

P O U M  
B E R G A

AGENDA ECONÒMICA I FINANCERA  
TEXT REFÓS  
Octubre 2004

## ÍNDEX

- 0. OBJECTIUS DE L'AGENDA
- 1. CONTINGUT DE L'AGENDA
- 2. DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS CONTINGUDES
  - 2.1 sistema de comunicacions
  - 2.2 sistema de serveis tècnics
  - 2.3 sistema d'espais lliures
  - 2.4 sistema de equipaments
- 3. VALORACIÓ DE LES ACTUACIONS
  - 3.1 Justificació, contingut i objectius
  - 3.2 Quantificació de les inversions necessàries
- 4. ESQUEMA DE FINANÇAMENT
  - 4.1 Evolució històrica del finançament
  - 4.2 Ajuts al finançament de les inversions
  - 4.3 Algunes conclusions
  - 4.4 Quadres de finançament
  - 4.5 Quadres resum

## 0. OBJECTIUS DE L'AGENDA

El contingut de les determinacions que contempla el Pla d'Ordenació Urbanística municipal comporta un conjunt de necessitats:

- a) L'avaluació econòmica de les actuacions previstes
- b) L'anàlisi de la capacitat d'inversió de cada un dels operadors que intervenen en les actuacions.
- c) El dimensionat temporal del termini d'execució del POUM

Sobre el total d'inversions que pressuposta l'Ajuntament anualment més d'un 90% correspon a operacions previstes en el planejament. En aquest sentit, l'avaluació econòmica i el disseny del seu finançament ha de servir com a base de presa de decisions a l'hora de preveure les inversions anuals o els programes d'actuació plurianuals.

Al disposar l'Ajuntament d'un anàlisi esquemàtic de les necessitats d'inversió de cada un dels operadors es facilita la tasca de gestió urbanística per tal de poder articular els mecanismes adients per a posar-los en joc.

Es tracta doncs d'aportar, des del propi planejament, un document base de treball, que, en el supòsit de la ciutat de Berga, faciliti la presa de decisions sobre les prioritats de desenvolupament i ajudi, també, a valorar la conveniència o no de portar a terme el Programa d'Actuació Urbanística Municipal en el sentit del que disposa l'Art. 60 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

## 1. CONTINGUT DE L'AGENDA

L'Agenda conté els següents apartats:

1. Descripció de les actuacions contingudes
2. Valoració de les actuacions
3. Esquema de finançament

## 2. DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS CONTINGUDES

### 2.1 SISTEMA DE COMUNICACIONS

#### 2.1.1 Sistema viari

##### 2.1.1.1 Xarxa viària interurbana.

###### a) Descripció

La xarxa viària interurbana connecta l'àrea urbana de Berga amb la zona rural i les comarques veïnes. Les vies proposades en el POUM han de ser objecte de estudis tècnics detallats abans de la seva construcció, i s'enumeren a continuació:

- Variant Sant Llorenç, per darrera Castell.
- Rectificació del traçat de la Carretera de Sant Llorenç de Morunys BV-4241.

###### b) Agenda d'actuació

##### 2.1.1.2 Xarxa viària urbana.

Permeten relacionar l'interior de la ciutat amb el seu entorn immediat, distribuint el trànsit de vehicles i persones. Aquesta xarxa acaba de construir-se mitjançant el desenvolupament dels PAU i PMU, en àrees on les vies són incompletes o desarticulades amb l'entorn, i es proposa la reurbanització d'altres en mal estat de conservació.

Els sectors a desenvolupar mitjançant PMU i PAU es descriuen en els quadres d'aquest document. Els vials proposats per a la seva rehabilitació es relacionen a continuació:

	ml
Rasa Canyet	220,77
Entrada Casampons (pont)	120,16
Serafi de Pitarra	77,11
Coforb	142,80
Pere Camps	90,75
Verge de la Salut	186,43
<b>REHABILITACIÓ</b>	<b>838,02</b>

##### 2.1.1.3 Elements.

Es tracta d'elements específics de la xarxa viària projectats amb la finalitat de millorar connexions i circulació, tant a nivell urbà com interurbà. Les actuacions previstes pel Pla són :

- Estació d'autobusos
- Interseccions
  - Variant Sant Llorenç – Ctra. BV-4241

- Variant Sant Llorenç – Ctra. BV-4654
- Ronda Sud – antiga Ctra. Solsona
- Santa Magdalena – BV-4241
- Plaça Guernica
- Via Camping – casc urbà

- Carril – bici

	ml
Pere III	334,70
Salvador Espriu	219,48
Mestre Pedret	371,32
Pg Industria - Pg Guernica	1.023,46
Av Canal Industrial	320,03
Pg Pau	996,35
Rasa Canyet	220,77
Ctra Solsona	1.055,52
<b>ADECUACIÓ CARRIL BICI</b>	<b>4.541,63</b>

	ml
Albeniz	120,83
Ctra Sant Fruitòs	377,55
<b>ACTUACIÓ PER CANVI EN VORERES</b>	<b>498,38</b>

## 2.2 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS

### 2.2.1 Proveïment d'aigües

Es preveu la construcció d'una planta potabilitzadora amb un dipòsit de 6000 m<sup>3</sup> per tal d'augmentar la capacitat d'emmagatzemat i disposar d'una reserva mínima de 24 hores.

En sectors consolidats es proposa la renovació de la xarxa d'aigua per tal d'assolir els nivells adequats de servei. En sectors de nova urbanització tant els PAU, com els PMU com els SUD han de preveure el traçat i el finançament de la xarxa de distribució.

### 2.2.2 Instal·lacions de subministrament d'energia elèctrica

En sòl urbà consolidat serà la companyia subministradora la que, mitjançant els seus plans de millora i rehabilitació, vagi procedint al soterrament de les xarxes elèctriques.

En els nous sectors d'urbanització es requereixen modificacions de tipus local que es construiran en paral·lel a la urbanització de cada sector:

- La modificació del traçat de línies aèries actuals, que dificulten el creixement de la ciutat, les quals han de soterrar-se i adaptar-se a la nova estructura viària i d'urbanització.
- Paral·lelament s'han d'ubicar centres de transformació i distribució que supleixin les demandes dels nous creixements.

Pel que fa a l'enllumenat públic es preveu la rehabilitació de les parts més deficitàries de la xarxa actual.

### **2.2.3 Sanejament**

En sectors consolidats es preveu una adaptació i/o renovació de la xarxa de col·lectors existents.

El creixement de la ciutat cap a nous sectors d'urbanització requereix reestructurar la xarxa actual de col·lectors. És necessari traslladar línies al sud de la ciutat. En concret es programen els trasllats d'una troncal i de quatre ramals.

Igualment s'estableix una reserva de sòl per a l'ampliació de l'EDAR actual.

### **2.2.4 Abocadors**

Es manté l'abocador actualment existent situat en el límit nord-est del terme municipal, millorant les seves instal·lacions i la seva connexió amb la ciutat.

## **2.3 SISTEMA D'ESPAIS LLIURES**

### **2.3.1 Parcs urbans**

Són espais que permeten la pràctica de múltiples activitats i la seva àrea d'influència és tota la ciutat.

Es preveu l'acabament i millora del Parc del Passeig de la Pau així com de la part central de la Rasa dels Molins.

## **2.4 SISTEMA DE EQUIPAMENTS**

### **2.4.1 Esportiu i recreatiu**

Camp de futbol i pista atletisme 400m: es preveuen terrenys en sòl urbanitzable per a la relocalització del camp de futbol de la Valldan i la construcció d'una pista d'atletisme, espais que es troben en una situació inadequada i que precisen d'adequació i complementació.

### **2.4.2 Sanitari - assistencial**

Hospital: les inversions en aquests tipus d'equipament es concentren en l'ampliació de l'hospital actual mitjançant la construcció d'un edifici annex que complementi les funcions de l'existent, amplii la seva capacitat i potenciï el seu caràcter comarcal.

### **2.4.3 Administratiu**

Serveis administratius: és necessària la construcció de edificis que amplii les mancances d'espais que pateix l'Ajuntament actual, llevat d'altres instal·lacions que millorin la situació dels organismes complementaris a l'administració. La seva localització es projectarà en aquells sòls de cessió derivats del desenvolupament del Pla

Caserna Bombers: es proposa l'ampliació i/o renovació de la caserna actual en terrenys situats al costat de la instal·lació existent.

Altres serveis: El POUM preveu reserves de sòl per a ubicar altres serveis municipals (magatzem materials, brigada, serveis de manteniment ...)

### **2.4.4 Socio - cultural**

Escola de Música: es programa, en un dels terrenys de cessió, la construcció d'una Escola de Música que absorbeixi la demanda actual i prevista en el Pla.

Museu de la Patum: es proposa i, per a tal fi, s'estableixen les reserves de sòl necessàries, la construcció d'un nou museu de la Patum entre la Plaça Dr. Saló i el parc de la Rasa dels Molins.

### **2.4.5 Abastament**

Mercat Municipal: degut al creixement previst es planteja la necessitat de construir un nou mercat municipal, a situar en terrenys de cessió, per tal de donar resposta a la demanda existent.

### **2.4.6 Cementiri**

Es proposa mantenir l'ampliació del cementiri municipal prevista en el Pla del 86. Per a aquesta finalitat es delimiten els PAUs corresponents.

### 3. VALORACIÓ DE LES ACTUACIONS

#### 3.1 Justificació, contingut i objectius

Des d'un punt de vista econòmic, les operacions de desenvolupament urbà es poden justificar amb dos tipus d'aproximacions:

1. La capacitat del producte immobiliari i del sector públic per a finançar les càrregues d'urbanització i construcció derivades del Pla urbanístic, durant un cert període de temps i en funció de la situació del mercat immobiliari.
2. L'efecte sobre el producte, la renda disponible i l'ocupació, en diferents termes temporals i àmbits territorials.

La primera aproximació és la de contingut mes urbanístic, doncs ha de justificar que l'operació immobiliària es desenvoluparà amb la quantitat i qualitat de la urbanització i la construcció que el Pla urbanístic preveu.

Els preus immobiliaris són la referència mes important de la viabilitat econòmica de les càrregues urbanístiques del desenvolupament urbanístic. L'anàlisi dels preus immobiliaris, actuals i passats, s'han realitzat pel municipi de Berga.

El present estudi econòmic segueix bàsicament la metodologia de viabilitat econòmica i urbanística que s'argumenta per les operacions del INCASOL, segons el llibre "La pràctica de la gestió urbanística".

Les condicions que s'han de donar per una planificació general resulti eficaç son les següents:

- "... dimensió adequada
- ... programació coherent en el temps
- ... definir els camps d'intervenció de la iniciativa pública i privada
- ... nivell de concreció adequat
- ... el Pla no té que ser excessivament rígid
- ... s'ha d'adaptar a els recursos humans i econòmics de l'Administració que l'haurà de gestionar"

El concepte de "diferencial urbanístic" és la característica dels sectors en què es genera benefici. Aquesta obtenció de benefici esdevé totalment condicionada i definida per la planificació general, doncs és aquesta la que fixa els drets i les obligacions o, dit d'una altra forma, les càrregues i els beneficis dels propietaris del sòl. De no existir el benefici, la planificació del sector està condemnada al fracàs, doncs la iniciativa privada no intervinrà per raons obvies i la iniciativa pública sols ho farà en comptades ocasions i quan hi hagi un marcat interès comunitari.

La rendibilitat d'un sector es determina en base a que la diferencia entre el valor de les parcel·les resultants, ja urbanitzades, susceptibles d'edificar o de ser venudes, i la totalitat de despeses incorregudes per portar a terme la seva urbanització, sigui positiva, i que aquesta diferencia, al mateix temps, arribi a constituir un percentatge



de la totalitat de la inversió, igual o superior al benefici industrial corrent del sector immobiliari. A aquesta diferència la denominen diferencial urbanístic del sector.

És clar que el diferencial urbanístic del sector depèn d'una sèrie de factors que fluctuen amb el temps i que van evolucionant d'acord amb els mecanismes o regles de funcionament del mercat immobiliari. Pot ser, per exemple, que els preus del sòl d'una determinada tipologia edificadora variïn d'un any a l'altra, així com els costos d'urbanització, el preu del diner, el benefici industrial, etc. Per tant, el diferencial urbanístic també anirà variant al llarg del temps.

És important tenir en compte que un sector, del qual es preveu la seva execució en un futur, pot no tenir el mateix diferencial urbanístic en el moment de dissenyar-lo que quan s'executi. Per tant, és necessari el seguiment de l'evolució del diferencial urbanístic per si en un moment determinat fes falta introduir alguna modificació o revisió de la planificació general. De totes maneres, si el diferencial urbanístic és correcte, el sector es desenvoluparà sense necessitat d'introduir modificacions en la planificació general. En cas contrari, el sector estarà condemnat a no desenvolupar-se.

El present document té els continguts següents:

- Quantificació de les inversions necessàries per a la iniciativa pública i privada.
- Evolució i capacitat d'inversió de la iniciativa pública.
- Definició del diferencial urbanístic mínim.
- Sistemes de finançament públic
- Resum d'inversions i sistema de finançament públic

Els objectius d'aquesta avaluació econòmica i financera son els següents:

- Definir la viabilitat del pla dins del marc de la iniciativa privada
- Definir la viabilitat del pla dins del marc de la iniciativa pública

### 3.2 Quantificació de les inversions necessàries

Quadre 1: Plans de millora urbana i polígons d'actuació en sòl urbà (INICIATIVA PRIVADA).

Quadre 2: Plans de millora urbana i polígons d'actuació en sòl urbà (INICIATIVA PÚBLICA).

Quadre 3: Plans de millora urbana i polígons d'actuació en sòl urbà (INICIATIVA PRIVADA o PÚBLICA o MIXTA).

Quadre 4: Sectors de sòl urbanitzable delimitat

Quadre 5: Sistemes Generals

Quadre 6: Dotacions

## VALORACIONS

## QUADRE Nº 1

## PLANS DE MILLORA URBANA I POLÍGONS D'ACTUACIÓ EN SÒL URBÀ (INICIATIVA PRIVADA)

REF.	TIPUS	DESCRIPCIÓ	SUPERFÍCIE POLÍGON (m2)	SUPERFÍCIE VIARI (m2)	€/m2 VIARI	SUPERFÍCIE ESP AIS LLIURES (m2)	€/m2 ESP AIS LLIURES	COST EXECUCIÓ (€)	Sostre Residencial	Sostre Terciari	Sostre Industrial	TOTAL Sostre Equivalent	€/m2	Observacions
P12	PMU	Valldan	2.694,59	1.163,60	121,35	608,86	42,00	166.779,35	2.263,46	431,13	0,00	2.565,25	65,01	Amb diferencial urbanístic
P13	PMU	Rasa Cassot	4.988,57	1.018,52	122,78	526,56	42,00	147.164,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Amb diferencial urbanístic
P16	PMU	Sant Francesc Nord	5.089,51	975,30	123,24	0,00	42,00	120.198,03	2.607,00	0,00	0,00	2.607,00	46,11	Amb diferencial urbanístic
P17	PMU	Roca de la Pila	6.603,74	2.281,06	114,41	1.258,48	42,00	313.843,57	3.501,00	0,00	0,00	3.501,00	89,64	Amb diferencial urbanístic
P18	PMU	Pinsània-Roca de la Pila	1.111,37	284,13	137,28	0,00	42,00	39.005,60	1.060,00	0,00	0,00	1.060,00	36,80	Amb diferencial urbanístic
P19	PMU	Pinsània-Ctra. St. Llorenç	1.859,76	738,25	126,28	0,00	42,00	93.226,80	1.650,00	0,00	0,00	1.650,00	56,50	Amb diferencial urbanístic
P20	PMU	Rasa Molins Sud Oest	1.506,16	0,00	0,00	204,26	42,00	8.578,92	3.986,83	1.301,89	0,00	4.898,15	1,75	Amb diferencial urbanístic
P21	PMU	Rasa Molins Nord Oest	593,14	21,03	172,39	158,06	42,00	10.263,87	1.242,15	0,00	0,00	1.242,15	8,26	Amb diferencial urbanístic
P22	PMU	Rasa Molins Sud Est	817,46	232,46	139,71	0,00	42,00	32.477,52	2.800,00	0,00	0,00	2.800,00	11,60	Amb diferencial urbanístic
P23	PMU	Pujada de Cal Parraqué	1.200,76	243,36	139,15	0,00	42,00	33.864,37	666,00	0,00	0,00	666,00	50,85	Amb diferencial urbanístic
P24	PMU	c/ Pere III	32.864,20	12.236,45	98,78	11.804,77	42,00	1.704.524,71	22.884,00	3.302,52	0,00	25.195,76	67,65	Amb diferencial urbanístic
P25	PMU	c/ Falsilles	3.859,07	1.301,32	120,17	0,00	42,00	156.382,44	6.625,56	0,00	0,00	6.625,56	23,60	Amb diferencial urbanístic
P26	PMU	Avgda. del Canal Industrial	4.169,55	0,00	0,00	0,00	42,00	0,00	2.084,78	2.084,78	0,00	3.544,12	0,00	Amb diferencial urbanístic
P27	PMU	Roca de Codines	17.107,00		0,00									
P30	PMU	Germanetes	11.092,82	2.496,93	113,51	1.831,63	42,00	360.363,99	7.560,00	0,00	0,00	7.560,00	47,67	Amb diferencial urbanístic
P31	PMU	Maixerí	6.217,78	1.513,92	118,59	0,00	42,00	179.538,83	7.778,00	1.280,00	0,00	8.674,00	20,70	Amb diferencial urbanístic
P32	PMU	Parany	9.966,81	2.349,56	114,12									
P33	PMU	Paraires	230,00	93,95	151,29	0,00	42,00	14.213,75	384,83	0,00	0,00	384,83	36,94	
P34	PMU	Zona Oreneta	5.358,52	2.906,57	112,02	0,00	42,00	325.580,16	1.728,12					
P35	PMU	Can Pagerols	8.755,59	936,97	123,68	0,00	42,00	115.879,84	3.250,00					
P36	PMU	Polígon industrial	11.476,15	3.466,40	110,30	2.079,25	42,00	469.681,54	0,00	0,00	4.744,40	1.897,76	247,49	
A01	PAU	La Salle Sud	1.366,05	267,10	138,03	0,00	42,00	36.866,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Amb diferencial urbanístic
A02	PAU	Sant Francesc	6.861,98	2.901,16	112,03	0,00	42,00	325.027,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Amb diferencial urbanístic
A03	PAU	MABSA	13.902,06	2.879,77	112,11	4.736,52	42,00	521.773,47	13.902,06	0,00	0,00	13.902,06	37,53	Amb diferencial urbanístic
A04	PAU	Fàbrica Viladins	7.672,00		0,00	5.838,50								
A05	PAU	Plaça Europa	9.599,93		0,00									
A06	PAU	Camí del Cementiri	8.769,21	2.330,77	114,20	1.205,36	42,00	316.797,69	8.820,00	0,00	0,00	8.820,00	35,92	Amb diferencial urbanístic
A07	PAU	Santa Eulàlia	1.675,79	785,53	125,60	208,97	42,00	107.436,93	1.675,79	0,00	0,00	1.675,79	64,11	Amb diferencial urbanístic

<b>TOTALS</b>	<b>187.409,57</b>	<b>43.424,11</b>		<b>30.461,22</b>		<b>5.599.469,86</b>	<b>96.469,58</b>	<b>8.400,32</b>	<b>4.744,40</b>	<b>99.269,44</b>	<b>56,41</b>	
---------------	-------------------	------------------	--	------------------	--	---------------------	------------------	-----------------	-----------------	------------------	--------------	--

## VALORACIONS

## QUADRE N° 2

## PLANS DE MILLORA URBANA I POLÍGONS D'ACTUACIÓ EN SÒL URBÀ (INICIATIVA PÚBLICA)

REF.	TIPUS	DESCRIPCIÓ	SUPERFÍCIE POLÍGON (m2)	SUPERFÍCIE VIARI (m2)	€/m2 VIARI	SUPERFÍCIE ESP AIS LLIURES (m2)	€/m2 ESP AIS LLIURES	€/m2 SÒL EXPROIACIÓ	COST EXECUCIÓ (€)
P14	PMU	Casino Municipal	47,76	47,76	160,45	0,00	42,00	84,14	11.681,82
P15	PMU	St. Francesc-La Salle	976,64	548,50	129,61	428,14	42,00	84,14	171.244,96
P28	PMU	Cementiri	4.118,81	941,10	123,63	0,00	42,00	12,05	165.970,07
P29	PMU	Bombers	4.696,35	1.054,69	122,40	0,00	42,00	12,05	185.678,05
<b>TOTALS</b>			<b>9.839,56</b>	<b>2.592,05</b>		<b>428,14</b>			<b>534.574,90</b>

