


SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT PLA DE MILLORA URBANA		P31
DENOMINACIÓ: MAIXERÍ		
<p><b>ÀMBIT:</b> Comprèn els terrenys de sòl urbà no consolidat situats a l'oest de la Rasa dels Molins, en la prolongació del carrer Maixerí entre la Gran Via i el carrer Pere III.</p>		
<p><b>OBJECTIUS:</b> Obertura i urbanització de la prolongació del carrer Maixerí per tal de millorar la connectivitat viària de la zona.</p>		
<p><b>SUPERFÍCIE:</b> 6.217,78 m<sup>2</sup></p>		

Sòl d'aprofitament privat	Sostre residencial edificable	Sostre terciari edificable	Cessions per sistema viari	Sòl públic	Número habitatges
4.703,86 m <sup>2</sup>	7.778,00 m <sup>2</sup>	1.280,00 m <sup>2</sup>	1.513,92 m <sup>2</sup>	1.513,92 m <sup>2</sup>	78

INCREMENTS RESPECTE PLANEJAMENT ANTERIOR	
SOSTRE QUE ES MANTÉ O NO CANVIA D'ÚS	8.287,81 m <sup>2</sup>
INCREMENTS SOSTRE	770,19 m <sup>2</sup>

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I US:	- Regulació de l'edificació per la Clau 9B. Ordenació de l'edificació especificada en els plànols.
--	--

SISTEMA D'ACTUACIÓ: Compensació bàsica.
ALTRES DETERMINACIONS:

<b>SÒL URBÀ CONSOLIDAT PLA DE MILLORA URBANA</b>		<b>P32</b>
<b>DENOMINACIÓ:</b> PARANY		
<b>ÀMBIT:</b> Comprèn els terrenys de sòl urbà consolidat situats al llarg del C/del Parany.		
<b>OBJECTIUS:</b> Obtenir les cessions per a sistema viari i urbanitzar el sector, en un àrea parcialment consolidada per l'edificació.		
<b>SUPERFÍCIE:</b> 9.966,81 m <sup>2</sup>		

Sòl d'aprofitament privat	Sostre residencial edificable	Cessions per sistema viari	Sòl públic
7.617,25 m <sup>2</sup>	12.966,18 m <sup>2</sup>	2.349,56 m <sup>2</sup>	2.349,56 m <sup>2</sup>

<b>CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS:</b>	- Regulació de l'edificació per la Clau 9B.
---	---

<b>SISTEMA D'ACTUACIÓ:</b> Cooperació.
<b>ALTRES DETERMINACIONS:</b>

<b>SÒL URBÀ CONSOLIDAT PLA DE MILLORA URBANA</b>		<b>P33</b>
<b>DENOMINACIÓ:</b> PARAIRES		
<b>ÀMBIT:</b> Comprèn els terrenys de sòl urbà consolidat situats a la cantonada del c/ Paraires amb el c/ Buixadé.		
<b>OBJECTIUS:</b> Obtenir les cessions per a sistema viari i urbanitzar el sector, per tal de millorar la connectivitat i l'estructura urbana de la zona.		
<b>SUPERFÍCIE:</b> 230,00 m <sup>2</sup>		

Sòl d'aprofitament privat	Sostre residencial edificable	Cessions per sistema viari	Sòl públic
136,45 m <sup>2</sup>	384,83 m <sup>2</sup>	93,55 m <sup>2</sup>	93,55 m <sup>2</sup>

<b>CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I US:</b>	- Regulació de l'edificació per la Clau 7 – Casc Antic. Ordenació de l'edificació especificada en els plànols.
---	---

<b>SISTEMA D'ÀCTUACIÓ:</b> Compensació bàsica.
<b>ALTRES DETERMINACIONS:</b>

**SÒL URBÀ CONSOLIDAT  
PLA DE MILLORA URBANA**

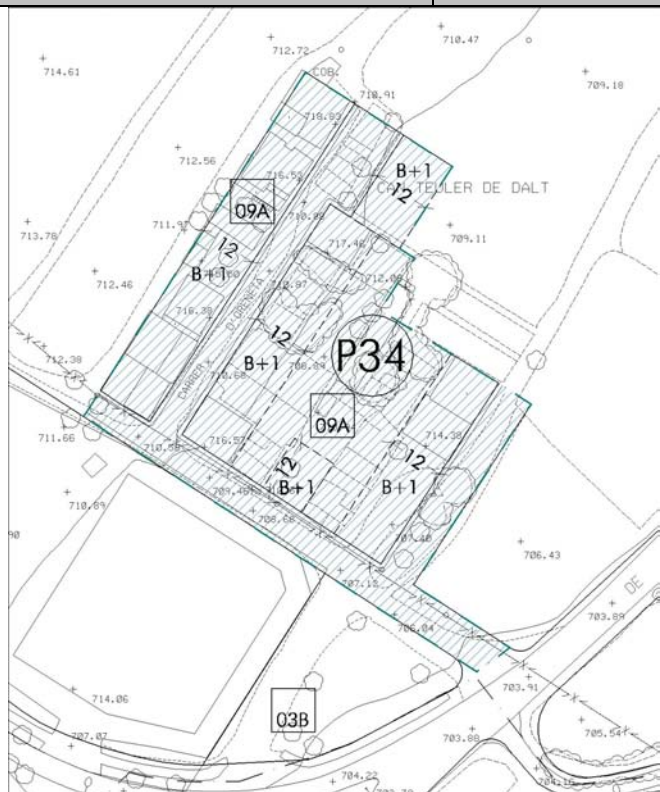
**P34**

**DENOMINACIÓ:** ZONA ORENETA  
(polígon industrial)

**ÀMBIT:** Comprèn els terrenys de sòl urbà consolidat situats a la dreta del polígon industrial, entre el c/ d'Oreneta i el c/ de Sant Pere Madrona.

**OBJECTIUS:** Completar el teixit urbà existent en l'àrea parcialment consolidada per l'edificació, i obtenir les cessions per a sistema viari i per a urbanitzar el sector.

**SUPERFÍCIE:** 5.358,52 m<sup>2</sup>



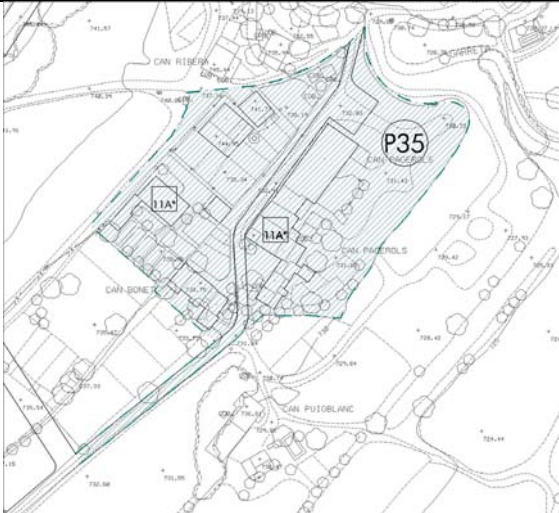
Sòl d'aprofitament privat	Sostre residencial edificable	Cessions per sistema viari	Sòl públic	Número habitatges
2.451,95 m <sup>2</sup>	7.355,85 m <sup>2</sup>	2.906,57 m <sup>2</sup>	2.906,57 m <sup>2</sup>	40

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I US:**

- Regulació de l'edificació per la Clau 9B. Ordenació de l'edificació especificada en els plànols.

**SISTEMA D'ACTUACIÓ:** Cooperació.

**ALTRES DETERMINACIONS:**

SÒL URBÀ CONSOLIDAT PLA DE MILLORA URBANA		P35
DENOMINACIÓ: CAN PAGEROLS (polígon industrial)		
ÀMBIT: Comprèn els terrenys de sòl urbà consolidat situats al sud-est del polígon industrial, en la zona de Can Pagerols.		
OBJECTIUS: Obtenir les cessions per a sistema viari i urbanitzar el sector, per tal de millorar la connectivitat i l'estructura urbana de la zona.		
SUPERFÍCIE: 8.755,59 m <sup>2</sup>		

Sòl d'aprofitament privat	Sostre residencial edificable	Cessions per sistema viari
7.818,62 m <sup>2</sup>	3.250,00 m <sup>2</sup>	936,97 m <sup>2</sup>

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS:	- Regulació de l'edificació per la Clau 11A*: només s'admet la continuïtat dels usos existents.
--	---

SISTEMA D'ACTUACIÓ: Cooperació.
ALTRES DETERMINACIONS:

<b>SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT PLA DE MILLORA URBANA</b>		<b>P36</b>
<b>DENOMINACIÒ:</b> POLÍGON INDUSTRIAL		
<b>ÀMBIT:</b> Comprèn els terrenys de sòl urbà no consolidat situats al Sud-Est del polígon industrial, al costat dret del Camí de Garreta.		
<b>OBJECTIUS:</b> Crear una zona d'indústria o magatzem, en nau petita, lligada al polígon de l'INCASOL; a més, obtenir les cessions per a sistema viari i de espais lliures, i urbanitzar la zona.		
<b>SUPERFÍCIE:</b> 11.476,15 m <sup>2</sup>		

Sòl d'aprofitament privat	Sostre industrial edificable	Cessions per sistema viari	Cessions per sistema d'espais lliures	Sòl públic
5.930,50 m <sup>2</sup>	4.744,40 m <sup>2</sup>	3.466,40 m <sup>2</sup>	2.079,25 m <sup>2</sup>	5.545,65 m <sup>2</sup>

INCREMENTS RESPECTE PLANEJAMENT ANTERIOR	
SOSTRE QUE ES MANTÉ O NO CANVIA D'ÚS	0,00 m <sup>2</sup>
INCREMENTS SOSTRE	4.744,40 m <sup>2</sup>

<b>CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS:</b>	- Regulació de l'edificació per la Clau 13B.
---	--

<b>SISTEMA D'ACTUACIÓ:</b> Compensació bàsica.
<b>ALTRES DETERMINACIONS:</b>