



P O U M
B E R G A

MEMÒRIA
TEXT REFÓS
Octubre 2004

INTRODUCCIÓ

PROCÉS DE FORMACIÓ I CONSULTA PÚBLICA DEL PLA

El Pla General d'Ordenació de Berga, aprovat l'any 1986, va complir, l'any 2001, 15 anys de vigència i es pot afirmar que està molt poc desenvolupat. En general s'observa una greu dificultat per a gestionar les operacions d'una certa dimensió. És obvia la falta de promotors amb garanties suficients per afrontar les operacions proposades. Aquest dèficit pot ser degut tant a la manca de cultura de la promoció en la ciutat com per la manca d'atractiu inversor de les operacions proposades. Hom considera que les dues opcions són vàlides, però amb més força la primera. La majoria de les operacions immobiliàries que s'ha portat a terme han estat petites operacions de construcció d'edificis executades simultàniament amb les obres d'urbanització necessàries només per a l'edifici previst. És clar que no ha operat la iniciativa privada i tampoc la pública que ha trobat greus dificultats per agafar la iniciativa urbanitzadora.

Sota aquest context, l'Ajuntament es planteja iniciar la revisió del pla que acabà amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Berga. La primera part ha consistit en el recull d'informació, tant de dades com de plànols existents; és important aclarir que aquest ha estat un procés llarg, sobretot per l'escassa existència d'informació en format digital, la qual cosa hagués facilitat l'anàlisi dels temes. El primer repte en la revisió del pla ha estat la consolidació de la informació en un format llegible i entenedor com a procés de verificació.

A partir de la fase anterior, s'ha aconseguit un primer diagnòstic on es detectaren deficiències, necessitats i virtuts existents. Des d'aquest diagnòstic s'han de preveure possibilitats de desenvolupament i transformació de la ciutat.

Per a fer front a la primera relació que dona lloc al dimensionament cal plantejar hipòtesis justificades i raonades en funció de cada un dels aspectes a analitzar, sempre tenint en compte allò que s'establia en la diagnosi.

La segona relació que dona lloc a la proposta tindrà molt a veure amb la distribució espacial dels dimensionaments i en l'anàlisi de les diferents alternatives. En aquesta fase d'avanç ja es vol arribar a una primera aproximació de la solució formal sobre el territori per a posteriorment avaluar-la tant en funció de les pròpies hipòtesis de treball com del procés de participació ciutadana.

Cal destacar que durant tot el procés de revisió del Pla, tant en la fase de revisió, com en la d'informació i també en la proposta final, la participació de la comunitat ha estat constant i decisòria. L'equip redactor ha tingut reunions amb organitzacions i particulars interessats, persones preocupades pel correcte desenvolupament de les previsions del Pla, i amb la intenció de plantejar suggerències i inquietuds, així com solucions i alternatives a problemes concrets.

Durant la fase d'elaboració dels treballs previs d'informació i diagnosi es van mantenir un conjunt de reunions amb diversos col·lectius: tècnics, empresaris i promotors, medi ambient, casc antic, col·lectiu d'advocats, associacions de veïns, amb la finalitat

d'explicar en què consisteix la revisió del pla i alhora rebre suggeriments, inquietuts, mancances, etc...

Malgrat haver-se aprovat la Llei d'urbanisme es va optar per l'exposició pública d'un avanç de planejament amb la finalitat d'exposar a tot-hom els treballs d'informació, diagnosi i propostes.

És per això que durant els mesos d'agost i setembre de 2002 es va presentar a la comunitat, en exposició pública a l'Oficina de Turisme de Berga i també en la pàgina web de l'Ajuntament, l'avanç de la revisió del pla que defineix criteris i objectius i projecta un model d'ordenació per a la ciutat. Amb aquesta presentació es busca una participació ciutadana en la discussió d'alternatives per al desenvolupament del pla.

Durant i després del període d'exposició, s'han celebrat un total de quatre actes públics per explicar les propostes exposades, dos de caràcter general per explicar el contingut de l'avanç, i dos de caràcter sectorial adreçats un a la problemàtica del casc antic i un altre a temes medi ambientals. A mes a mes, s'han tingut amb periodicitat programada amb interessats particulars així com amb col·lectius específics.

Durant el període d'exposició pública de l'avanç es van rebre un total de noranta-quatre suggerències per escrit en el termini previst per l'Ajuntament. Les suggerències presentades foren tingudes en compte per a les determinacions finals i les solucions generals proposades per aquest planejament.

