

Assemblea de barri del Capdamunt de la Vila, 2/11/2021

Cultura i caràcter de barri

L'Andreu comença l'assemblea amb preguntes sobre els esdeveniments culturals que tenen lloc a la zona, aspectes positius del barri i elements a protegir. Alguns veïns tenen interès en convertir els edificis municipals del carrer del Deute en horts per als veïns, però l'Ivan i l'Aleix els informen que els edificis municipals no tenen terreny (segurament els veïns feien referència als terrenys de cal Blanxart, una finca privada). La majoria de veïns volen passar directament a la llista de greuges. En general, s'hi nota poc orgull veïnal; la part més vocal del públic exigeix canvis radicals, i alguns fins i tot expressen un desig de marxar del barri.

Límits del barri

L'Andreu explica els motius per organitzar dues assemblees diferents al Barri Vell, amb una a la zona del carrer Major i una al Capdamunt de la Vila. Demana si els veïns estan d'acord amb aquesta distinció, però es mostren indiferents. Tant a l'hora de dialogar amb les AVV com al llarg de l'assemblea, ha quedat palesa una forta divisió entre els diferents sectors del barri:

- La primera és l'AVV del Capdamunt de la Vila. La presidenta de l'associació era reticent a fer una assemblea que inclogués els veïns del carrer de la Pietat ja que, segons ella, dediquen molts esforços a organitzar una Patum però no s'esforcen a l'hora de resoldre els problemes reals de la zona. Després de consultar-ho amb els companys, retira una oferta inicial de fer l'assemblea a l'edifici de les Vetlladores i indica que la seva associació es limita al carrer Buxadé, carrer del Carme, carrer de l'Harmonia, carrer dels Paraires i carrer de la Muralla, una zona que tenen "molt ben controlada".
- El president de l'AVV del carrer de la Pietat sembla ser conscient de les acusacions contra la seva associació, i durant l'assemblea es mostra ansiós per deixar clar que treballa estretament amb l'Ajuntament per resoldre temes importants.
- Existeix un tercer sector de veïns de la plaça Santa Magdalena que també semblen desconfiar de les AAVV existents. Durant l'assemblea, centren les seves queixes en les necessitats dels veïns de la plaça.
- Finalment, existeix un quart grup format per veïns joves del barri que han constituït una AVV informal.

Accés de vehicles

El tema central de l'assemblea ha sigut l'accés per part de vehicles motoritzats i la disponibilitat d'aparcament. Molts veïns volen que es creïn nous espais d'aparcament a la zona, i fins i tot es mostren disposats a pagar per tenir-hi accés. Algunes de les propostes dels veïns inclouen la conversió de locals buits en garatges o l'enderrocament d'edificis per convertir-los en aparcaments. Els veïns de la plaça de Santa Magdalena mostren un gran interès en el solar de cal Fideuer, a l'oest del portal.

Alguns veïns demanen millores a l'aparcament que hi ha al peu de la pujada de Cal Parraqué. Els regidors deixen clar que és una finca privada, i que si s'hi aparca és

perquè el propietari ho permet. L'Eloi explica que la política del govern és de crear bosses d'aparcament als límits de Berga i del Barri Vell, i que fins i tot estaria disposat a construir garatges de múltiples pisos dissenyades per tal de reduir l'impacte estètic. De totes maneres, l'Ajuntament no disposa ni dels diners ni de les finques que farien falta per fer-ne un aquí.

Molts veïns es mostren preocupats pels **cotxes que aparquen a la pujada de Cal Parraqué**, ja que converteixen un carrer de doble sentit en un carrer estret on dos cotxes no es poden trobar de cara. D'altres es queixen dels que aparquen a carrers encara més estrets, ja que impedeixen el pas dels vehicles d'emergència en cas de necessitat. Segons els veïns, **la policia local sovint ignora els cotxes mal aparcats i dona un tracte preferencial a algunes persones**. L'Ivan respon que ho parlarà amb el cos. L'Aleix els informa que en un futur proper, l'Ajuntament té previst enderrocar les finques de propietat municipal al carrer del Deute per facilitar l'accés de vehicles d'emergència i altres serveis a les zones més denses.

L'Ivan explica que l'Ajuntament té previst instal·lar una **càmera lectora de matrícules** que limiti l'accés al barri vell a veïns i vehicles de subministrament. Això limitaria el nombre de cotxes a la zona i donaria un tracte preferencial als que hi viuen. Alguns veïns es mostren reticents i demanen si permetria l'accés als seus familiars i amics. L'Ivan respon que encara cal especificar les normes, però està segur que es podrà trobar una solució de consens.

El president de l'AVV de la Pietat recorda als presents que, malgrat les queixes, el problema és obra dels mateixos veïns. Indica que una solució "radical" seria limitar l'accés a les persones que tenen garatge. Els veïns sense garatge mostren el seu desacord.

Una veïna proposa que s'enderroqui l'antic edifici de les Dominiques al carrer Balmes i que s'hi construeixi un garatge. També proposa que es faci el mateix amb la part de l'antic edifici de les Vetlladores ubicat entre la travessia de Borredà i el carrer de l'Om, ja que, segons diu, té aluminosi. L'Ivan li informa que l'Ajuntament està negociant nous usos per a ambdós edificis.

Molts veïns es queixen de **la velocitat dels cotxes que baixen per la pujada de Cal Parraqué** i proposen la col·locació de bandes sonores o ressaltos.

Diferents veïns proposen **la col·locació d'elements que limitin l'amplada i l'alçada dels vehicles que entren al barri**. Segons diuen, molts hi entren sense conèixer les característiques dels carrers, i sovint queden enganxats o danyen els balcons més baixos.

Arbrat i vegetació

Segons una veïna, **les moreres de la plaça nova de la Pietat no es poden prou per dalt**, i generen grans quantitats de fullaraca que constitueixen un perill quan plou.

Altres veïns es queixen de les **males herbes** que hi ha **a la pujada de Cal Parraqué** i a l'aparcament que s'hi troba. Malgrat ha quedat clar que l'aparcament és un finca

privada, alguns veïns demanen més manteniment de l'espai i creuen que les males herbes redueixen les places d'aparcament.

Finalment, alguns veïns es queixen del **mal estat del caminó que puja d'un cap del carrer Cercs fins a la pujada de Cal Parraquer**. Alguns volen que s'esmatassi i s'eixampli, però el propietari d'una de les finques adjacents es mostra reticent i assegura que el mal estat del camí és degut a l'ús per part de motoristes i ciclistes.

Incivisme

Molts veïns es queixen de la venda de drogues a la zona i del sentiment d'inseguretat. Es queixen sobretot de **les persones que es congreguen a la placeta vora la Rectoria**, ja que s'hi emborratxen i sovint porten **gossos perillosos** sense morrió o corretja. L'Ivan els informa que els propietaris dels gossos són coneguts per tots i que ja han rebut varies multes.

Una veïna demana si es podrien eliminar els bancs de la placeta. Intervé el President de l'AVV la Pietat per dir que havia sol·licitat la reparació d'aquests bancs, ja que és preferible tenir les persones problemàtiques allà, i no en un altre lloc. A més, assegura que després dels botellots, les persones en qüestió sempre recullen les seves llaunes i les deixen a la paperera pública. Un veí intervé per dir que ell viu a davant, i que no troba que facin massa rebombori a les nits. Una veïna intervé per dir que la sensació d'inseguretat és una exageració, i que troba que el Capdamunt de la Vila no és més perillós que altres zones de Berga.

Cases buides

Una veïna descriu les peripècies que ha patit a l'hora de determinar quins edificis són buits i trobar-hi allotjament per famílies que busquen habitatge. Assegura que hi ha molts propietaris amb ganes de llogar les seves finques i no entén què els impedeix arribar a un acord amb els possibles llogaters. Assegura que ha parlat amb "habitatge públic" però que li han informat que ja hi ha una llarga llista de persones esperant habitatge. Diu que té una llista extensa de cases disponibles i exigeix el nom i cognom de la persona responsable. L'Aleix li informa que és competència seva, i li ofereix fer una reunió el dimarts, dia 9, a l'hora que li convingui.

L'Aleix informa els veïns que els edificis sense propietari evident no passen automàticament a mans de l'Ajuntament, i que el procediment legal és molt més complex. En alguns casos, una sola finca pot estar en mans de molts propietaris diferents; en d'altres, el propietari mor amb deutes i l'hereter acaba sent el banc. En alguns casos, l'Ajuntament ha hagut d'enderrocar finques que suposaven un perill públic, i tot i així ha resultat molt difícil localitzar-ne el propietari.

Altres propostes

Un veí demana per l'estat dels Pressupostos Participatius del 2021. Informa als presents que ha presentat una proposta perquè se **substitueixin les escales que pugen cap a l'Església de Santa Eulàlia arran de cal Blanquet amb una rampa**. Reconeix que no compliria amb la normativa, però que li aniria bé per pujar-hi amb el cotxet. Demana si hi ha hagut més propostes per part de les AAVV de la zona.

Algú indica que, com cada any, una veïna ha demanat la **reparació de la tanca a la plaça nova de la Pietat**, una petició compartida per diferents veïns.