## VALORACIONS

## QUADRE N° 3

## PLANS DE MILLORA URBANA I POLÍGONS D'ACTUACIÓ EN SÒL URBÀ (INICIATIVA PRIVADA O PÚBLICA O MIXTA)

REF.	TIPUS	DESCRIPCIÓ	SUPERFÍCIE POLÍGON (m2)	SUPERFÍCIE VIARI (m2)	€/m2 VIARI	SUPERFÍCIE ESP AIS LLIURES (m2)	€/m2 ESP AIS LLIURES	SOSTRE Resid. o Comercial a suprimir	Sòl expropiaci ó	€/m2 Enderroc Expropiació	COST EXECUCIÓ (€)	Sostre Residencial	Sostre Comercial	TOTAL Sostre Equivalent	€/m2	Observacions
P01	PMU	Parc Lledó	34.116,21	1.486,44	118,78	18.362,44	42,00	0,00	661,72	84,14	1.003.462,20	0,00	0,00	0,00		Iniciativa Pública
P02	PMU	Pinsània Sud	2.794,00	530,56	129,98	0,00	42,00	0,00		600,00	68.963,78	0,00	0,00	0,00		Iniciativa Pública
P03	PMU	Mercat	1.860,67	484,67	131,02	0,00	42,00	3.696,10		600,00	2.281.159,34	2.907,00	1.234,00	4.079,30	559,20	Iniciativa Pública
P04	PMU	Doctor Saló	1.372,81	24,59	170,05	0,00	42,00	5.491,24		600,00	3.298.925,46	0,00	0,00	0,00		Iniciativa Pública
P05	PMU	Rasa Molins	29.512,78	1.554,00	118,32	8.775,47	42,00	6.700,00		600,00	4.572.441,00	29.512,78	4.426,92	33.939,70	134,72	Iniciativa Mixta
P06	PMU	Camí de la Muralla 1	2.905,79	41,97	162,28	564,60	42,00	575,24		600,00	375.668,02	4.358,69	0,00	4.358,69	86,19	Iniciativa Pública
P07	PMU	Camí de la Muralla 2	6.707,74	2.034,73	115,56	494,85	42,00	0,00		600,00	255.926,00	6.707,74	0,00	6.707,74	38,15	Amb diferencial urbanístic
P08	PMU	Colònia Rosal	51.759,15	5.958,15	105,20	12.552,03						20.622,20	11.225,90	31.848,10		No es valora
P09	PMU	Carburs Metàlics	24.791,72									4.958,34	7.437,52	12.395,86		No es valora
P10	PMU	Castell de Sant Ferran	38.176,08									0,00	0,00			No es valora
P11	PMU	Plaça del Forn	1.833,50			410,50		358,25				5.194,00	0,00			No es valora
<b>TOTALS</b>			<b>195.830,45</b>	<b>12.115,11</b>		<b>41.159,89</b>		<b>16.820,83</b>			<b>11.856.545,80</b>	<b>74.260,75</b>	<b>24.324,34</b>	<b>93.329,39</b>		

VALORACIONS  
 QUADRE N° 4  
 SECTORS DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT

REF.	TIPUS	DESCRIPCIÓ	Superfície sector (m2)	Superfície Viari (m2)	€/m2 Viari	Superfície Viari exclòs (m2)	€/m2 Viari exclòs	Superfície Espai Lliure (m2)	€/m2 E LI	COST EXECUCIÓ (€)	Sostre Residenc.	Sostre Terciari	Sostre Comercial	TOTAL Sostre Equivalent	€/m2 Sostre Equiv.	Observacions
1	SUD	Parany	84.475,55	34.287,18	94,11	0,00	28,23	12.050,49	30,00	3.588.281,21	46.461,55	0,00	4.223,78	50.685,33	70,80	Amb diferencial urbanístic
2.1	SUD	Sud-Oest 2.1	32.865,88	4.756,57	101,97	6.423,43	30,59	4.601,76	30,00	426.581,10	19.719,53	0,00	2.957,93	19.719,53	21,63	Amb diferencial urbanístic
2.2	SUD	Sud-Oest 2.2	54.029,55	11.996,01	97,15	0,00	29,15	11.829,53	30,00	1.520.298,27	32.417,73	0,00	4.862,66	37.037,26	41,05	Amb diferencial urbanístic
2.3	SUD	Sud-Oest 2.3	164.968,90	49.352,33	92,64	13.896,97	27,79	38.873,42	30,00	5.351.977,86	82.484,45	16.084,47	14.847,20	109.456,87	48,90	Amb diferencial urbanístic
2.4	SUD	Sud-Oest 2.4	86.923,62	24.079,96	96,50	5.436,13	28,95	17.344,75	30,00	2.686.682,68	43.461,81	8.475,05	7.823,13	57.673,82	46,58	Amb diferencial urbanístic
3,1	SUD	Canal Industrial 3.1	76.548,40	11.942,45	97,15	4.847,62	29,15	17.393,87	30,00	1.540.741,23	45.929,04	0,00	6.889,36	52.473,93	29,36	Amb diferencial urbanístic
3,2	SUD	Canal Industrial 3.2	70.914,23	7.333,98	97,15	7.524,97	29,15	13.543,42	30,00	899.483,51	39.002,83	3.191,14	6.382,28	47.618,90	18,89	Amb diferencial urbanístic
4	SUD	Casampons	68.310,90	21.711,62	92,64	0,00	27,79	6.831,09	30,00	2.216.297,18	23.908,82	0,00	0,00	23.908,82	92,70	Amb diferencial urbanístic
5	SUD	Pistes de Tennis	17.614,30	1.855,00	117,43	0,00	35,23	1.761,43	30,00	270.675,55	0,00	7.045,72	0,00	4.932,00	54,88	Amb diferencial urbanístic

<b>TOTALS</b>	<b>656.651,33</b>	<b>167.315,10</b>		<b>38.129,12</b>		<b>124.229,76</b>		<b>18.501.018,58</b>	<b>333.385,75</b>	<b>34.796,38</b>	<b>47.986,34</b>	<b>403.506,46</b>
---------------	-------------------	-------------------	--	------------------	--	-------------------	--	----------------------	-------------------	------------------	------------------	-------------------

VALORACIONS  
 QUADRE Nº 5  
 SISTEMES GENERALS

TIPUS	DESCRIPCIÓ	ADQUISICIÓ DE SÒL (m2)	ADQUISICIÓ DE SÒL €/m2	TOTAL €	VIAL/ COL·LECTOR (ml)	€/ml	ROTONDES UNITATS	€/unitat	COST EXECUCIÓ (€)
VIARI	Intersecció Rotonda						1,00	158.000,00	158.000,00
VIARI	Intersecció Ctra. Sant Llorenç						1,00	158.000,00	158.000,00
VIARI	Variant Ctra. Sant Llorenç per darrera Castell	8.414,00	6,00	50.484,00	601,00	450,00			270.450,00
	Intersecció						2,00	158.000,00	316.000,00
VIARI	Rectificació corbes i millora de la Ctra. Sant Llorenç	11.620,00	6,00	69.720,00	2.905,00	187,50			544.687,50
VIARI	Adequació carril bici Ctra. Sant Llorenç				1.574,00	240,00			377.760,00
VIARI	Rotonda Sta. Magdalena - Ctra. Sant Llorenç	1.200,00	6,00	7.200,00			1,00	196.500,00	196.500,00
VIARI	Rotonda Ctra. Solsona-Valldan	cessió					1,00	180.500,00	180.500,00
VIARI	Rotonda Plaça Guernika	cessió					1,00	177.600,00	177.600,00
VIARI	Reurbanització vies urbanes *								1.530.000,00
ST	Col·lectors en Alta				2.190,00	250,00			547.500,00
ST	Col·lector Ronda Sud+connexions				2.046,00	250,00			511.500,00
ST	Telecomunicacions - Gas	NO CONSIDERAT, A FINANÇAR PER COMPANYIES							
ST	Soterrament AT	4.750,00	6,00	28.500,00	4.750,00	180,00			855.000,00
ST	Acondicionament enllumenat públic								86.000,00
ST	Xarxa d'aigua - captació-aportació	6.500,00	6,00	39.000,00	13.000,00	102,00			1.326.000,00
ST	Renovació xarxa aigua								344.000,00
ST	Renovació xarxa sanejament								344.000,00
<b>TOTALS</b>		<b>32.484,00</b>		<b>194.904,00</b>	<b>27.066,00</b>		<b>7,00</b>		<b>7.923.497,50</b>

\* detallat en agenda

VALORACIONS  
 QUADRE Nº 6  
 DOTACIONS

TIPUS	DESCRIPCIÓ	ADQUISICIÓ DE SÒL (m2)	ADQUISICIÓ DE SÒL €/m2	TOTAL €	URBANITZACIÓ m2	URBANITZACIÓ €/m2	CONSTRUCCIÓ (m2)	CONSTRUCCIÓ €/m2	COST EXECUCIÓ (€)
ST	Planta potabilitzadora	32.128,00	6,00	192.768,00					900.000,00
ST	Residus urbans	10.000,00	6,00	60.000,00	10.000,00	42,00	1.000,00	560,00	980.000,00
ELL	Plaça Rasa Molins	8.180,00	84,14	688.265,20	8.128,00	125,00			1.016.000,00
ELL	Altres espais lliures	10.987,00	84,14	924.446,18	10.987,00	125,00			1.373.375,00
E	Hospital	13.339,00	42,00	560.238,00			5.000,00	1.200,00	6.000.000,00
E	Museu de la Patum	cessió					2.400,00	1.200,00	2.880.000,00
E	Pista atletisme 400m	cessió			15.000,00	65,00	500,00	784,00	1.367.000,00
E	Camp de fútbol	cessió			4.500,00	75,00	500,00	784,00	729.500,00
E	Escola de música	cessió					1.000,00	784,00	784.000,00
E	Serveis Administratius	cessió					1.600,00	880,00	1.408.000,00
E	Caserna Bombers	2.416,00	42,00	101.472,00			1.000,00	560,00	560.000,00
E	Serveis Municipals	4.204,00	42,00	176.568,00			1.500,00	600,00	900.000,00
E	Cementiri	15.702,00	42,00	659.484,00	15.702,00	125,00			1.962.750,00
E	Mercat Municipal	cessió					2.500,00	720,00	1.800.000,00
VIARI	Estació Autobusos	cessió					1.500,00	820,00	1.230.000,00
<b>TOTALS</b>		<b>96.956,00</b>		<b>3.363.241,38</b>	<b>64.317,00</b>		<b>18.500,00</b>		<b>23.890.625,00</b>



## 4. ESQUEMA DE FINANÇAMENT

### 4.1 Evolució històrica del finançament

De les dades aportades per l'Ajuntament en els darrers anys pel que fa al finançament de les inversions produïdes en cada anualitat es dedueix el següent quadre.

Evolució històrica de les inversions de l'Ajuntament de Berga i els sistemes de finançament en el període 1997 – 2003.

FINANÇAMENT INVERSIONS (històric-en mil·lions de pessetes)													
	1997		1998		1999		2000		2001	2002		2003	
PRESTEC	38,94		45,37		44,07		67,98		54,65	75,26		99,01	
AJUT DE CAIXA	10,00									18,11		19,92	
SUBVENCIÓ	146,00	Miner	188,00	Feder	91,16	Ninxols - Hotel - CM	244,60	Ninxols - Hotel	34,15	148,50	F.C.N. + Caixa	110,58	
CCEE	34,72				15,74					10,50			
ORDINARI	12,40		5,00		10,94		6,00			7,00		6,29	
DIVERS	33,25											79,12	Venda Imm.
PUOSC							15,00		4,83	119,92			
PCAL			40,00							79,38			
GENERALITAT					15,00				81,25	16,20			
TOTAL	275,30		278,37		176,91		333,58		174,87	474,86		314,92	

												PROMIG	
INVERSIO AJUNTAMENT	61,34		50,37		55,01		73,98		54,65	100,37		125,22	74,42
PUOSC+PCAL	0,00		40,00		0,00		15,00		4,83	199,29		0,00	37,02
GENERALITAT					15,00				81,25	16,20			16,06

VALOR 2003												PROMIG	
INVERSIO AJUNTAMENT	73,24		58,39		61,91		80,84		57,97	103,38		125,22	80,14
PUOSC+PCAL	0,00		46,37		0,00		16,39		5,12	205,27		0,00	39,02
GENERALITAT	0,00		0,00		16,88		0,00		86,19	16,69		0,00	17,11

(històric-en mil·lions d'euros)													
INVERSIO AJUNTAMENT	0,44		0,35		0,37		0,49		0,35	0,62		0,75	0,48
PUOSC+PCAL	0,00		0,28		0,00		0,10		0,03	1,24		0,00	0,24
GENERALITAT	0,00		0,00		0,10		0,00		0,52	0,10		0,00	0,10

### 4.2 Ajuts al finançament de les inversions

#### 4.2.1 Xarxa viària bàsica

D'entre les diverses atribucions de la Generalitat de Catalunya, es troba la competència exclusiva que ostenta en matèria d'ordenació del territori, de carreteres i camins l'itinerari dels quals passi íntegrament per territori català. Aquesta

competència, però, es troba limitada en dos extrems inclosos en el mateix Estatut d'Autonomia:

S'exclou de l'esfera exclusiva de la Generalitat aquelles obres públiques amb, qualificació legal d'interès general per part de l'Estat o la realització de les quals afecti també a una altra Comunitat Autònoma.

L'Estat es reserva la facultat de construir, conservar i explotar noves carreteres, sempre i quan tingui raons d'interès nacional, i podrà dictar normes tècniques sobre construcció i conservació amb caràcter general o raons de defensa nacional a les quals s'ha de subjectar la Generalitat.

En ordre a exercir aquesta competència, l'any 1985 el Parlament de Catalunya promulgà la Llei 16/1985, d'onze de juliol, sobre Ordenació de les Carreteres, per tal de sistematitzar el sistema vial català i poder fer plans territorials sectorials que encaminin les diferents actuacions públiques. Posteriorment, aquest òrgan ha modificat aquesta ordenació, a través de la Llei 7/1993, de 30 de setembre, de Carreteres de Catalunya. Aquesta Llei classifica les carreteres en tres xarxes:

- a) La xarxa viària bàsica. Suport al trànsit de pas i trànsit de llarga distància. Inclou també les vies intercomarcals de certa entitat o importància. Comprèn igualment les vies segregades d'accés al nucli de població que tinguin per funció, totalment o parcial, compatibilitzar el trànsit local i el trànsit de pas.
- b) La xarxa comarcal. Constituïda pel suport viari al trànsit general entre les capitals comarcals i les principals poblacions i nuclis d'activitat.
- c) La xarxa local. Vies de suport al trànsit intermunicipal. Definida per exclusió de les incloses en les altres dues xarxes.

La qualificació de les vies s'encomana al Pla de Carreteres de Catalunya.

La Llei de Carreteres de Catalunya preveu les següents modalitats de finançament de les inversions i despeses derivades de la construcció, explotació, millora, conservació, i ordenació dels accessos:

- a) Recursos dels pressupostos de les administracions.
- b) Mecanismes previstos en la legislació urbanística.
- c) Mecanismes concessionaris amb règims de peatge.
- d) Contribucions especials. El regim d'aquestes és el mateix previst en la Llei estatal que mes avall és objecte de comentari.

La Llei Municipal catalana, Llei de Catalunya 8/1.987, de 15 d'abril, Municipal i de règim Local de Catalunya, per la seva banda, determina com a competència pròpia de prestació obligatòria dels Ajuntaments la pavimentació de vies urbanes i a la conservació de camins i vies rurals de titularitat pública - arts 63 i 64- i els accessos

als nuclis de població -art. 64. Això no obstant aquesta llei municipal no esmenta les carreteres ni tan sols com a activitat complementària a les pròpies d'altres administracions - art. 68.

D'acord amb l'article 1.2 de la llei de Catalunya 16/85, d'Ordenació de Carreteres, la Generalitat ha d'exercir en les carreteres que son a càrrec d'ella o de l'administració local - és a dir, incloent-hi les de les Diputacions provincials -, les funcions que la legislació atorga a l'Administració de l'Estat. Aquestes funcions ham les troba determinades a la Llei estatal de Carreteres i Camins 25/1.988 de 29 de juliol, i son les següents:

- a) Planificar el creixement de les xarxes i construcció de noves vies.
- b) Executar operacions de conservació i manteniment i actuacions de millora de les xarxes existents.
- c) Protegir i gestionar les franges demaniales.

Per tal de finançar la construcció de noves carreteres, autopistes i autovies, la Generalitat té, d'acord amb aquesta Llei estatal de Carreteres, les següents opcions de finançament:

- a) La dotació específica dels seus pressupostos, provinents de les transferències amb aquesta finalitat de l'Administració de l'Estat.
- b) Els recursos de les societats concessionàries, en el cas de gestió indirecta
- c) Les contribucions especials que pugui imposar amb aquesta finalitat, quan l'execució de les obres se'n derivi un benefici especial per a persones físiques jurídiques. El cost de les obres i el justipreu de les expropiacions podrà repercutir-se per aquest procediment amb els següents límits:

-Amb caràcter general, fins al 25 per cent.

-En les vies de servei, fins al 50 per cent.

-En els accessos d'us específic de determinades finques, establiments i urbanitzacions, fins al 90 per cent.

Òbviament, les funcions descrites per a l'Administració de la Generalitat són aquelles que detempra l'Administració de l'Estat en les carreteres que en el seu dia foren excloses dels traspassos de competències a la Comunitat Autònoma.

#### 1.1.1.2 Distribuïdors urbans

Com mes amunt s'esmenta la Llei Municipal de Catalunya estableix com a competència pròpia i obligatòria dels municipis els accessos als nuclis de població.

Per la seva banda, els articles 36 i següents de la Llei 7/1993, de 30 de setembre, de carreteres, regula les travessies urbanes, es a dir, el tram urbà de carreteres en el que hi hagi edificacions consolidades.

Respecte a la conservació i explotació dels trams que passin per sol urbà, la mateixa regulació determina que, entre tant no adquireixin la condició de vies urbanes, les despeses que comporti l'exercici d'aquestes activitats aniran a càrrec de la Generalitat.

#### 1.1.1.3 Estacions d'autobusos interurbans

D'acord amb la Llei Municipal de Catalunya, mes amunt citada, és competència pròpia, i obligatòria en els municipis amb població superior als 50,000 habitants, el transport col·lectiu urbà de viatgers. Ara be pel que fa al transport col·lectiu interurbà, aquesta és una activitat que ni tan sols és esmentada en aquesta Llei

El règim econòmic-financer d'aquesta modalitat és regulat, d'acord amb l'article 18.3 de la Llei estatal de Carreteres 25/1.988 en el contracte de gestió o el concert que signin les parts que hi participin.

D'acord amb l'article 14 de la Llei estatal de Carreteres, l'augment de valor de determinades finques com a conseqüència de la construcció de la carretera tindrà la consideració de benefici especial.

Per la seva part, la Llei de Catalunya 7/1.987 de 4 d'abril, per la qual s'estableixen i regulen actuacions públiques especials en la conurbació de Barcelona i comarques d'influència directa, determina que correspon a l'Administració de la Generalitat planificar i ordenar en aquest àmbit territorial el sistema general de transport públic de viatgers.

Aquesta planificació s'articula mitjançant l'anomenat Pla Intermodal de Transports, el qual ha de fixar:

- a) L'oferta de transport proporcionada per cada modalitat, mitja i sistema multimodal
- b) L'assignació i el repartiment dels trànsits entre els diferents mitjans de transport.
- c) La programació i planificació d'estacions d'autobusos, aparcaments de dissuasió centres de transferència de trànsits i altres infraestructures de transport.
- d) Coordinar sistemes de tarifes, connexions intermodals i altres mesures de finalitat anàloga.
- e) Programar l'actuació dels diferents gestors de serveis de transport públic.
- f) Fixar les assignacions pressupostaries i les subvencions a transferir a les entitats locals en ordre a assolir les finalitats del Pla.

#### 1.1.1.4 Aparcaments

A les competències pròpies dels municipis regulades per la Llei municipal catalana que mes amunt s'esmenten i que afecten també aquest sector d'inversió, cal afegir en aquest cas l'ordenació del trànsit de vehicles -art. 63.2 b) de la referida Llei Municipal.

Pel que fa al sòl, cal dir que les dotacions per aquest tipus d'instal·lacions estan contemplades en els annexos als articles 10 i 12 del Reglament de Planejament Urbanístic (RD 2159/1.978 de 23 de juny) com a reserves de sol per a dotacions en plans parcials d'ordenació, amb un establiment de mòduls mínims en sol per a usos residencials, usos terciaris, i usos industrials amb intensitats diverses.

### 4.3 Infraestructures de serveis

#### 4.3.1 Abastament d'aigua

La Generalitat de Catalunya té competències sobre els aprofitaments hidràulics, les quals es despleguen mitjançant la Llei 17/87 de 13 de juliol, reguladora de l'administració hidràulica de Catalunya. En virtut d'aquesta Llei, la Generalitat assumeix la promoció i execució de les actuacions necessàries per tal de pal·liar els dèficits i desequilibris existents a Catalunya. La Llei crea, com a òrgan de gestió, la Junta d'Aigües, amb les següents atribucions:

- Executar i explotar aprofitaments hidràulics i altres obres hidràuliques que no tenen la qualificació legal d'interès general ni afecten una altra comunitat autònoma.
- Acomplir la política d'abastament d'aigua gens perjudici de les competències de les administracions locals en aquesta matèria.
- Regular i establir el regim d'auxilis econòmics a corporacions locals, i altres entitats.

En ordre a la consecució d'aquests objectius la Junta d'Aigües és dotada amb els recursos obtinguts per l'aplicació del cànon d'utilització del domini públic hidràulic i del cànon que grava els abocaments autoritzats.

Dins el marc d'infraestructures hidràuliques de Catalunya s'ha creat el Cànon d'Infraestructura Hidràulica, com a ingrés específic del regim economico-financer de les obres hidràuliques d'infraestructura general i abastament. L'aplicació d'aquests recursos cal fer-la, en virtut d'aquesta Llei, dins un Programa d'Obres Hidràuliques a executar en tot el territori de Catalunya per l'Administració de la Generalitat o per les corporacions locals. Correspon a la Junta d'Aigües l'elaboració de la Proposta de programa, en la qual poden participar-hi les entitats locals, i que ha d'aprovar definitivament el Consell Executiu de la Generalitat.

Les despeses d'inversió i les financeres derivades de les obres incloses en el Programa d'Obres Hidràuliques s'han de distribuir entre la Junta d'Aigües, les entitats locals i els

organismes afectats, d'acord amb allò que estableixi el mateix Programa. Això no obstant, la Llei regula amb caràcter general quina ha d'ésser la participació de cada administració segons el tipus d'obra:

- Obres d'infraestructura general que afectin una conca hidrogràfica o un àmbit territorial d'aquesta, amb beneficis generals: 100 per cent la Junta d'Aigües.
- Obres d'infraestructura d'abastament en alta d'àmbit municipal o supramunicipal: 50 per cent la Junta d'Aigües i 50 per cent les entitats locals.
- Obres d'endegament de lleres públiques i defensa dels marges: un 25 per cent l'entitat local afectada, com a mínim.
- Col·lectors d'aigües pluvials en l'interior de les poblacions: 75 per cent l'entitat local.
- Obres i instal·lacions de distribució municipal d'aigua en baixa: 100 per cent l'entitat local.

En virtut de l'article 20 de la Llei més amunt referida, d'infraestructures hidràuliques, la participació de les entitats locals en el finançament de les obres incloses en el Programa d'infraestructures Hidràuliques pot ésser finançada mitjançant un recàrrec local sobre el cànon d'infraestructures hidràuliques.

L'article 59.1 c) del Reglament de Gestió Urbanística (RD 3288/1.978, de 25 d'agost), estipula com a carregues urbanístiques específiques dels propietaris del sol dels polígons o unitats d'actuació en que s'executi el planejament el finançament de les obres necessàries per al proveïment d'aigua, on s'inclouen les obres de captació quan siguin necessàries, la construcció de la xarxa per a la distribució en baixa, les instal·lacions de rec i els hidrants contra incendis que hi estiguin connectats.

En obres de reurbanització, aquestes infraestructures poden finançar-se parcialment (amb un màxim d'un 90 per cent), amb càrrec a contribucions especials, d'acord amb allò que preveuen els articles 28 a 31 de la Llei estatal 39/1988 de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals.

### **4.3.2 Sanejament**

En exercici de les competències atribuïdes a la Generalitat de Catalunya en matèria de sanejament d'aigües residuals, la Llei 19/1991, de 7 de novembre, de reforma de la Junta de Sanejament, organisme de caràcter administratiu adscrit al Departament de Política Territorial i Obres Públiques, a la qual correspon la planificació, execució i explotació de les infraestructures d'evacuació i tractament d'aigües residuals, estacions depuradores i emissaris submarins.

D'acord amb el capítol 5e de la referida Llei de sanejament, el finançament de les obres i les instal·lacions referides a aquests àmbits materials ha de provenir dels recursos generats per l'aplicació a les tarifes de proveïment d'aigua del cànon de

sanejament. Els recursos financers així generats s'han d'aplicar a la construcció de les infraestructures de sanejament mitjançant plans i projectes de sanejament aprovats pel Consell Executiu de la Generalitat.

Les clavegueres i el tractament d'aigües residuals és competència pròpia dels municipis, d'acord amb l'article 63 l) de la Llei Municipal i de règim Local de Catalunya, essent el servei de clavegueram de prestació obligatòria per a tots els municipis, amb independència de la magnitud de llur població.

Així, la Llei de Sanejament, en el seu article 5.3 a) recull les següents atribucions dels ens locals:

- a) Constitució d'organismes de gestió.
- b) Promoció i redacció de plans i projectes de sanejament.
- c) Contractar i executar les obres de sanejament.
- d) Prestació del servei.

L'article 59.1.b) del mes amunt citat Reglament de Gestió Urbanística contempla també com a carrega urbanística dels propietaris del sol dels polígons i unitats d'actuació on s'executi el planejament el finançament de les obres de sanejament, que reglamentàriament comprenen: col·lectors generals i parcials, escomeses de la xarxa de clavegueram, embornals i proteccions de les canonades, i estacions depuradores en la part que hi participi el polígon o la unitat d'actuació.

Per altra part, el Decret 54/1.986, regula les ajudes i subvencions de la Junta de Sanejament pels diferents conceptes en aquest tipus d'infraestructures.

Finalment assenyalar que en obres de reurbanització aquest tipus d'infraestructures poden finançar-se parcialment (amb un màxim d'un 90 per cent) amb càrrec a contribucions especials, segons preveuen els articles 28, 29, 30, i 31 de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals.

La promoció i redacció dels plans i projectes de sanejament s'hauran d'adaptar, d'acord amb les directrius que determini la Junta de Sanejament, i serà preceptiu, però no vinculant, l'informe favorable de la Junta per tal que puguin ésser aprovats pel Consell Executiu i accedir així al règim economico-financer regulat per aquesta Llei.

### **4.3.3 Distribució d'energia**

Com a norma genèrica les companyies concessionàries d'aquests serveis han de finançar, per raó de llur relació contractual amb l'administració concedent, les obres necessàries per a la prestació del servei. Poden, això no obstant, citar-se alguns casos particulars en els quals el finançament d'aquestes instal·lacions es sotmet a regulació específica:

- Pel que fa a la distribució en baixa, aquesta suposa una carrega urbanística d'aquells polígons i unitats d'actuació en els quals es desenvolupi el planejament - art. 59.1 d) del Reglament de Gestió Urbanística, RD 3288/1.978 de 25 d'agost.
- La xarxa de distribució en alta només pot suposar una carrega urbanística en el cas dels sectors en què es despleguin programes d'actuació urbanística de sol urbanitzable.
- En el cas de galeries de serveis, la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, mes amunt citada, en el seu article 30.1 c), preveu la possibilitat que l'administració actuant financii parcialment aquesta construcció -amb un màxim d'un 90 per cent- amb càrrec a contribucions especials, els subjectes passius de les quals serien les empreses subministradores que les hagin d'utilitzar -podent-se fixar l'obligació de fer-ho en la figura de planejament-, distribuint-se les quotes en proporció a l'espai reservat per a cada companyia, o en proporció a la secció de la galeria, encara que no les utilitzin immediatament (art. 32,1. c) de l'esmentada Llei reguladora d'Hisendes Locals.

#### **4.3.4 Telefonía, gas, fibra òptica i cablejat coaxial**

Aquest règim económic-financer és parcialment modificat per la Llei 17/87, reguladora de l'Administració hidràulica de Catalunya. Les modificacions introduïdes no alteren substancialment el marc general fixat per la Llei 5/81, per be que precisa algunes qüestions. En particular, cal indicar la introducció d'una modalitat especial de finançament de les inversions destinades a la construcció d'instal·lacions de tractament o d'evacuació per atendre un focus contaminant concret, produït per un subjecte passiu determinat. En aquest cas, pot substituir-se el cànon de sanejament per una exacció anual equivalent al quatre per cent del valor total actualitzat de les instal·lacions, mes el total de les despeses de manteniment i conservació de les instal·lacions.

Els dos textos legislatius han estat refosos en el Decret Legislatiu 1/1988.

Aquests serveis no son expressament esmentats com a càrrega urbanística en el Reglament de Gestió mes amunt citat, per be que tampoc els exclou.

Pel que fa a les galeries de servei, el regim económic-financer que s'esmenta per a les elèctriques els és d'aplicació en la mesura que siguin usuaris d'aquests serveis, i les condicions de participació son les mateixes que en aquest punt se citen.

#### **4.4 Espais lliures urbans i territorials**

Les cessions de sol per a dotacions del sistema d'espais lliures d'ús i domini públic constitueixen una carrega urbanística que han de satisfer -d'acord amb les determinacions del planejament- els propietaris del sol dels polígons i unitats d'actuació en què s'executi el planejament (arts. 44 i concordants de la Llei d'Urbanisme) i 66 i següents del Decret 146/1984 i art. 46 del Reglament de Gestió Urbanística). La mateixa legislació regula com a càrrega urbanística d'aquests



propietaris el finançament de les obres de jardineria i arbrat en parcs, jardins i vies públiques ( art. 59 del Reglament de Gestió Urbanística).

La conservació de Camins i vies veïnals constitueix una competència pròpia del municipi (art, 63,2, d, de la Llei Municipal Catalana).

En tant que servituds de pas, l'obligació de conservació d'aquells camins d'us veïnal que discorren per sol privat està regulada pels articles 537 a 604 del Codi Civil.

## 4.5. Equipaments

### 4.5.1 Equipaments esportius

D'acord amb l'article 9.29 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, la Generalitat ostenta la competència exclusiva en matèria de regulació de les activitats esportives. En desplegament d'aquesta competència es promulga la Llei de Catalunya 8 (1,988 de 7 d'abril sobre l'esport.

Segons l'article 38.1 de la Llei de l'Esport, correspon als municipis; entre altres, les següents atribucions:

- a) Promoure les activitats esportives en el seu terme municipal, especialment les adreçades a l'àmbit escolar.
- b) Construir, ampliar i millorar les instal·lacions en llur terme municipal
- c) Vetllar pel compliment de les previsions urbanístiques sobre reserves d'espais i qualificacions de zona per a la practica de l'esport i l'emplaçament d'equipaments esportius.

L'apartat segon del mateix article preveu que en els municipis de mes de 5.000 habitants els ajuntaments han de garantir l'existència d'instal·lacions esportives d'us públic.

La Llei de l'Esport preveu addicionalment, en el seu article 62, que "Per tal d'assegurar l'existència d'una xarxa equilibrada d'instal·lacions esportives, pertoca a la Generalitat de formular un programa d'inversions per col·laborar amb els municipis i les comarques en l'atorgament de subvencions destinades de manera exclusiva, a la construcció, l'ampliació i la millora d'instal·lacions esportives de caràcter local. Aquest programa s'ha de distribuir territorialment per comarques i ha d'incloure en tots els casos els recursos econòmics transferits de les diputacions a la Generalitat", per tal com la mateixa Llei, en la disposició addicional segona regula el traspàs de competències de les diputacions a la Generalitat en matèria d'activitat física i d'esport, cosa que comporta el traspàs de mitjans materials i personal.

El programa d'inversions s'ha de fer, tal com regula l'article 50 i 55. de la Llei de l'Esport, d'acord amb les previsions d'un Pla Director i programes d'actuació aprovats per la Generalitat que determinen la localització geogràfica de les instal·lacions i

equipaments i les tipologies tècnico-esportives, així com les etapes necessàries per a la seva execució,

Per be que, com mes amunt s'exposa, la Generalitat ostenta competència exclusiva en matèria esportiva, cal fer esment al finançament que, en certs casos, pot provenir dels fons del Consejo Superior de Deportes.

El Consejo Superior de Deportes es un organisme autònom de caràcter administratiu del Ministeri de Cultura, Creat pel Decret 2258/1.977 de 27 d'agost, de denominació, estructura orgànica i funcions del Ministeri de Cultura, a l'empara de la Llei de règim Jurídic de les Entitats Estatals Autònomes de caràcter administratiu. Les competències d'aquest Organisme Autònom estan regulades pel Decret 2960/1.978, de 3 de novembre, regulador del Consejo Superior de Deportes. Aquestes competències son, entre altres, les següents (art. 2 de l'esmentat Decret 2960/1.978):

- Planificar, des d'un punt de vista econòmica-financer, tota l'activitat pública relacionada amb l'esport.
- Aprovar els pressupostos de totes les federacions i clubs esportius, podent verificar l'activitat inversora d'aquestes entitats.
- Ajudar econòmicament mitjançant subvencions i préstecs les entitats publiques o privades en aquelles iniciatives pròpies del seu àmbit material d'actuació.
- Fomentar la construcció d'instal·lacions esportives en tot el territori de l'Estat, finançant-les mitjançant subvencions, préstecs o inversions directes.

Per tal de finançar les seves activitats, el Decret 2960/1. 978, en el seu art. 3, data el Consejo Superior de Deportes dels següents recursos econòmics:

- Les transferències que anualment es fixin en els Pressupostos de l'Estat.
- Una participació d'un 22 per cent en la recaptació Integra de les travesses que tinguin llur origen en l'activitat esportiva.
- Una quota fixa sobre les entrades i abonaments a tots els actes i espectacles de caràcter esportiu, un percentatge fix sobre les quantitats percebudes per les entitats esportives per les retransmissions per TV i radio dels actes i espectacles esportius, i una part fixa sobre els ingressos dels esportistes professionals i finalment una part fixa sobre les quotes dels socis dels clubs i entitats esportives.

#### **4.5.2 Equipaments socio-culturals**

D'acord amb l'article 9, num 4 i 6 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, correspon a la Generalitat de Catalunya la competència exclusiva en matèria de cultura. En el desplegament legislatiu d'aquesta competència, el Parlament de Catalunya ha aprovat diverses lleis en ordre a fixar l'ordenament jurídic de l'exercici d'aquesta competència. En particular, i en relació a la inversió destinada a la construcció d'equipaments de

caràcter socio-cultural, han estat promulgades les lleis 4/1993, de Biblioteques, 10/1981, de creació de l'Institut Català de Serveis a la Joventut, i la 6/1,985, d'Arxius.

#### **4.6 Adquisició de sol i edificis**

L'adquisició de sòl per part de les administracions públiques, tret de les actuacions regulades per la legislació urbanística, pot fer-se mitjançant la legislació civil ordinària, a be mitjançant els procediments regulats per la Llei estatal de 16 de desembre de 1.954 sobre Expropiació Forçosa i pel Decret de 26 d' abril de 1957 que aprovava el Reglament d'aquesta Llei. En aquest cas, el preu de la compra-venta a el justipreu de l'expropiació aniran a càrrec dels pressupostos de l'administració que promogui l'actuació.

Això no obstant, i com mes avall es mostra, en les darreres convocatòries dels plans de cooperació de la Diputació de Barcelona s'han inclòs programes específics d'ajuda parcial a l'administració municipal per al finançament d'aquestes actuacions.

#### **Programes de cooperació**

##### **4.6.1 Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya (PUOSC)**

L'article 2.2 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya preveu que "la Generalitat confeccionarà i aprovarà un pla únic d'obres i serveis per al seu territori. L'execució del Pla correspondrà a la Generalitat de Catalunya, la qual podrà encomanar als corresponents ens locals, amb la sol·licitud prèvia d'aquests i la justificació de tenir capacitat de gestió i mitjans tècnics per a portar-ho a terme".

Aquest Pla, creat per la Llei de Catalunya 23/1.987, de 23 de desembre, instrumenta la cooperació econòmica per a la realització de les obres i els serveis de competència municipal -és a dir, aquells que com més amunt s'exposa llargament, contempen els articles 63 i 64 de 18 Llei Municipal Catalana.

La selecció dels projectes d'obres i serveis municipals a incloure en el Pla es regulada per criteris objectius fixats per la mes amunt citada llei de Catalunya 23/1.987.

Amb caràcter ordinari, la subvenció a càrrec del Pla no pot excedir del 50 per cent del cost de l'obra o el servei sol·licitat, per bé que amb caràcter extraordinari el Consell Executiu te facultats per alterar aquest límit màxim.

##### **4.6.2 El Pla de Cooperació i Assistència Local de la Diputació de Barcelona**

La Llei 5/1.987, de 4 d'abril, del Regim Provisional de les competències de les diputacions provincials conté un reconeixement competencial específic de la província en matèria de cooperació jurídica, tècnica i econòmica als municipis, que cal instrumentar essencialment per mitja de plans d'obres i serveis i en la funció subsidiària de garantia dels serveis i en la funció subsidiària de garantia dels serveis municipals.

La definició d'aquests objectius estratègics que configuren el Pla d'Actuació del Mandat 2000-2003 va lligat a un nou model de gestió, basat en l'establiment d'accions concertades amb els ajuntaments sota el marc de Xarxes Intermunicipals de gestió de serveis municipals.

#### **4.6.3 La Caixa de Crèdit de Cooperació Municipal**

En sessió plenària de data 30 d'octubre de 1.984, la Diputació de Barcelona aprovà el reglament de la Caixa de Crèdit de Cooperació Municipal, la finalitat de la qual es la concessió de crèdits sense interès -ajuts de caixa- als municipis per al finançament d'obres i serveis de llur competència.

Els destinataris dels préstecs seran preferentment els municipis de menys de 20.000 habitants, per be que també poden ésser-ho els municipis de dimensió mes gran.

#### **4.6.4 Els recursos de les diputacions provincials en matèria d'esports**

La Diputació de Barcelona disposa d'un volum relativament important d'ingressos provinents d'una participació en la recaptació integral de les travesses esportives, recursos que cal que destinin al finançament d'instal·lacions i activitats esportives. La Llei de Catalunya 8/1.988 de 7 d'abril, sobre l'Esport, mes amunt citada, preveu que un cop es transfereixin aquests recursos a la Generalitat, a la qual cosa obliga la Llei de competències provisionals de les Diputacions, aquests recursos passaran a dotar el programa d'inversions en instal·lacions esportives.

#### **4.6.5 L'INEM**

L'INEM, o Instituto Nacional de Empleo, fou creat pel Reial Decret - Llei 36/1.978, de 16 de novembre, com a organisme autònom de caràcter administratiu del Ministeri de Treball. La seva estructura orgànica i les seves funcions foren regulades pel Reial Decret 439/1.979, de 20 de febrer.

En desplegament d'aquestes funcions, l'INEM convoca periòdicament els municipis als programes de foment de l'ocupació local, a traves dels quals es financia el cost dels recursos humans aplicats als programes proposats pels municipis. En la mesura que aquests programes afectin sectors d'inversió d'efectes urbanístics, aquests recursos poden constituir una font de finançament addicional per a les actuacions dels municipis en aquest àmbit. Això no obstant, cal tenir present que aquests programes donen prelación a aquelles propostes que suposin la creació de llocs de treball estables, criteri que s'adiu difícilment amb la naturalesa temporal de les intervencions de caràcter urbanístic.

#### **4.7 Algunes conclusions**

D'acord amb la Legislació Bàsica de règim Local, i com mes amunt s'argumenta llargament, els municipis, ja sigui exercint una competència pròpia que no es en cap cas exclusiva, ja sigui exercint activitats complementaries a les competències d'altres

administracions, pot legalment intervenir en virtualment tots els sectors d'inversió amb incidència urbanística.

En aquest context, adquireix una especial rellevància la capacitat d'intervenció sectorial d'altres administracions, especialment la de la Generalitat de Catalunya, i també, encara que amb menor incidència, la de l'Administració de l'Estat, així com les dotacions de recursos que aquestes administracions i la Diputació de Barcelona destinen a programes de cooperació amb els municipis. De la visió sectorial del context normatiu que regula la intervenció d'aquestes administracions en els diferents sectors d'inversió amb efectes urbanístics, hom pot abstrèure una certa impressió de quina pot ésser la participació més probable, a la llum de la regulació legal, de cada nivell administratiu en el finançament de les intervencions incloses a cada sector.

Finalment no pot negar-se el pes important que recau sobre el sector privat en el finançament dels costos del desenvolupament urbà, en virtut de la legislació urbanística. Així en la LL.U: es fixen de forma general les obligacions urbanístiques dels propietaris que en essència son efectuar les cessions i sufragar les despeses d'urbanització.

Els drets i deures dels propietaris en cada un dels tipus de sòl es regulen en el Capítol IV de la Llei d'Urbanisme.8Art 38 a 54).

#### **4.8 Quadres de finançament**

Quadre 7: Evolució endeutament municipal

Quadre 8: Esquema de finançament de les actuacions contingudes en l'Agenda

Quadre 9: Hipòtesis de finançament de les inversions per part de l'Ajuntament

QUADRE Nº 7  
EVOLUCIÓ ENDEUTAMENT MUNICIPAL

EVOLUCIÓ ENDEUTAMENT EN MILIONS DE PESSETES											
capital pendent	Entitat	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
81,62	B.C.L.	20,16	20,16	20,16	20,16	20,16					
28,01	C. Cat.	6,63	6,63	6,63	6,63	6,63					
20,55		3,87	3,87	3,87	3,87	3,87	3,87				
34,85		4,58	4,58	4,58	4,58	4,58	4,58	4,58	4,58	4,58	
45,89		5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52
82,73	C. Manresa	19,72	19,72	19,72	19,72	19,72					
37,13		6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10		
106,70	La Caixa	23,83	23,83	23,83	23,83	23,83					
81,09		13,58	13,58	13,58	13,58	13,58	13,58	13,58	13,58		
81,08	C. Penedés	13,45	13,45	13,45	13,45	13,45	13,45	13,45	13,45		
	Habitatge	4,57	0,89	0,85							
	Diputació	5,72	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81
<b>599,64</b>	<b>TOTAL</b>	<b>127,72</b>	<b>120,14</b>	<b>120,09</b>	<b>119,25</b>	<b>119,25</b>	<b>48,90</b>	<b>45,03</b>	<b>45,03</b>	<b>11,91</b>	<b>7,33</b>

**QUADRE Nº 8**  
**ESQUEMA DE FINANÇAMENT DE LES ACTUACIONS CONTINGUDES EN**  
**L'AGENDA**

REF.	DESCRIPCIÓ	SUPERFÍCIE	SUPERFÍCIE	€/m2	SUPERFÍCIE	€/m2	COST
		POLÍGON	VIARI	VIARI	ESP AIS	ESP AIS	
		(m2)	(m2)		LLIURES (m2)	LLIURES	(€)
P12	Valldan	2.694,59	1.163,60	121,35	608,86	42,00	166.779,35
P13	Rasa Cassot	4.988,57	1.018,52	122,78	526,56	42,00	147.164,89
P16	Sant Francesc Nord	5.089,51	975,30	123,24	0,00	42,00	120.198,03
P17	Roca de la Pila	6.603,74	2.281,06	114,41	1.258,48	42,00	313.843,57
P18	Pinsània-Roca de la Pila	1.111,37	284,13	137,28	0,00	42,00	39.005,60
P19	Pinsània-Ctra. St. Llorenç	1.859,76	738,25	126,28	0,00	42,00	93.226,80
P20	Rasa Molins Sud Oest	1.506,16	0,00	0,00	204,26	42,00	8.578,92
P21	Rasa Molins Nord Oest	593,14	21,03	172,39	158,06	42,00	10.263,87
P22	Rasa Molins Sud Est	817,46	232,46	139,71	0,00	42,00	32.477,52
P23	Pujada de Cal Parraqué	1.200,76	243,36	139,15	0,00	42,00	33.864,37
P24	c/ Pere III	32.864,20	12.236,45	98,78	11.804,77	42,00	1.704.524,71
P25	c/ Falsilles	3.859,07	1.301,32	120,17	0,00	42,00	156.382,44
P26	Avgda. del Canal Industrial	4.169,55	0,00	0,00	0,00	42,00	0,00
P27	Roca de Codines	17.107,00					
P30	Germanetes	11.092,82	2.496,93	113,51	1.831,63	42,00	360.363,99
P31	Maixerí	6.217,78	1.513,92	118,59	0,00	42,00	179.538,83
P32	Parany	9.966,81	2.349,56	114,12			268.130,00
P33	Paraires	230,00	93,95	151,29	0,00	42,00	14.213,75
P34	Zona Oreneta	5.358,52	2.906,57	112,02			325.580,16
P35	Can Pagerols	8.755,59	936,97	123,68			115.879,84
P36	Polígon industrial	11.476,15	3.466,40	110,30	2.079,25	42,00	469.681,54
A01	La Salle Sud	1.366,05	267,10	138,03	0,00	42,00	36.866,49
A02	Sant Francesc	6.861,98	2.901,16	112,03	0,00	42,00	325.027,12
A03	MABSA	13.902,06	2.879,77	112,11	4.736,52	42,00	521.773,47
A04	Fàbrica Viladins	7.672,00					
A05	Plaça Europa	9.599,93					
A06	Camí del Cementiri	8.769,21	2.330,77	114,20	1.205,36	42,00	316.797,69
A07	Santa Eulàlia	1.675,79	785,53	125,60	208,97	42,00	107.436,93

PRIVAT	PUBLIC						TOTAL
	AJUNT.	GEN.	ESTAT	PCAL	PUOSC	ALTRES	
150.101	16.678						166.779
132.448	14.716						147.165
108.178	12.020						120.198
282.459	31.384						313.844
35.105	3.901						39.006
83.904	9.323						93.227
7.721	858						8.579
9.237	1.026						10.264
29.230	3.248						32.478
30.478	3.386						33.864
1.534.072	170.452						1.704.525
140.744	15.638						156.382
324.328	36.036						360.364
161.585	17.954						179.539
241.317	26.813						268.130
12.792	1.421						14.214
293.022	32.558						325.580
104.292	11.588						115.880
422.713	46.968						469.682
33.180	3.687						36.866
292.524	32.503						325.027
469.596	52.177						521.773
285.118	31.680						316.798
96.693	10.744						107.437





2.2	Sud-Oest 2.2	54.029,55	11.996,01	97,15	0,00	29,15	11.829,53	30,00	1.520.298,27
2.3	Sud-Oest 2.3	164.968,90	49.352,33	92,64	13.896,97	27,79	38.873,42	30,00	6.124.427,04
2.4	Sud-Oest 2.4	86.923,62	24.079,96	96,50	5.436,13	28,95	17.344,75	30,00	3.001.434,60
3,1	Canal Industrial 3.1	76.548,40	11.942,45	97,15	4.847,62	29,15	17.393,87	30,00	1.823.309,00
3,2	Canal Industrial 3.2	70.914,23	7.333,98	97,15	7.524,97	29,15	13.543,42	30,00	1.338.114,01
4	Casampons	68.310,90	21.711,62	92,64	0,00	27,79	6.831,09	30,00	2.216.297,18
5	Pistes de Tennis	17.614,30	1.855,00	117,43	0,00	35,23	1.761,43	30,00	270.675,55
<b>TOTALS</b>		<b>656.651,33</b>	<b>167.315,10</b>				<b>38.129,12</b>		<b>20.702.416,25</b>

1.368.268	152.030								1.520.298
5.164.382	573.820				386.225				6.124.427
2.559.653	284.406				157.376				3.001.435
1.513.823	168.203				141.284				1.823.309
1.006.919	111.880				219.315				1.338.114
1.994.667	221.630								2.216.297
270.676									270.676

TIPUS	DESCRIPCIÓ	ADQUISICIÓ DE SÒL (m2)	€/m2 ADQUISICIÓ DE SÒL	TOTAL €	VIAL/ COLLECTOR (ml)	€/ml	ROTONDES UNITATS	€/unitat	COST EXECUCIÓ (€)
VIAR I	Intersecció Rotonda						1,00	158.000,00	158.000,00
VIAR I	Intersecció Ctra. Sant Llorenç						1,00	158.000,00	158.000,00
VIAR I	Variante Ctra. Sant Llorenç per darrera Castell	8.414,00	6,00	50.484,00	601,00	450,00			270.450,00
VIAR I	Intersecció						2,00	158.000,00	316.000,00
VIAR I	Rectificació corbes i millora de la Ctra. Sant Llorenç	11.620,00	6,00	69.720,00	2.905,00	187,50			544.687,50
VIAR I	Adequació carril bici Ctra. Sant Llorenç				1.574,00	240,00			377.760,00
VIAR I	Rotonda Sta. Magdalena - Ctra. Sant Llorenç	1.200,00	6,00	7.200,00			1,00	196.500,00	196.500,00
VIAR I	Rotonda Ctra. Solsona-Valldan cessió						1,00	180.500,00	180.500,00
VIAR I	Rotonda Plaça Guernika cessió						1,00	177.600,00	177.600,00
VIAR I	Reurbanització vies urbanes								1.530.000,00
ST	Col.lectors en Alta				2.190,00	250,00			547.500,00
ST	Col.lector Ronda Sud+connexions				2.046,00	250,00			511.500,00
ST	Telecomunicacions - Gas	NO CONSIDERAT, A FINANÇAR PER COMPANYIES							
ST	Soterrament AT	4.750,00	6,00	28.500,00	4.750,00	180,00			855.000,00
ST	Acondicionament enllumenat públic								86.000,00

PRIVAT	PUBLIC						TOTAL
	AJUNT.	GEN.	ESTAT	PCAL	PUOSC	ALTRES	
		158.000					158.000
		158.000					158.000
		270.450					270.450
		316.000					316.000
		544.688					544.688
	188.880	188.880					377.760
	98.250	98.250					196.500
180.500							180.500
88.800	88.800						177.600
	918.000			306.000	306.000		1.530.000
273.750		273.750					547.500
255.750		255.750					511.500
855.000							855.000
	86.000						86.000

ST	Xarxa d'aigua-captació-aportació	6.500,00	6,00	39.000,00	13.000,00	102,00			1.326.000,00
ST	Renovació xarxa aigua								344.000,00
ST	Renovació xarxa sanejament								344.000,00
<b>TOTALS</b>		<b>32.484,00</b>		<b>194.904,00</b>	<b>27.066,00</b>		<b>7,00</b>		<b>7.923.497,50</b>

						1.326.000	1.326.000
	103.200					240.800	344.000
	206.400			68.800	68.800		344.000

TIPUS	DESCRIPCIÓ	ADQUISICIÓ DE SÒL (m2)	€/m2 ADQUISICIÓ DE SÒL	TOTAL €	URBANITZACIÓ m2	€/m2 URBANITZACIÓ	CONSTRUCCIÓ (m2)	€/m2 CONSTRUCCIÓ	COST EXECUCIÓ (€)
ST	Planta potabilitzadora	32.128,00	6,00	192.768,00					900.000,00
ST	Residus urbans	10.000,00	6,00	60.000,00	10.000,00	42,00	1.000,00	560,00	980.000,00
ELL	Plaça Rasa Molins	8.180,00	84,14	688.265,20	8.128,00	125,00			1.016.000,00
ELL	Allres Espais Lliures	10.987,00	84,14	924.446,18	10.987,00	125,00			1.373.375,00
E	Hospital	13.339,00	42,00	560.238,00			5.000,00	1.200,00	6.000.000,00
E	Museu de la Patum	cessió					2.400,00	1.200,00	2.880.000,00
E	Pista atletisme 400m	cessió			15.000,00	65,00	500,00	784,00	1.367.000,00
E	Camp de fútbol	cessió			4.500,00	75,00	500,00	784,00	729.500,00
E	Escola de música	cessió					1.000,00	784,00	784.000,00
E	Serveis Administratius	cessió					1.600,00	880,00	1.408.000,00
E	Caserna Bombers	2.416,00	42,00	101.472,00			1.000,00	560,00	560.000,00
E	Serveis Municipals	4.204,00	42,00	176.568,00			1.500,00	600,00	900.000,00
E	Cementiri	15.702,00	42,00	659.484,00	15.702,00	125,00			1.962.750,00
E	Mercat Municipal	cessió					2.500,00	720,00	1.800.000,00
VIARI	Estació Autobusos	cessió					1.500,00	820,00	1.230.000,00
<b>TOTALS</b>		<b>96.956,00</b>		<b>3.363.241,38</b>	<b>64.317,00</b>		<b>18.500,00</b>		<b>23.890.625,00</b>

PRIVAT	PUBLIC						TOTAL	
	AJUNT.	GEN.	ESTAT	PCAL	PUOSC	ALTRES		
		900.000					900.000	
		980.000					980.000	
	711.200			304.800			1.016.000	
	961.363			412.013			1.373.375	
			6.000.000				6.000.000	
	576.000	576.000		576.000	576.000	576.000	2.880.000	
	546.800	820.200					1.367.000	
	364.750	364.750					729.500	
	392.000			392.000			784.000	
	478.720			464.640	464.640		1.408.000	
		560.000					560.000	
	900.000						900.000	
1.766.475	196.275						1.962.750	
1.800.000							1.800.000	
		1.230.000					1.230.000	
<b>TOTAL</b>	<b>28.169.728</b>	<b>15.706.510</b>	<b>13.715.829</b>	<b>6.000.000</b>	<b>2.524.253</b>	<b>2.516.139</b>	<b>2.142.800</b>	<b>70.775.259</b>
<b>PRIVAT</b>	<b>AJUNT.</b>	<b>GEN.</b>	<b>ESTAT</b>	<b>PCAL</b>	<b>PUOSC</b>	<b>ALTRES</b>	<b>TOTAL</b>	
<b>M.Euros</b>	<b>28,17</b>	<b>15,71</b>	<b>13,72</b>	<b>6,00</b>	<b>2,52</b>	<b>2,52</b>	<b>2,14</b>	<b>70,78</b>

## QUADRE Nº 9

## HIPÒTESIS DE FINANÇAMENT DE LES INVERSIONS PER PART DE L'AJUNTAMENT

XIFRES EN MIL·LIONS DE PESSETES

## ANÀLISI DE LA CAPACITAT D'INVERSIÓ MUNICIPAL (antecedents)

Dígit	Concepte	1995	1996	?	1997	?	1998	?	1999	?	2000	?	2001	?	2002	?	PROMIG
1	Ic - Ingressos Corrents	819,06	905,66	0,11	920,45	0,02	998,43	0,08	1.060,17	0,06	1.100,28	0,04	1.152,91	0,05	1.093,68	-0,05	0,04
2	Dc- Despeses Corrents	654,83	667,50	0,02	813,90	0,18	1.112,87	0,27	837,21	-0,33	793,18	-0,06	937,59	0,15	947,95	0,01	0,04
3	CFH - Càrrega Financera Heretada	221,16	225,99		188,69		133,51		115,18		175,52		172,52		106,00		

## ANÀLISI DE LA CAPACITAT D'INVERSIÓ MUNICIPAL (increment ingressos 3,5% i despeses 2,5%. Es preveu 1,5% d'incobrables)

Dígit	Concepte	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
1	Ic - Ingressos Corrents	1.099,26	1.120,67	1.142,49	1.164,74	1.187,43	1.210,55	1.234,13	1.258,16	1.282,66	1.307,64	1.333,11
2	Dc- Despeses Corrents	947,95	971,65	995,94	1.020,84	1.046,36	1.072,52	1.099,33	1.126,81	1.154,99	1.183,86	1.213,46
3	CFH - Càrrega Financera Heretada	106,00	122,00	118,32	118,28	117,43	117,43	47,09	43,22	43,22	10,10	5,52
4	CFm- Càrrega Financera Màxima (tant per ú)		0,110	0,110	0,110	0,105	0,105	0,060	0,080	0,090	0,070	0,080
5	CFM - Càrrega Financera Màxima (1x4)		123,27	125,67	128,12	124,68	127,11	74,05	100,65	115,44	91,54	106,65
6	¿CF- Increment Càrrega Financera (5-3-¿tt-1 ¿CF)			7,35	2,49	4,76	4,92	22,04	35,39	36,83	44,61	56,52
7	¿ Endeutament - Crèdit			80,90	27,36	52,39	54,07	242,46	389,30	405,12	490,67	621,75
8	Id - Inversió directa (1-2-5)			20,88	15,78	16,39	10,93	60,75	30,69	12,24	32,25	13,01
9	Ii - Inversió Total (7+8)			101,78	43,15	68,77	65,00	303,21	419,99	417,36	522,92	634,75
10	IO - Inversió any 0			101,78	41,85	64,65	59,15	266,82	357,00	342,23	413,11	482,41
	PROMIG ANUAL	236,55										

## QUADRE N° 9

ANÀLISI DE LA CAPACITAT D'INVERSIÓ MUNICIPAL (increment ingressos 4% i despeses 3%. Es preveu 1,5% d'incobrables)

Dígit		Milions ptes.										
	Concepte	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
2	Ic - Ingressos Corrents	1.093,68	1.120,37	1.147,70	1.175,71	1.204,39	1.233,78	1.263,89	1.294,72	1.326,32	1.358,68	1.391,83
3	Dc- Despeses Corrents	947,95	976,39	1.005,68	1.035,85	1.066,93	1.098,93	1.131,90	1.165,86	1.200,83	1.236,86	1.273,97
4	CFH - Càrrega Financera Heretada	106,00	122,00	118,32	118,28	117,43	117,43	47,09	43,22	43,22	10,10	5,52
5	CFm- Càrrega Financera Màxima (tant per ú)		0,110	0,110	0,110	0,105	0,105	0,060	0,080	0,090	0,070	0,080
6	CFM - Càrrega Financera Màxima (1x4)		123,24	126,25	129,33	126,46	129,55	75,83	103,58	119,37	95,11	111,35
7	¿CF- Increment Càrrega Financera (5-3-¿tt-1 ¿CF)			7,93	3,12	5,91	6,21	22,54	37,82	38,33	46,68	59,15
8	¿ Endeutament - Crèdit			87,20	34,32	65,02	68,27	247,91	416,03	421,60	513,48	650,61
9	Id - Inversió directa (1-2-5)			15,78	10,53	11,01	5,30	56,15	25,29	6,11	26,71	6,52
10	It - Inversió Total (7+8)			102,98	44,85	76,03	73,57	304,06	441,32	427,71	540,19	657,13
	I0 - Inversió any 0			102,98	43,51	71,47	66,95	267,57	375,12	350,73	426,75	499,42
	PROMIG ANUAL	<b>244,94</b>										

## QUADRE N° 9

ANÀLISI DE LA CAPACITAT D'INVERSIÓ MUNICIPAL (increment ingressos 5% i despeses 3%. Es preveu 1,5% d'incobrables)

Dígit		Milions ptes.										
		2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
1	Concepte											
2	Ic - Ingressos Corrents	1.093,68	1.131,14	1.169,88	1.209,95	1.251,39	1.294,25	1.338,58	1.384,42	1.431,84	1.480,88	1.531,60
3	Dc- Despeses Corrents	947,95	976,39	1.005,68	1.035,85	1.066,93	1.098,93	1.131,90	1.165,86	1.200,83	1.236,86	1.273,97
4	CFH - Càrrega Financera Heretada	106,00	122,00	118,32	118,28	117,43	117,43	47,09	43,22	43,22	10,10	5,52
5	CFm- Càrrega Financera Màxima (tant per ú)		0,110	0,110	0,110	0,105	0,110	0,060	0,065	0,070	0,060	0,065
6	CFM - Càrrega Financera Màxima (1x4)		124,43	128,69	133,09	131,40	142,37	80,31	89,99	100,23	88,85	99,55
7	¿CF- Increment Càrrega Financera (5-3-¿tt-1 ¿CF)			10,37	4,45	9,52	15,42	17,81	28,96	28,05	50,71	43,33
8	¿ Endeutament - Crèdit			114,03	48,92	104,70	169,61	195,86	318,58	308,52	557,77	476,61
9	Id - Inversió directa (1-2-5)			35,51	41,00	53,07	52,95	126,36	128,58	130,78	155,17	158,08
10	It - Inversió Total (7+8)			149,55	89,93	157,77	222,56	322,22	447,16	439,29	712,93	634,69
	I0 - Inversió any 0			149,55	87,23	148,30	202,53	283,56	380,08	360,22	563,22	482,36
	PROMIG ANUAL	<b>295,23</b>										

## 4.9 Quadres resum

- Quadre 10 - Quadre resum del finançament de les inversions.

	FINANÇAMENT INVERSIONS PREVISTES (en milions d'euros)							
	PRIVAT	AJUNT.	GEN.	ESTAT	PCAL	PUOSC	ALTRES	TOTAL
	24,37	12,99	11,42	6,00	2,52	1,82	2,14	61,27
Hipòtesi finançament a 10 anys	2,44	1,30	1,14	0,60	0,25	0,18	0,21	6,13
Iniciativa privada	(1*)							
Capacitat inversió Ajuntament/any		1,42-1,71(2*)						
Capacitat inversió PCAL-PUOS (segons projecció)					0,24 (3*)			

(1\*) assumible en funció de la dinàmica actual

(2\*) segons anàlisi de la capacitat d'inversió de l'Ajuntament

(3\*) caldrà gestionar millor els plans anuals de subvencions dels dos organismes.

Berga, octubre de 2004

El cap de l'equip redactor del POUM

Antoni Mas i Comas