carrer Tossalet de les forques.

Codi Segur de Verificació: c12c6db9-927b-4769-9c4d-77f56ff1610f
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_1009085
Data d'impressió: 27/06/2023 17:10:28
Pàgina 2 de 4

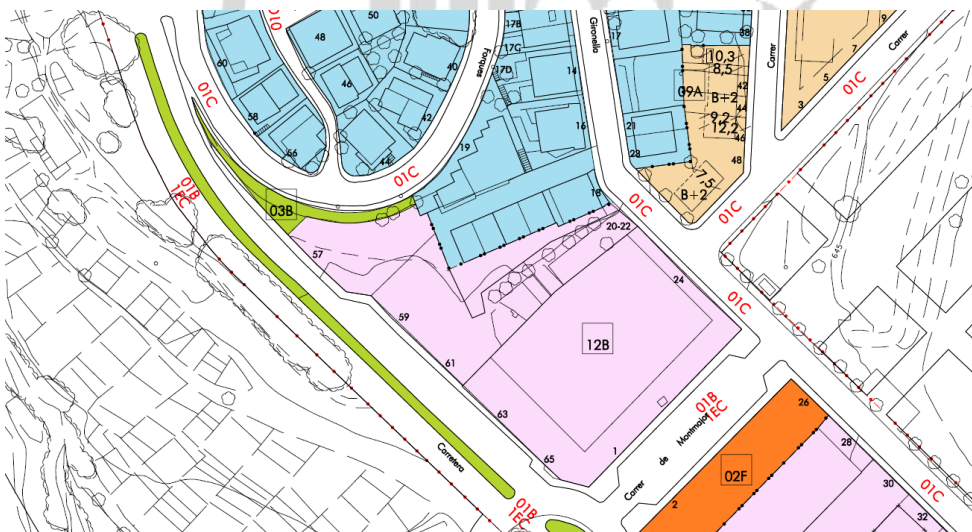
SIGNATURES
1.- Pere Claret Boixader (SIG) (ARQUITECTE), 21/04/2023 15:43
2.- Aleix Serra Uró (SIG) (REGIDOR), 24/04/2023 08:35



AJUNTAMENT DE BERGA



Plànol de zonificació de l'estudi de detall de l'AUP25



Plànol 9.7 d'ordenació i qualificació del POUM



AJUNTAMENT DE BERGA



Superposició entre els plànols de l'AUP25 i el POUM

3. Problemes a solucionar.

D'acord amb els antecedents esmentats, un cop detectada la discordança entre el planejament vigent i l'AUP-25 que el mateix POUM estableix com a norma de referència per aquesta zona es pretén solucionar aquesta incoherència entre els diferents documents del POUM per tal d'assegurar el correcte desenvolupament urbanístic de la zona.

4. Necessitat i oportunitat.

El planejament urbanístic ha de ser el marc normatiu en el qual es desenvolupin els usos i activitats planificades. Ha de ser l'eina que permeti el desenvolupament territorial i social dins del marc del desenvolupament urbanístic sostenible generant un model de territori globalment eficient.

L'actual discordança entre diferents documents del POUM genera una situació de inseguretats jurídica que amb la modificació de la norma es pretén esmenar.

5. Objectius de la norma.

Es proposa redactar un document urbanístic que analitzi la situació exposada i cerqui solucions que permetin una correcta i ajustada aplicació de la norma.

L'objectiu general de la present modificació de planejament és esmenar la situació produïda per la discordança entre els diferents documents del POUM per tal de permetre un correcte desenvolupament urbanístic.

6. Possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores.



AJUNTAMENT DE BERGA

Només des de la normativa del POUM de Berga es poden introduir solucions a la situació descrita.

Berga, signat i datat electrònicament.

Aleix Serra Uró
Regidor d'urbanisme

Pere Claret Boixader
Arquitecte de l'Àrea de Serveis Territorials