REDACCIÓ

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Berga ha estat redactat per:

Direcció, coordinació i ordenació del territori:
Antoni Mas, arquitecte.

Informació, diagnosi i projeccions del medi natural:
Eduard Piera, tècnic de medi ambient.
Gemma Serch, llicenciada en ciències ambientals.

Infraestructures i mobilitat:
Josep Arderiu, enginyer de ccp.
Antonio Trias, enginyer de ccp.

Suport jurídic i administratiu:
Victor Garcia, advocat.

Estudi financer:
Antoni Guixà, economista.
Angel Herrero, economista.

Col·laboradors:

Informació, diagnosi i projeccions del medi urbà:
Anna Maria Alvarez, arquitecte.
Marta Regot, estudiant d'arquitectura.

1. CONTEXT I FONAMENTS JURÍDICS DEL PLA

La revisió del Pla d'Ordenació de Berga s'ha elaborat partint del marc legal urbanístic actual, tant pel que fa a l'ordenament urbanístic vigent a Catalunya com a la legislació urbanística de l'Estat.

Aplicació de la legislació urbanística estatal

Aplicació de la legislació urbanística vigent a Catalunya

La referència a la legislació urbanística vigent s'ha d'entendre que remet a l'ordenament urbanístic vigent a Catalunya d'acord amb les Lleis aprovades, als reglaments i disposicions que les desenvolupen, i a la legislació urbanística de l'Estat en allò que no sigui contradictori amb les competències en matèria d'ordenació del territori, urbanisme, habitatge i protecció del medi ambient que té Catalunya d'acord amb el bloc de la constitucionalitat. Les referències a determinades abreviatures en aquestes Normes cal entendre-les realitzades a les següents Lleis i disposicions reglamentàries:

Normativa Urbanística de Catalunya:

Llei d'Urbanisme (L.U.)

Llei 2/2002, de 14 de març d'urbanisme

Llei de Política Territorial (L.P.T.)

Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial

Reglament de mesures d'adequació (R.M.A.)

Decret 146/1984, de 10 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament pel desplegament i l'aplicació de la Llei 3/1984, del 9 d'agost, de mesures d'adequació.

Reglament de protecció de la legalitat (R.P.L.)

Decret 308/1982, de 26 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament pel desenvolupament i l'aplicació de la Llei 9/1981, de 18 de novembre, sobre protecció de la legalitat urbanística.

Normativa urbanística estatal:

Llei del sòl (L.S.)

"Ley 6/1998, de 13 de abril, sobre Régimen del suelo y Valoraciones"

Reglament de planejament urbanístic (R.P.U.)

"Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio. Reglament para el desarrollo de la Ley sobre régimen del suelo y ordenación urbana"

Reglament de gestió urbanística (R.G.U.)

"Real Decreto 3288/1878 de 25 de agosto. Reglament de Gestión Urbanística"

Reglament de disciplina urbanística

"Real Decreto 2187/1978, de 23 de junio. Reglament de disciplina urbanística para el desarrollo de la Ley sobre el régimen del suelo y ordenación urbana"

La resta de disposicions s'esmenten amb la denominació completa.

2. CONTEXT DEL PLA

2.1 Territori

La comarca del Berguedà es caracteritza per una dinàmica moderada de creixement urbà i els seus territoris estan en procés d'articulació. El patró regional de desenvolupament indica que la urbanització s'ha concentrat en la capital de la comarca, Berga, sense grans esforços de desconcentració econòmica o descentralització de la població cap a la resta de municipis. El territori i la seva estructura presenten un estat de fragmentació expressada mitjançant el tipus actuacions territorials, per la falta d'articulació del sistema de comunicacions o la poca continuïtat en l'enfortiment dels espais lliures comuns.

Envoltant el casc urbà de Berga, s'observa un continu verd només trencat per les infraestructures que el travessen. Cal potenciar i preservar aquesta anella verda ja que actua com a coixí esmorteïdor dels efectes de la ciutat fent possible una zona més perifèrica de comunitats ambientals de gran interès ecològic.

La ciutat de Berga, amb més de la meitat del terme recobert de forests, presenta entorns i paratges de gran interès ecològic i paisatgístic com l'Espai d'Interès Natural de la Serra de Queralt o la Serra de la Figuerassa entre d'altres. Tot i així, la majoria de les comunitats són bastant joves i amb una alta accessibilitat per part de l'home, fet que en disminueix la naturalitat.

