



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE BERGA EN L'ÀMBIT DEL POLÍGON INDUSTRIAL DE LA VALLDAN

CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA

Núm. Exp. Llib.: STM Planejament urbanistic 2020/1

Num. Exp. Gen.: 2020/141

1. Marc normatiu.

D'acord amb el marc normatiu que regula la participació ciutadana en l'elaboració i la revisió de normes i reglaments (*Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern* i *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques*), l'Ajuntament de Berga promou una consulta pública prèvia a l'elaboració de la Modificació Puntual del POUM de Berga en l'àmbit del Polígon industrial de la Valldan, a través del seu portal web.

L'objectiu de la consulta pública és recollir l'opinió de la ciutadania i les entitats més representatives potencialment afectades per la futura norma, en relació amb qualsevol aspecte que permeti una millor redacció de la norma o reglament, amb caràcter previ a la seva elaboració o revisió:

- Els problemes que es pretenen solucionar
- La necessitat i oportunitat de la seva aprovació
- Els objectius
- Les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores

2. Antecedents.

L'actual regulació urbanística del polígon industrial de La Valldan és definida pel Pla d'ordenació urbanística municipal de Berga (en endavant POUM), document de planejament urbanístic general que va entrar en vigor l'11 de març de 2005.

D'acord amb la normativa del POUM, la ordenació i regulació general de l'àmbit ve determinada per les directrius i normes específiques del POUM i, pel que fa a les ordenances d'edificació, es remet a les ordenances edificatòries del document urbanístic original que va donar lloc al desenvolupament del polígon incorporant-les com annex a la normativa del POUM.

3. Problemes a solucionar.

D'acord amb els antecedents esmentats, la regulació del polígon ve determinada per normatives redactades en èpoques ben diferenciades que, en alguns casos, generen contradiccions que dificulten la seva aplicació.

És clar, que continuar amb unes ordenances de l'edificació al polígon que daten dels anys '70 combinades amb un planejament urbanístic general del 2000 que no sempre ha tingut en compte les característiques particulars dels teixits industrials ja consolidats, implica una problemàtica que cal abordar.

Entre les principals problemàtiques a resoldre estan les següents:

- Adequació i clarificació de paràmetres reguladors de l'edificació que no s'adeqüen la realitat construïda legalment amb anterioritat a l'aprovació del POUM de Berga de l'any 2005.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 56a6bca7ef8140bc9498c377c9461153001

Url de validació <https://seu.ajberga.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Paràmetres reguladors de l'edificació que són de difícil interpretació i aplicació de conformitat amb la regulació actualment vigent en el cas de teixits per a activitats econòmiques.
- Qualificació inadequada dels sòls destinats a deixalleria municipal que deixen l'activitat actual en situació d'ús disconforme.

4. Necessitat i oportunitat.

El planejament urbanístic ha de ser el marc normatiu en el qual es desenvolupin els usos i activitats que preveu i per tant, ha de tenir en compte i regular coherentment els paràmetres que regulen les edificacions que han de fer possibles aquests usos i activitats.

5. Objectius de la norma.

Es proposa redactar un document urbanístic que analitzi amb detall la realitat construïda i la regulació urbanística vigent per resoldre i adaptar als temps actuals i a la realitat les ordenances d'edificació i les qualificacions urbanístiques. En concret els objectius són:

- Ajustar els paràmetres de l'edificació a la realitat construïda i a les característiques del teixit d'activitats econòmiques.
- Ajustar la qualificació urbanística dels sòls que ocupa l'actual deixalleria municipal.

En tot cas, atès que l'objectiu d'aquesta modificació de planejament és exclusivament l'adaptació dels paràmetres urbanístics i d'ordenació per tal de resoldre contradiccions normatives, els canvis que calgui introduir en la normativa urbanística no implicaran augment de l'aprofitament urbanístic existent en cap cas.

6. Possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores.

Només des de la normativa del POUM de Berga es poden introduir les millores proposades.

Berga, signat i datat electrònicament.

Aleix Serra Uró
Regidor d'urbanisme

Mireia Sans Camps
Àrea de Serveis Territorials
[signatures digitals]