

SÒL URBÀ CONSOLIDAT POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA		A01
DENOMINACIÓ: LA SALLE SUD		
ÀMBIT: Comprèn els terrenys de sòl urbà consolidat situats a l'esquerra del casc antic, en la cantonada entre el Pg. del Lledó i el nou vial que connecta aquest Pg. amb el C/Juan Oliver.		
OBJECTIUS: Obertura d'un carrer mitjançant la cessió i urbanització de sistema viari.		
SUPERFÍCIE: 1.366,05 m ²		

Sòl d'aprofitament privat	Sostre residencial edificable	Sostre comercial edificable	Cessions per sistema viari	Sòl públic
1.098,95 m ²	2.197,90 m ²	1.098,95 m ²	267,10 m ²	267,10 m ²

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I US:	Regulació de l'edificació per la Clau 10D.
---	--

SISTEMA D'ACTUACIÓ: Compensació bàsica.
ALTRES DETERMINACIONS:

SÒL URBÀ CONSOLIDAT POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA		A02
DENOMINACIÓ: SANT FRANCESC		
ÀMBIT: Comprèn els terrenys de sòl urbà consolidat delimitats pel Teatre Municipal, la Ronda Queralt i el C/Juan Oliver.		
OBJECTIUS: Aquest prové d'un Estudi de Detall del planejament anterior aprovat l'any 1994 (expedient 95/439 de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona) i és criteri d'aquest Pla mantenir els seus paràmetres. L'objectiu bàsic es acabar les obres d'urbanització i formalitzar les corresponents cessions a l'Ajuntament.		
SUPERFÍCIE: 6.861,98 m ²		

Sòl d'aprofitament privat	Sostre residencial edificable	Cessions per sistema viari	Sòl públic
3.960,82 m ²	6.818,14 m ²	2.901,16 m ²	2.901,16 m ²

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I US:	Regulació de l'edificació segons l'Estudi de Detall AUP-17 aprovat definitivament segons expedient de la CUB 95/439. En tot el que no especifica aquest serà d'aplicació la Clau 9A. En els edificis amb façana al carrer Joan Oliver s'admeten 2 habitatges per parcel·la. En aquest cas la façana mínima de parcel·la ha de ser de 6 m.
---	---

SISTEMA D'ACTUACIÓ: Cooperació.
ALTRES DETERMINACIONS:

SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA		A03
DENOMINACIÓ: MABSA		
ÀMBIT: Comprèn els terrenys de sòl urbà no consolidat limitats pel C/Salvador Espriu i la part posterior de les edificacions d'aquesta via, la prolongació de l'Avinguda del Canal Industrial i la prolongació del C/Falsilles.		
OBJECTIUS: Prolongar el Passeig Central del Canal, regenerant el teixit urbà, ocupat actualment per una indústria.		
SUPERFÍCIE: 13.902,06 m ²		

Sòl d'aprofitament privat	Sostre residencial edificable	Cessions per sistema viari	Cessions per sistema d'espais lliures	Sòl públic	Número habitatges
6.285,77 m ²	13.902,06 m ²	2.879,77 m ²	4.736,52 m ²	7.616,29 m ²	127

INCREMENTS RESPECTE PLANEJAMENT ANTERIOR	
SOSTRE QUE ES MANTÉ O NO CANVIA D'ÚS	0,00 m ²
INCREMENTS SOSTRE	13.902,06 m ²

RESERVA D'HABITATGES DE PROTECCIÓ PÚBLICA	
RESERVA DE HABITATGES PROTEGITS	20 %
TOTAL SOSTRE HABITATGE PROTEGIT	2.780,41 m ²

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I US:	Són d'aplicació les determinacions que estableix la modificació puntual del PGO vigent aprovat per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 17 Ene-2001.
---	--

SISTEMA D'ACTUACIÓ: Compensació bàsica.
ALTRES DETERMINACIONS:

SÒL URBÀ CONSOLIDAT POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA		A04
DENOMINACIÓ: FÀBRICA VILADINS		
ÀMBIT: Comprèn els terrenys de sòl urbà consolidat situats a l'illa de la antiga fàbrica Viladins, entre el c/ de la Sardana, la ctra. de Sant Fruitós, c/ Espunyola i c/ Aurora Bertrana.		
OBJECTIUS: Es tracta d'una operació en execució que es necessari completar per consolidar les obres d'urbanització i les cessions corresponents, que prové d'una modificació puntual del PGO aprovat per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data Nov-1996 expedient 95/2507.		
SUPERFÍCIE: 7.672,00 m ²		

Sòl d'aprofitament privat	Cessions per sistema d'espais lliures	Sòl públic
1.833,50 m ²	5.838,50 m ²	5.838,50 m ²

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I US:	- Aquest PAU és regularà per la normativa del text refós de la Modificació Puntual del planejament anterior.
---	--

SISTEMA D'ACTUACIÓ: Compensació.
ALTRES DETERMINACIONS:

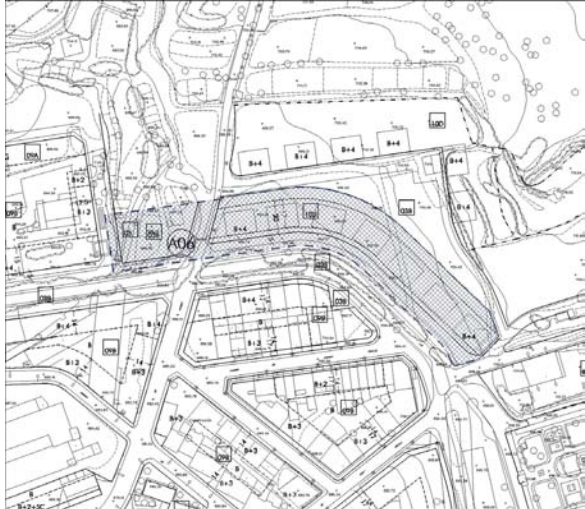
SÒL URBÀ CONSOLIDAT POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA	A05
--	------------

DENOMINACIÓ: PLAÇA EUROPA	
<p>ÀMBIT: Comprèn els terrenys de sòl urbà consolidat situats a l'illa de l'antic Escorxador Municipal, entre el c/ Barcelona, c/ Pere III i c/ Josep Badia Sobrevies.</p>	
<p>OBJECTIUS: Es tracta d'una operació en execució que es necessari completar per consolidar les obres d'urbanització i les cessions corresponents, que prové d'un Estudi de Detall derivat del PGO aprovat per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data Jul. 16 de 1990.</p>	
SUPERFÍCIE: 9.599,93 m ²	

Sòl d'aprofitament privat	Sòl públic
5.080,44 m ²	4.519,49 m ²

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I US:	- Aquest PAU és regularà per la normativa del text refós de l'Estudi de Detall derivat del planejament anterior.
---	--

SISTEMA D'ACTUACIÓ: Compensació.
ALTRES DETERMINACIONS:

SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA		A06
DENOMINACIÓ: CAMÍ DEL CEMENTIRI		
ÀMBIT: Comprèn els terrenys de sòl urbà no consolidat situats a l'extrem nord-est de la ciutat i en la part final del Passeig de la Indústria.		
OBJECTIUS: Completar l'ordenació del Passeig de la Indústria. Correspon un Estudi de Detall de l'antiga AUP-15 les determinacions de la qual es mantenen quasi en la seva totalitat. Aprovat per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 9 de desembre de 1993, expedient 93/2761. L'objectiu és completar les obres d'urbanització i formalitzar les cessions corresponents.		
SUPERFÍCIE: 8.769,21 m ²		

Sòl d'aprofitament privat	Sostre residencial edificable	Cessions per sistema viari	Cessions per sistema d'espais lliures	Cessions per sistema de protecció	Sòl públic	Número habitatges
5.130,75 m ²	8.820,00 m ²	2.330,77 m ²	1.205,36 m ²	102,33 m ²	3.638,46 m ²	70

INCRÈMENTS RESPECTE PLANEJAMENT ANTERIOR	
SOSTRE QUE ES MANTÉ O NO CANVIA D'ÚS	8.820,00 m ²
INCRÈMENTS SOSTRE	0,00 m ²

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I US:	<ul style="list-style-type: none"> - La vorera s'amplia a 5 metres d'amplada total en lloc del 1,50 m. previstos en l'Estudi de Detall. La separació de l'edifici a vial serà de 3,00 m. - En tot el que no contempla l'Estudi de Detall serà d'aplicació la regulació de l'edificació per la Clau 10D.
---	---

SISTEMA D'ACTUACIÓ: Cooperació.
ALTRES DETERMINACIONS:

SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA		A07
DENOMINACIÓ: SANTA EULÀLIA		
ÀMBIT: Comprèn els terrenys de sòl urbà no consolidat situats al costat Est del c/ Sant Jaume de Frontayà, al Sud-Est del c/ Mestre de Pedret.		
OBJECTIUS: Ordenar l'accés al barri de Santa Eulàlia i completar l'ordenació de la zona.		
SUPERFÍCIE: 1.675,79 m ²		

Sòl d'aprofitament privat	Sostre residencial edificable	Cessions per sistema viari	Cessions per sistema d'espais lliures	Sòl públic	Número habitatges
681,29 m ²	1.675,79 m ²	785,53 m ²	208,97 m ²	994,50 m ²	17

INCREMENTS RESPECTE PLANEJAMENT ANTERIOR	
SOSTRE QUE ES MANTÉ O NO CANVIA D'ÚS	1.675,79 m ²
INCREMENTS SOSTRE	0,00 m ²

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS:	<ul style="list-style-type: none"> - Regulació de l'edificació per volumetria específica, el punt d'aplicació de l'alçada reguladora s'aplicarà en el xamfrà entre els carrers Mestre Pedret i Sant Jaume de Frontanyà. En aquest punt l'alçada serà com a màxim de 9.30 metres. Estan obligat a mantenir aquest nivell d'arrencada de la coberta en tota la resta de l'edificació. En cap cas el número de plantes serà superior a PB+2P+Sotacoberta. - En tot el no especificat serà d'aplicació la regulació de l'edificació per la Clau 9B.
---	---

SISTEMA D'ACTUACIÓ: Compensació bàsica.
ALTRES DETERMINACIONS: