

SÒL URBÀ CONSOLIDAT PLA DE MILLORA URBANA		P11
DENOMINACIÓ: PLAÇA DEL FORN		
ÀMBIT: Comprèn els terrenys de sòl urbà consolidat en l'illa delimitada per el c/ Ciutat, Pujada de St. Francesc, c/ Clavé i la Plaça del Forn.		
OBJECTIUS: L'objectiu bàsic d'aquest PMU és aconseguir rehabilitar les edificacions de l'illa i millorar l'ordenament dels espais oberts a l'interior de la mateixa. Es possibilita la modernització del parc d'habitatges des de la perspectiva del respecte a la seva estructura i morfologia presents.		
SUPERFÍCIE: 1.833,50 m ²		

Sostre residencial o comercial a suprimir	Sòl d'aprofitament privat	Sostre residencial edificable	Cessions per sistema d'espais lliures
358,25 m ²	1.423,00 m ²	5.194,00 m ²	410,50 m ²

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS:	- Aquest PMU és regularà per la normativa del Pla Especial de Reforma Interior del planejament anterior; aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 12 de desembre 2000, i pendent d'execució.
---	---

SISTEMA D'ACTUACIÓ: El sistema d'actuació el fixa el PERI.
ALTRES DETERMINACIONS:

SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT PLA DE MILLORA URBANA		P12
DENOMINACIÓ: VALLDAN		
ÀMBIT: Comprèn els terrenys de sòl urbà no consolidat, al costat dret de l'antiga carretera a Solsona i a l'esquerra del perllongament del Camí Ral de Cardona, conformant una illa triangular d'accés al barri de la Vall-dan.		
OBJECTIUS: Ordenar l'accés oest al barri de la Vall-dan.		
SUPERFÍCIE: 2.694,59 m ²		

Sòl d'aprofitament privat	Sostre residencial edificable	Sostre terciari edificable	Cessions per sistema viari	Cessions per sistema d'espais lliures	Sòl públic	Número habitatges
922,13 m ²	2.263,46 m ²	431,13 m ²	1.163,60 m ²	608,86 m ²	1.772,46 m ²	20

CONDICIONS D'ORDENACIÓ EDIFICACIÓ I ÚS:	Regulació de l'edificació per la Clau 11B. Ordenació de l'edificació especificada en els plànols. La planta baixa s'ha de destinar a ús comercial o terciari.
--	---

INCREMENTS RESPECTE PLANEJAMENT ANTERIOR	
SOSTRE QUE ES MANTÉ O NO CANVIA D'ÚS	0,00 m ²
INCREMENTS SOSTRE	2.694,59 m ²

SISTEMA D'ACTUACIÓ: Compensació bàsica.
ALTRES DETERMINACIONS:

SÒL URBÀ CONSOLIDAT PLA DE MILLORA URBANA		P13
DENOMINACIÓ: RASA CASSOT		
ÀMBIT: Comprèn els terrenys de sòl urbà consolidat situats al llarg del C/Rasa del Cassot.		
OBJECTIUS: Obtenir les cessions per a sistema viari, espais lliures i urbanitzar el sector, en un àrea parcialment consolidada per l'edificació.		
SUPERFÍCIE: 4.988,57 m ²		

Sòl d'aprofitament privat	Sostre residencial edificable	Cessions per sistema viari	Cessions per sistema d'espais lliures	Sòl públic
3.443,49 m ²	2.733,32 m ²	1.018,52 m ²	526,56 m ²	1.545,08 m ²

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS:	Regulació de l'edificació per la Clau 10C.
---	--

SISTEMA D'ACTUACIÓ: Cooperació.
ALTRES DETERMINACIONS:

SÒL URBÀ CONSOLIDAT PLA DE MILLORA URBANA		P14
DENOMINACIÓ: CASINO MUNICIPAL		
ÀMBIT: Terreny de sòl urbà consolidat situat en el costat Nord-Est del Casino Municipal.		
OBJECTIUS: Obtenir un sòl per a sistema viari (1C) per tal de millorar el traçat del carrer Sant Francesc.		
SUPERFÍCIE: 47,76 m ²		

Cessions per sistema viari	Sòl públic
47,76 m ²	47,76 m ²

SISTEMA D'ACTUACIÓ: Expropiació.
ALTRES DETERMINACIONS:

SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT PLA DE MILLORA URBANA		P15
DENOMINACIÓ: SANT FRANCESC - LA SALLE		
ÀMBIT: Comprèn els terrenys de sòl urbà no consolidat situats a la cantonada del C/Joan Oliver amb el nou vial de connexió entre el Pg. del Lledó i Joan Oliver, al Sud dels terrenys del Col·legi La Salle.		
OBJECTIUS: Obtenir sòl per a jardí públic (3B) i sistema viari (1C) per tal de acabar la connexió del vial.		
SUPERFÍCIE: 976,64 m ²		

Cessions per sistema viari	Cessions per sistema d'espais lliures	Sòl públic
548,50 m ²	428,14 m ²	976,64 m ²

INCREMENTS RESPECTE PLANEJAMENT ANTERIOR	
SOSTRE QUE ES MANTÉ O NO CANVIA D'ÚS	0,00 m ²
INCREMENTS SOSTRE	0,00 m ²

SISTEMA D'ÀCTUACIÓ: Expropiació.
ALTRES DETERMINACIONS:

SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT PLA DE MILLORA URBANA		P16
DENOMINACIÓ: SANT FRANCESC NORD		
ÀMBIT: Comprèn els terrenys de sòl urbà no consolidat situats al costat dret del vial de connexió entre el C/Juan Oliver i el C/Roca de la Pila, en front de l'entrada principal del Col·legi La Salle.		
OBJECTIUS: Connectar el C/Juan Oliver amb el carrer Roca de la Pila mitjançant la cessió i urbanització del sistema viari.		
SUPERFÍCIE: 5.089,51 m ²		

