

SÒL URBÀ CONSOLIDAT PLA DE MILLORA URBANA		P21
DENOMINACIÓ: RASA MOLINS NORD OEST		
ÀMBIT: Comprèn els terrenys de sòl urbà consolidat situats al costat Est de la Ronda Moreta, al nord-oest de la Rasa dels Molins.		
OBJECTIUS: Dins de la ordenació del sector central de la Rasa dels Molins, es necessari obtenir un sòl per a Jardí Públic (3B).		
SUPERFÍCIE: 593,14 m ²		

Sòl d'aprofitament privat	Sostre residencial edificable	Sostre comercial edificable	Cessions per sistema viari	Cessions per sistema d'espais lliures	Sòl públic	Número habitatges
414,05 m ²	1.242,15 m ²	414,05 m ²	21,03 m ²	158,06 m ²	179,09 m ²	10

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I US:	- Regulació de l'edificació per la Clau 9B.
---	---

SISTEMA D'ACTUACIÓ: Compensació bàsica.
ALTRES DETERMINACIONS:

SÒL URBÀ CONSOLIDAT PLA DE MILLORA URBANA		P22
DENOMINACIÓ: RASA MOLINS SUD EST		
ÀMBIT: Comprèn els terrenys de sòl urbà consolidat situats al costat Nord del C/Gran Via, al Sud-Est de la Rasa dels Molins.		
OBJECTIUS: Dins de la ordenació del sector central de la Rasa dels Molins, es necessari obtenir un sòl per a sistema viari (01C).		
SUPERFÍCIE: 817,46 m ²		

Sòl d'aprofitament privat	Sostre residencial edificable	Cessions per sistema viari	Sòl públic	Número habitatges
566,64 m ²	2.800,00 m ²	232,46 m ²	232,46 m ²	25

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I US:	- Regulació de l'edificació per la Clau 11B.
--	--

SISTEMA D'ACTUACIÓ: Compensació bàsica.
ALTRES DETERMINACIONS:

SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT PLA DE MILLORA URBANA		P23
DENOMINACIÓ: PUJADA DE CAL PARRAQUÉ		
ÀMBIT: Comprèn els terrenys de sòl urbà no consolidat situats al marge dret de la Pujada de Cal Parraqué en direcció a la Ctra. de Sant Llorenç.		
OBJECTIUS: Ordenar l'accés al casc antic des de la carretera de Sant Llorenç.		
SUPERFÍCIE: 1.200,76 m ²		

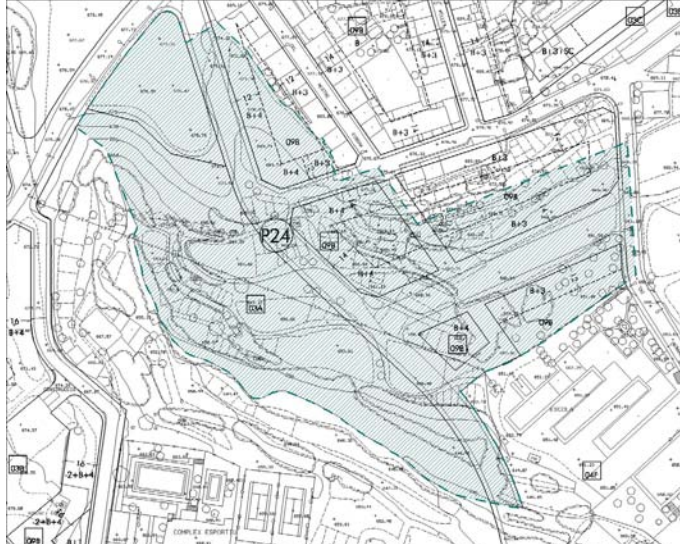
Sòl d'aprofitament privat	Sostre residencial edificable	Cessions per sistema viari	Sòl públic	Número habitatges
957,40 m ²	666,00 m ²	243,36 m ²	243,36 m ²	5

INCREMENTS RESPECTE PLANEJAMENT ANTERIOR	
SOSTRE QUE ES MANTÉ O NO CANVIA D'ÚS	0,00 m ²
INCREMENTS SOSTRE	666,00 m ²

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I US:	- Regulació de l'edificació per la Clau 9A.
---	---

SISTEMA D'ACTUACIÓ: Compensació bàsica.
ALTRES DETERMINACIONS:

SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT PLA DE MILLORA URBANA	P24
---	------------

DENOMINACIÓ: C/ PEREIII	
ÀMBIT: Comprèn els terrenys de sòl urbà no consolidat delimitats pel carrer Pere III, la part posterior de les edificacions del carrer Mestre Ribera, el carrer Pare Coll i els terrenys de les Germanes Dominiques.	
OBJECTIUS: Connectar el parc Central de la Rasa dels Molins amb la Ronda Sud, obtenint els terrenys de Parc Urbà i de l'Estació de autobusos.	
SUPERFÍCIE: 32.864,20 m ²	

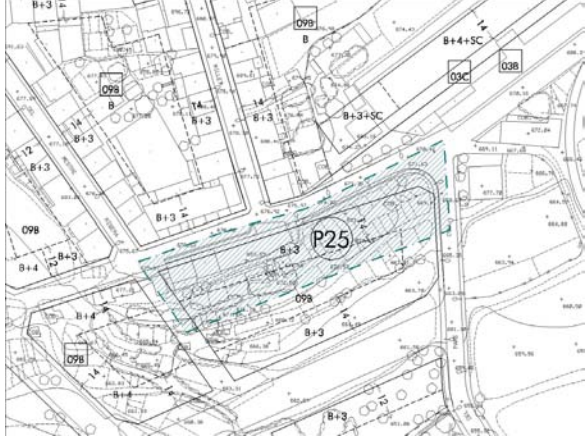
Sòl d'aprofitament privat	Sostre residencial edificable	Sostre terciari edificable	Cessions per sistema viari	Cessions per sistema d'espais lliures	Sòl públic	Número habitatges
8.822,98 m ²	22.884,00 m ²	3.302,52 m ²	12.236,45 m ²	11.804,77 m ²	24.041,22 m ²	250

INCREMENTS RESPECTE PLANEJAMENT ANTERIOR	
SOSTRE QUE ES MANTÉ O NO CANVIA D'ÚS	12.986,90 m ²
INCREMENTS SOSTRE	13.199,62 m ²

RESERVA D'HABITATGES DE PROTECCIÓ PÚBLICA	
RESERVA DE HABITATGES PROTEGITS	30 %
TOTAL SOSTRE HABITATGE PROTEGIT	2.969,13 m ²

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, PARCELACIÓ I EDIFICACIÓ:	- Regulació de l'edificació per la Clau 9B. Profunditat edificable i nombre de plantes especificada en els plànols. Les plantes baixes d'aquesta zona seran d'ús comercial o terciari.
---	--

SISTEMA D'ACTUACIÓ: Compensació bàsica.
ALTRES DETERMINACIONS:

SÒL URBÀ CONSOLIDAT PLA DE MILLORA URBANA		P25
DENOMINACIÓ: C/ FALSILLES		
ÀMBIT: Comprèn els terrenys de sòl urbà consolidat situats al Nord-Oest del PAU A17, en el xamfrà del carrer Falsilles amb el carrer Pare Coll.		
OBJECTIUS: Completar l'ordenació entre la operació de MABSA i el parc de la Rasa dels Molins.		
SUPERFÍCIE: 3.859,07 m ²		

Sòl d'aprofitament privat	Sostre residencial edificable	Cessions per sistema viari	Sòl públic	Número habitatges
2.557,75 m ²	6.625,56 m ²	1.301,32 m ²	1.30132 m ²	66

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I US:	- Regulació de l'edificació per la Clau 9B. Profunditat edificable i nombre de plantes especificada en els plànols.
---	---

SISTEMA D'ACTUACIÓ: Compensació bàsica.
ALTRES DETERMINACIONS:

SÒL URBÀ CONSOLIDAT PLA DE MILLORA URBANA		P26
DENOMINACIÓ: AVGDA. DEL CANAL INDUSTRIAL		
ÀMBIT: Comprèn els terrenys de sòl urbà consolidat situats a l'extrem Nord de l'Avinguda del Canal Industrial, limitats per la Ctra. de Ribes i el sòl urbanitzable del Torrent de Santa Eulàlia.		
OBJECTIUS: Ordenar amb edificació d'ús residencial, terciari i d'equipaments els terrenys situats a l'extrem nord de l'Avgda, del Canal Industrial.		
SUPERFÍCIE: 4.169,55 m ²		

Sòl d'aprofitament privat	Sostre residencial edificable	Sostre terciari edificable
4.169,55 m ²	2.084,78 m ²	2.084,78 m ²

RESERVA D'HABITATGES DE PROTECCIÓ PÚBLICA	
RESERVA DE HABITATGES PROTEGITS	30 %
TOTAL SOSTRE HABITATGE PROTEGIT	625,43 m ²

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I US:	<ul style="list-style-type: none"> - Es fixa una parcel·la única equivalent a l'àmbit d'actuació. - Regulació de l'edificació per la Clau 11B. Ocupació màxima 40%. Alçada màxima B+4 equivalent a 15,50 m. - Ús residencial i terciari.
---	---

SISTEMA D'ÀCTUACIÓ: Compensació bàsica.
ALTRES DETERMINACIONS:

SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT PLA DE MILLORA URBANA		P27
DENOMINACIÓ: ROCA DE CODINES		
ÀMBIT: Comprèn terrenys de sòl urbà no consolidat situats a l'est del veïnat de Roca de Codines i limitant amb la rotonda d'accés sud a la ciutat.		
OBJECTIUS: Recull un equipament hotelier provenint de una modificació del Estudi de Detall AUP-23 amb una resolució de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de data 13 de desembre de 2000 (00.010.123.133.712) a la qual els propietaris no han donat compliment.		
SUPERFÍCIE: 17.107 m ²		

INCREMENTS RESPECTE PLANEJAMENT ANTERIOR	
SOSTRE QUE ES MANTÉ O NO CANVIA D'ÚS	9.464 m ²
INCREMENTS SOSTRE	0 m ²

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS:	<ul style="list-style-type: none"> - El sostre màxim, cessions i les condicions d'ordenació, parcel·lació, edificació i ús son les derivades de l'esmentada modificació puntual un cop acomplertes les determinacions que s'estableixen en l'acord de 13/12/2000 de la CUB. - Ús exclusiu: hotelier.
---	--

SISTEMA D'ACTUACIÓ: Compensació bàsica.
ALTRES DETERMINACIONS:

SÒL URBÀ CONSOLIDAT PLA DE MILLORA URBANA		P28
DENOMINACIÓ: CEMENTIRI		
ÀMBIT: Terrenys de sòl urbà consolidat situats al sud de l'actual cementiri.		
OBJECTIUS: Obtenir sòl per a l'ampliació del cementiri municipal (4H).		
SUPERFÍCIE: 4.118,81 m ²		

Cessions per sistema viari	Cessions per sistema d'equipaments	Sòl públic
941,10 m ²	3.177,71 m ²	4.118,81 m ²

SISTEMA D'ACTUACIÓ: Expropiació.
ALTRES DETERMINACIONS:

SÒL URBÀ CONSOLIDAT PLA DE MILLORA URBANA		P29
DENOMINACIÓ: BOMBERS		
ÀMBIT: Comprèn els terrenys de sòl urbà consolidat situats al nord de l'actual cementiri i a l'est de l'actual caserna de bombers.		
OBJECTIUS: Obtenir sòl per a equipaments. Part per ampliació de la caserna de bombers (Clau 4A) i per a l'ampliació del cementiri municipal (Clau 4H).		
SUPERFÍCIE: 4.696,35 m ²		

Cessions per sistema viari	Cessions per sistema d'equipaments	Sòl públic
1.054,69 m ²	3.641,66 m ²	4.696,35 m ²

SISTEMA D'ACTUACIÓ: Expropiació.
ALTRES DETERMINACIONS:

SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT PLA DE MILLORA URBANA		P30
DENOMINACIÓ: GERMANETES		
ÀMBIT: Comprèn els terrenys de sòl urbà no consolidat situats al sud de la residència de Nostra Sra. de Queralt i al nord del PAU – A24.		
OBJECTIUS: Completar el teixit urbà entre el PAU Camí del Cementiri i l'equipament sanitari assistencial de les Germanetes.		
SUPERFÍCIE: 11.092,82 m ²		

Sòl d'aprofitament privat	Sostre residencial edificable	Cessions per sistema viari	Cessions per sistema d'espais lliures	Sòl públic	Número habitatges
6.764,26 m ²	7.560,00 m ²	2.496,93 m ²	1.831,63 m ²	4.328,56 m ²	60

INCREMENTS RESPECTE PLANEJAMENT ANTERIOR	
SOSTRE QUE ES MANTÉ O NO CANVIA D'ÚS	0,00 m ²
INCREMENTS SOSTRE	7.560,00 m ²

RESERVA D'HABITATGES DE PROTECCIÓ PÚBLICA	
RESERVA DE HABITATGES PROTEGITS	20 %
TOTAL SOSTRE HABITATGE PROTEGIT	1.512,00 m ²

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I US:	- Regulació de l'edificació per la Clau 10D. Ordenació de l'edificació especificada en els plànols. Alçada màxima PB+4P equivalent a 15,70 m.
---	---

SISTEMA D'ACTUACIÓ: Compensació bàsica.
ALTRES DETERMINACIONS: