



AJUNTAMENT DE BERGA

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE BERGA PER A L'ESPAI CENTRAL DE LA RASA DELS MOLINS

CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA

X2023002338

1. Marc normatiu.

D'acord amb el marc normatiu que regula la participació ciutadana en l'elaboració i la revisió de normes i reglaments (*Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern* i *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques*), l'Ajuntament de Berga promou una consulta pública prèvia a l'elaboració de la Modificació Puntual del POUM de Berga per esmenar l'error material en la qualificació d'un espai lliure de parcel·la al plànol d'ordenació i qualificació 9.7, a través del seu portal web.

L'objectiu de la consulta pública és recollir l'opinió de la ciutadania i les entitats més representatives potencialment afectades per la futura norma, en relació amb qualsevol aspecte que permeti una millor redacció de la norma o reglament, amb caràcter previ a la seva elaboració o revisió:

- Els problemes que es pretenen solucionar
- La necessitat i oportunitat de la seva aprovació
- Els objectius
- Les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores

2. Antecedents.

El Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Berga (en endavant POUM), va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 15 de setembre 2004 i validat en sessió 15 de desembre de 2004 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 4341, del dia 11 de març de 2005.

SIGNATURES

1.- Pere Claret Boixader (SIG) (ARQUITECTE), 15/09/2023 17:44
2.- Aleix Serra Uró (TCAT) (1r TINENT D'ALCALDE/SSA), 18/09/2023 06:31



AJUNTAMENT DE BERGA

La cartografia a escala 1/1000 utilitzada per la redacció del POUM era en base a un vol de 1993 en el qual no apareixien encara les alineacions perimetrals de l'espai central de la Rasa dels Molins per la qual cosa el perímetre de la qualificació de Sistema d'Espais Lliures (zones verdes) de l'espai central es va dibuixar sense disposar de base i no concorda amb la realitat existent.

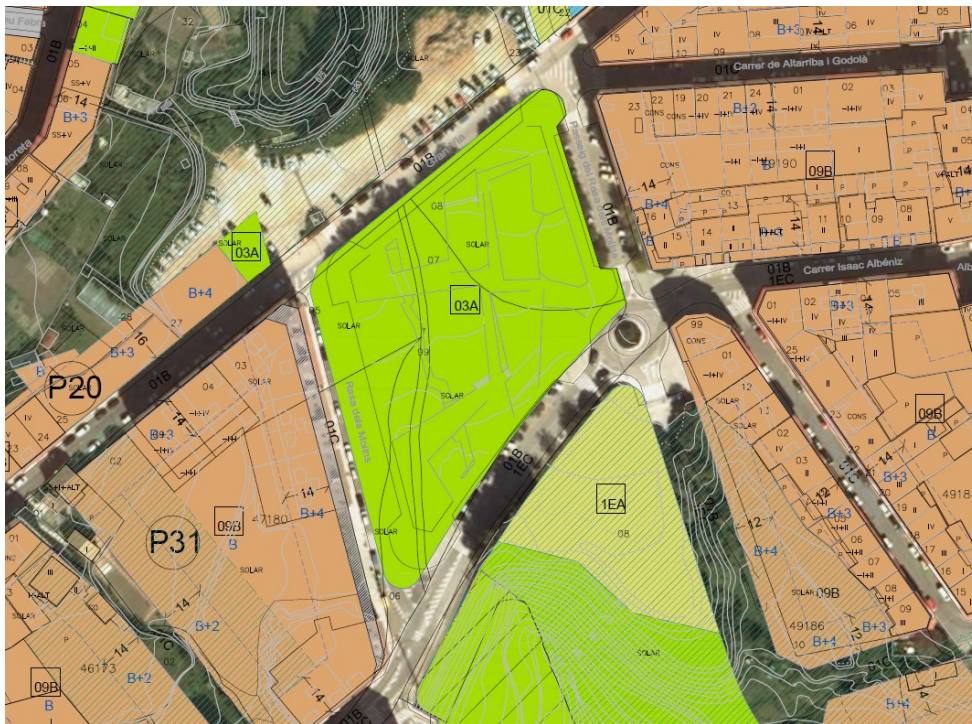
Aquesta situació va provocar que zones que haurien de ser qualificades de Sistema de Comunicacions es van qualificar com a Sistema d'Espais Lliures i que una part de les edificacions situades a l'oest de l'espai central estan qualificades de Sistema de Comunicacions en comptes de Zona de Colmatació (clau 09B) com hagués correspost.

D'altra banda des de l'any 2021 el Departament de Territori conjuntament amb l'Ajuntament està treballant amb un nou projecte d'estació d'autobusos a la finca qualificada per aquest ús situada al sud del carrer de Pere III. Per l'encaix de la nova estació caldrà ampliar la rotonda existent entre els carrers de Pere III i el carrer d'Isaac Albéniz i adaptar lleugerament les voreres de sud de l'espai central de la Rasa dels Molins.

SIGNATURES

1.- Pere Claret Boixader (SIG) (ARQUITECTE), 15/09/2023 17:44
2.- Aleix Serra Uró (TCAT) (1r TINENT D'ALCALDE/SSA), 18/09/2023 06:31

AJUNTAMENT DE BERGA



3. Problemes a solucionar.

D'acord amb els antecedents esmentats es pretén modificar el POUM per regularitzar els desajustos entre les qualificacions urbanístiques i la realitat física i al mateix temps facilitar i concretar la implantació de la nova estació de busos.

4. Necessitat i oportunitat.

El planejament urbanístic ha de ser el marc normatiu en el qual es desenvolupin els usos i activitats planificades. Ha de ser l'eina que permeti el desenvolupament territorial i social dins del marc del desenvolupament urbanístic sostenible generant un model de territori globalment eficient.



AJUNTAMENT DE BERGA

L'actual desajust entre la realitat física i la delimitació de les qualificacions previstes al POUM genera una situació de inseguretat jurídica que amb la modificació de la norma es pretén esmenar.

D'altra banda la modificació també incorporaria els ajustos necessaris a les qualificacions de Sistema de Comunicacions i Sistema d'Espais Lliures a l'entorn de l'estació de busos per tal que l'encaix d'aquesta sigui concordant amb el planejament.

5. Objectius de la norma.

Es proposa redactar un document urbanístic que analitzi la situació exposada i cerqui solucions que permetin una correcta i ajustada aplicació de la norma.

L'objectiu general de la present modificació de planejament és corregir els desajustos existents entre la norma i la realitat física i ajustar l'encaix de la nova estació d'autobusos a les qualificacions urbanístiques de l'entorn per permetre un correcte desenvolupament urbanístic de la Ciutat.

6. Possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores.

Només des de la normativa del POUM de Berga es poden introduir solucions a la situació descrita.

Berga, signat i datat electrònicament.

Aleix Serra Uró
Regidor d'urbanisme

Pere Claret Boixader
Arquitecte de l'Àrea de Serveis
Territorials