Sòl d'aprofitament privat	Sostre residencial edificable	Cessions per sistema viari	Sòl públic	Número habitatges
4.108,08 m ²	2.607,00 m ²	975,30 m ²	975,30 m ²	16

INCREMENTS RESPECTE PLANEJAMENT ANTERIOR	
SOSTRE QUE ES MANTÉ O NO CANVIA D'ÚS	0,00 m ²
INCREMENTS SOSTRE	2.607,00 m ²

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I US:	<ul style="list-style-type: none"> - Regulació de l'edificació per la Clau 9B. Profunditat edificable i nombre de plantes especificada en els plànols. - Regulació de l'edificació per la Clau 10A.
---	---

SISTEMA D'ÀCTUACIÓ: Compensació bàsica.
ALTRES DETERMINACIONS:

SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT PLA DE MILLORA URBANA		P17
DENOMINACIÓ: ROCA DE LA PILA		
ÀMBIT: Comprèn els terrenys de sòl urbà no consolidat situats a l'esquerra del casc antic i a la dreta del Parc del Lledó, al final de l'actual C/Roca de la Pila.		
OBJECTIUS: Connectar el C/Roca de la Pila amb el C/Pinsània i amb el C/Joan Oliver, mitjançant la cessió i urbanització del sistema viari i d'espais lliures.		
SUPERFÍCIE: 6.603,74 m ²		

Sòl d'aprofitament privat	Sostre residencial edificable	Cessions per sistema viari	Cessions per sistema d'espais lliures	Sòl públic	Número habitatges
3.064,20 m ²	3.501,00 m ²	2.281,06 m ²	1.258,48 m ²	3.539,54 m ²	22

INCREMENTS RESPECTE PLANEJAMENT ANTERIOR	
SOSTRE QUE ES MANTÉ O NO CANVIA D'ÚS	1.395,63 m ²
INCREMENTS SOSTRE	2.105,37 m ²

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS:	<ul style="list-style-type: none"> - Regulació de l'edificació per la Clau 9B. Profunditat edificable i nombre de plantes especificada en els plànols. - Regulació de l'edificació per la Clau 10C. En cada edifici aïllat es permeten dos habitatges. Ús bifamiliar.
---	---

SISTEMA D'ACTUACIÓ: Compensació bàsica.
ALTRES DETERMINACIONS:

SÒL URBÀ CONSOLIDAT PLA DE MILLORA URBANA		P18
DENOMINACIÓ: PINSÀNIA - ROCA DE LA PILA		
ÀMBIT: Comprèn els terrenys de sòl urbà consolidat situats en la prolongació del C/Roca de la Pila, en la cantonada d'intersecció amb el C/Pinsània.		
OBJECTIUS: Millorar la connectivitat entre els carrers Pinsània i Roca de Pila, mitjançant la cessió i urbanització dels sistema viari.		
SUPERFÍCIE: 1.111,37 m ²		

Sòl d'aprofitament privat	Sostre residencial edificable	Cessions per sistema viari	Sòl públic	Número habitatges
827,50 m ²	1.060,00 m ²	284,13 m ²	284,13 m ²	8

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS:	Regulació de l'edificació per la Clau 9B. Profunditat edificable i nombre de plantes especificada en els plànols.
---	---

SISTEMA D'ACTUACIÓ: Compensació bàsica.
ALTRES DETERMINACIONS:

SÒL URBÀ CONSOLIDAT PLA DE MILLORA URBANA		P19
DENOMINACIÓ: PINSÀNIA – CTRA. SANT LLORENÇ		
ÀMBIT: Comprèn els terrenys de sòl urbà consolidat situats al Nord del C/Pinsània i al Sud de la intersecció d'aquesta via amb la Ctra. a Sant Llorenç de Morunys.		
OBJECTIUS: Millorar la connectivitat del carrer Pinsània amb la Ctra. de Sant Llorenç, mitjançant la cessió i urbanització dels sistema viari.		
SUPERFÍCIE: 1.859,76 m ²		

Sòl d'aprofitament privat	Sostre residencial edificable	Cessions per sistema viari	Sòl públic	Número habitatges
1.085,70 m ²	1.650,00 m ²	738,25 m ²	738,25 m ²	10

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS:	Regulació de l'edificació per la Clau 9A. Profunditat edificable i número de plantes especificada en els plànols.
---	---

SISTEMA D'ACTUACIÓ: Compensació bàsica.
ALTRES DETERMINACIONS:

SÒL URBÀ CONSOLIDAT PLA DE MILLORA URBANA		P20
DENOMINACIÓ: RASA MOLINS SUD OEST		
ÀMBIT: Comprèn els terrenys de sòl urbà consolidat situats al costat Nord del C/Gran Via, al Sud-Oest de la Rasa dels Molins.		
OBJECTIUS: Ordenar el sector central de la Rasa dels Molins.		
SUPERFÍCIE: 1.506,16 m ²		

Sòl d'aprofitament privat	Sostre residencial edificable	Sostre terciari edificable	Cessions per sistema d'espais lliures	Sòl públic	Número habitatges
1.301,89 m ²	3.986,83 m ²	1.301,89 m ²	204,96 m ²	204,26 m ²	40

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS:	- Regulació de l'edificació per la Clau 9B. Profunditat edificable i nombre de plantes especificada en els plànols. Les plantes baixes d'aquesta zona seran d'ús comercial o terciari.
--	--

SISTEMA D'ACTUACIÓ: Compensació bàsica.
ALTRES DETERMINACIONS: