
MOCIÓ RELATIVA A LA SITUACIÓ DELS IMMOBLES DEL BARRI VELL I DE CAL ROSAL

Les darreres pluges han fet aparèixer novament les mancances del Barri vell. Això torna a posar de manifest que l'Ajuntament ha de posar d'una vegada per totes les bases per tal de solucionar tots els problemes que afecten els edificis més antics de la ciutat, tant al Barri vell com a Cal Rosal. I calen actuacions concretes efectives i reals.

És evident que correspon a la propietat la realització de les actuacions de compliment de la legalitat urbanística. Tot i així, cal tenir en compte que la realitat ens indica que o bé no disposen de recursos suficients per fer-hi front, o bé no hi ha voluntat de fer-hi res, sobretot en els edificis adquirits a resultes de l'especulació immobiliària. En ambdós casos cal trobar solucions conjuntes i l'Ajuntament és qui ha de facilitar i incentivar acords per tal d'evitar problemes futurs que sabem que s'incrementaran. L'Ajuntament ha de vetllar perquè qui viu i vulgui viure al Barri vell ho pugui fer, i ha de vetllar per la seguretat de les edificacions, ja sigui requerint a la propietat les actuacions que es creguin convenients tot fent seguiment dels expedients que s'iniciïn, o executant-les de manera subsidiària.

Amb el que s'exposa, doncs, es considera que cal concretar les actuacions a realitzar els propers anys de manera urgent. És per aquest motiu que es proposa que s'actualitzi l'inventari d'immobles del Barri vell i de Cal Rosal, i es destinin els recursos pertinents per poder determinar l'estat de les edificacions així com per iniciar i fer seguiment dels expedients que calgui. També es proposa realitzar un inventari específic dels locals buits del Carrer Major. Tot, amb l'objectiu de facilitar les actuacions relatives a promocionar la rehabilitació que incentivi, de nou, l'ús de locals i habitatges. Cal, també, accelerar l'elaboració d'un Pla d'acció que concreti aquestes actuacions a llarg termini. És una tasca que ja s'hauria d'haver iniciat.

Aquesta moció proposa que es destinin part dels recursos del Pla d'Inversions de la Diputació de Barcelona a realitzar totes les actuacions que es plantegen. Per fer-ho, però, cal disposar d'un projecte concret del què es planteja i per tant és imprescindible tenir identificades les actuacions que cal realitzar així com els projectes pertinents que permetin acollir-se al finançament de la Diputació. És per aquest motiu, que aquesta moció també incideix en la necessitat de la redacció d'un projecte, o els que es considerin convenients, a fi de poder obtenir el finançament per realitzar les actuacions.

Per acabar, cal tenir en compte que no s'aconseguirà una rehabilitació completa del Barri vell si no s'aconsegueix incentivar l'ús residencial dels habitatges o l'ús comercial dels locals, particularment al Carrer Major. Així doncs, es planteja la necessitat que s'elabori i s'executi un Pla d'acció que defineixi les accions a portar a terme com, per exemple, borses de propietaris i persones que vulguin reformar els immobles, assessorament i acompanyament en processos de negociació i projectes de rehabilitació, o definició de noves zones d'estacionament que facilitin l'accés amb vehicle al Barri vell.

Per tot el que s'exposa, es proposa al Ple de la corporació l'adopció dels següents acords:

Primer.- Instar l'equip de govern a:

- 1) Actualitzar l'inventari de tots els immobles del Barri vell i de la Colònia Rosal que contingui, com a mínim, l'adreça, el valor cadastral, qui en son les persones propietàries, en quin estat es troben i si s'han realitzat tràmits relatius al compliment de la legalitat urbanística.

- 2) Fer seguiment i iniciar els expedients pertinents relatius a ordres d'execució o declaracions de ruïna dels immobles que correspongui.
- 3) Elaborar específicament un inventari dels locals buits al Carrer Major que contingui les mateixes dades especificades al punt 1).
- 4) Accelerar l'elaboració un Pla d'acció que concreti, en el termini màxim d'un any, les actuacions que cal emprendre per regularitzar la situació relativa al compliment de la legalitat urbanística de tots els immobles del Barri vell i la Colònia Rosal.

Segon.- Instar l'equip de govern a elaborar un projecte per enderrocar subsidiàriament tots els edificis que es trobin en declaració de ruïna a dia d'avui així com una previsió d'alguns immobles més que, previsiblement, seran declarats ruïnosa, i que s'incloguin les actuacions: 1) al Pla d'Inversions de la Diputació de Barcelona que es negociaran amb l'ens properament, i 2) als pressupostos municipals de les properes anualitats.

Tercer.- Instar l'equip de govern a la realització d'un Pla d'acció que concreti, en el termini màxim de dos anys, les actuacions a realitzar per tal d'incentivar la rehabilitació i el lloguer dels immobles del Barri vell així com, específicament, dels locals del Carrer Major.

Quart.- Instar l'equip de govern a donar compte als Grups Municipals i de manera periòdica de l'estat de les actuacions que es proposen.