Cal també destacar la complicada orografia del terme resultat de l'especial situació geogràfica a cavall de dues de les grans unitats geològiques de Catalunya: la Depressió Geològica de l'Ebre i els Pirineus. Aquest fet fa que Berga presenti dues fisiografies molt diferenciades.

2.2 Previsions de creixement de la població

ANY	POBLACIÓ
1981	13.547
1986	13.766
1991	13.905
2001	14.509
2002	14.995
2003	15.724

Des de l'elaboració de la diagnosi fins a la fase d'aprovació inicial s'ha produït un fort increment de població. En el període de 2001 a 2003 s'ha incrementat en 1215 habitants, fet que respon a un salt espectacular i atípic de 600 nous habitants per any. Aquest fet es debut bàsicament a l'inmigració provinent de l'extranger (nord d'Àfrica, Sudamèrica i països de l'est d'Europa). Es de suposar que aquesta tendència tendirà a mantenir-se en el propers anys si bé després es produirà una baixa amb intensitat creixent.

L'hipòtesi dels estudis previs d'un horitzó de 20.000 habitants a l'any 2020 hauria d'ajustar-se a l'alça, fet que comporta un nou horitzó màxim que es podria establir en 25.000 habitants.

2.3 Trànsit i serveis

Carrers

L'estructura viària interurbana està formada actualment per les següents vies:

C-16 o Eix del Llobregat
C-26 de Solsona a Ripoll per Berga
Variant de la C-26 de Berga a Solsona
BV-4241 de la Valldan a Sant Llorenç de Morunys
BV-4242 Ramal a Queralt
BV-4243 de Berga a Peguera

En aquesta hauria d'afegir-se l'anomenat desdoblament de l'eix del Llobregat. A nivell urbà la xarxa viària respon a les necessitats actuals. La variant de la C-26 ha suposat un alleugeriment del tràfic de pas per l'interior del casc urbà. Els accessos al Solsonès i al Ripollès des de l'Eix del Llobregat no creuen la trama viària urbana. La carretera de cornisa BV-4241 es converteix en una ronda Nord del casc urbà amb tres punts de connexió, a l'Est amb el nou barri de Sta. Magdalena i amb l'Eix del Llobregat, al centre amb la zona residencial de Els Pedregals i l'Oest amb la zona industrial de la Valldan. Aquest tram, que també serveix d'accés a Queralt i als rasos de Peguera, precisa de millores en el seu traçat sobre tot pel que fa a la visibilitat.

El problema es presenta quan s'analitza la xarxa viària urbana actual. La manca de continuïtat d'aquesta és del tot evident i per tant la seva solució constitueix un dels objectius bàsics de la revisió. La topografia del territori dificulta l'anàlisi de diverses alternatives.

Serveis

La ciutat requereix de serveis d'evacuació d'aigües negres i de pluja, abastament d'aigua potable i llum. Els creixements previstos en el pla també requereixen la previsió de creixement dels diferents serveis.

La previsió de serveis cal dimensionar-la en funció de l'evolució de la població i el conseqüent increment de la demanda. Així els diferents operadors públics o privats podran preveure anticipadament les necessitats i programar-ne la seva construcció.

2.4 Indústria

Per a dimensionar les necessitats de sòl industrial es plantegen dos estadis, un per a l'any 2010 i l'altre per a l'any 2020. Per a cada un d'ells s'estableix la previsió de població activa que es generarà i s'assigna un percentatge d'aquesta a la indústria. Amb la previsió de població activa industrial es determina, mitjançant uns estàndards les necessitats de sòl industrial en cada una de les seves possibles tipologies. S'assigna a Berga ciutat un percentatge que s'estableix en el 60% de la població activa generada a la comarca.

Hipòtesi de creixement ocupació any 2010

Berga	Població	Inc. Població	Població Activa Inc.Pob x 0,45	Inc. Població Serveis Inc. Pob. x 0,50	Inc. Població Industrial Pob.Act. x 0,45
Any 2010	19.200	4.691	2.110	1.055	949

Berguedà	Població	Inc. Població	Població Activa Inc.Pob x 0,45	Inc. Població Serveis Inc. Pob. x 0,50	Inc. Població Industrial Pob.Act. x 0,45	Inc. Població Ind. Berga Pob.Act. x 0,60
Any 2010	48.088	9.281	4.176	2.088	1.879	1.127

Hipòtesi de creixement ocupació any 2020

Berga	Població	Inc. Població	Població Activa Inc.Pob x 0,45	Inc. Població Serveis Inc. Pob. x 0,50	Inc. Població Industrial Pob.Act. x 0,45
Any 2020	25.000	10.491	4.720	2.360	2.124

Berguedà	Població	Inc. Població	Població Activa Inc.Pob x 0,45	Inc. Població Serveis Inc. Pob. x 0,50	Inc. Població Industrial Pob.Act. x 0,45	Inc. Població Ind. Berga Pob.Act. x 0,60
Any 2020	58.493	19.686	8.859	4.429	3.986	2.392

Previsió de sòl industrial

	Densitat	Percentatge	2.010	2.020
Àrees industrials	50 places/ha	75%	31,00	63,00
Trama urbana	200 places/ha	10%	1,00	2,10
Indústria dispersa	100 places/ha	15%	3,00	6,30
Total hectàrees sòl			35,00	71,40

2.5 Residència

Per a dimensionar les necessitats de sòl residencial s'utilitzen les previsions de creixement demogràfic en dos estadis 2010 i 2020. En funció de l'increment previst d'habitants es dimensionen, aplicant un estàndard de 3 habitants/habitatge, el sòl residencial necessari. S'aplica un coeficient corrector que incrementa la previsió de 1,6 atenent a les pautes d'ocupació amb habitatge de sòl urbanitzat.

Hipòtesi de creixement residencial any 2010

Berga	Població	Inc. Població	Estàndard habitants/hab.	Nombre habitatges
Any 2010	19.200	4.691	3	1.563

Hipòtesi de creixement residencial any 2020

Berga	Població	Inc. Població	Estàndard habitants/hab.	Nombre habitatges
Any 2020	25.000	10.491	3	3.497

Previsió de sòl residencial

	Densitat	%	Factor hom.	2.01 0 Ha	2.020 Ha
En baixa densitat	25 hab/ha	25%	1,6	25,0 1	50,61
En alta densitat	50 hab/ha	75%	1,6	37,5 2	75,92
Total hectàrees sòl				62,5 3	126,53

2.6 Necessitats d'equipament i espais lliures

Per tal d'avaluar les necessitats d'equipaments i espais lliures en funció de les previsions de creixement es realitza, a partir d'una descripció detallada de les dotacions existents, es dedueixen els dèficits actuals i es projecten per a un sostre de 24.000 habitants. D'aquesta manera s'obté una primera aproximació de les previsions, exercici que es va desenvolupar durant la primera fase de l'avanç.

És important ressaltar que aquestes aproximacions foren tingudes en compte al moment de definir propostes del Pla d'Ordenació i així prendre les decisions que beneficiïn la ciutat. D'aquesta manera es pretén complir la Llei i preveure les necessitats de la població del present i futur de Berga.

3. LÍNIES ESTRATÈGIQUES DEL PLA

3.1 Objectius de planejament

Des de la fase d'informació i diagnòstic fins a les primeres propostes a l'avanç i les redefinicions desenvolupades per a l'aprovació inicial, s'ha buscat intervenir en aquells aspectes més necessitats que i en els que es detectaven mancances de les previsions fetes anteriorment. Cal entendre la importància de Berga a nivell comarcal i buscar mantenir i augmentar aquesta posició, de manera que el creixement sigui harmònic i equilibrat en front a les propies exigències de la ciutat i les que succeeixin en el futur i la preservació dels valors naturals i paisatgístics.

1. Berga, centre de serveis comarcals

La ciutat de Berga és un centre de serveis comarcals important ja que exerceix clarament la funció de cap de comarca. Malgrat aquesta realitat presenta dèficits en quan a prestació de serveis que provoquen desequilibris territorials.

Aquest es concreten en els següents:

- manca de xarxa ferroviària, de difícil solució en el POUM, però que a nivell de pla territorial s'ha de resoldre com a objectiu bàsic.
- manca d'una estació central d'autobusos.
- manca de serveis terciaris.

- falta d'equipament administratiu i sanitari que supleixi actuals i futures necessitats.

2. Recuperació del casc antic i la Rasa dels Molins

La rehabilitació del casc antic és una assignatura històrica a resoldre. També ho es la Rasa dels Molins com a element estructurador i revitalitzador del centre. Aquest és un dels reptes més importants del POUM.

3. Ordenar el creixement i l'estructura viària

Trencar amb el model de creixement en taca d'oli, plantejant noves propostes que ajudin a construir ciutat. Aquesta opció necessita d'un nou model de creixement que ajudi a relligar l'espai construït mitjançant una xarxa viària coherent que compleixi amb la funció de ser estructuradora del nou creixement. Els conceptes de sostenibilitat i de ciutat compacte han de ser bàsics a l'hora de ubicar el creixement en el territori.

4. Oferta de sòl residencial

Preveure una oferta de sòl residencial diversificada i suficient per a absorbir la demanda avaluada, que reculli i reordeni les operacions en curs i que ajudi a resoldre els dèficits d'equipaments i aporti noves solucions tipològiques que s'adaptin més a la realitat actual.

5. Oferta de sòl industrial

Entendre el sòl industrial com un dels motors bàsics de creixement de la ciutat i de creació de riquesa, però que alhora garanteixi l'interès col·lectiu i el respecte pel territori.

6. Protecció de l'entorn

L'espai rural entès com a imbricat i/o com a prolongació de l'espai urbà amb el que ha de conviure amb un valuós equilibri, mereix un tractament tant important com el que es dona a la ciutat construïda. Els valors mediambientals i paisatgístics que aporta al territori han de ser protegits i respectats. Per a aquest motiu s'han establert un total de 114 Criteris Ambientals i 21 Principis Ambientals, tots ells han permès disposar d'una filosofia de treball transversal que engloba aspectes socials, econòmics i ambientals.

7. Oferta de turisme i lleure

La ciutat de Berga tant per la seva situació geogràfica com pel conjunt de valors naturals que ofereix ha de ser capaç de generar un potencial turístic important. L'existència de l'eix del Llobregat ha d'ajudar a incrementar aquesta oferta degut a la gran quantitat de viatgers que absorbeix. El turisme s'ha de convertir en un element generador de riquesa que complementi el sector industrial. Aquesta oferta passa tant per la millora dels serveis, sobretot comercials i d'aparcament com per noves propostes dissenyades estratègicament que dotin al sector turístic d'atractiu suficient,

(segona residència, equipaments d'allotjament turístic i esportiu, equipaments relacionats amb la natura...) En aquest aspecte la revisió del PG hi pot incidir de manera positiva pel que fa a tipologies turístiques que depenen de les seves previsions, no així en aquelles d'abast superior el disseny i avaluació econòmica de la seva implantació correspon a altres instàncies.

8. Dissenyar mecanismes de gestió urbanística adients a la realitat socio-econòmica de la ciutat.

Una de les mancances detectades en el planejament vigent ha estat la dificultat de portar a terme operacions urbanístiques per part dels operadors existents en la ciutat. Per tant cal preveure mecanismes de gestió més adaptats a la realitat econòmica del municipi, no oblidant, en cap cas, el paper de capdavanter que ha de jugar l'administració pública en el procés de construcció de la ciutat.

A partir d'aquests objectius i les previsions plantejades a l'inici de la revisió que marquen unes fites clares en el desenvolupament urbanístic de Berga, es proposa un model de ciutat que projecti una regió sostenible, interconnectada i amb una alta qualitat de vida.

3.1.1 Un model de creixement mesurat, compacte i de qualitat

El Pla d'Ordenació de Berga té en compte les opcions plantejades en la primera fase d'aproximació al desenvolupament de la ciutat, a més de les diferents opcions proposades pels ciutadans.

La ciutat construïda, que ha crescut seguint creixements en taca d'oli, ha generat importants desequilibris en l'estructura urbana actual. En aquesta revisió es tracta, bàsicament, de reconduir els creixements mitjançant operacions estratègiques que donin coherència urbana a la ciutat construïda.

Es tracta de plantejar una revisió realista del model de ciutat que es pretén aconseguir i definir una estratègia que permeti posar en marxa aquelles operacions que ajudin i potenciïn aquest objectiu bàsic. Els estudis de la fase d'informació i diagnòstic han permès constatar un conjunt de disfuncions sobre les que caldrà actuar de manera prioritària. Atenent la dinàmica urbanística de la ciutat en aquests darrers anys és obvi que cal apostar per un canvi d'estratègia alhora de definir els programes d'actuació sobre el territori i que aquest canvi l'han de fer possible els diversos operadors tant públics com privats que intervenen en el procés. Només des de la convicció, per part de tots ells, de la viabilitat de les actuacions a emprendre permetrà garantir que les determinacions de la revisió s'apliquin sobre el territori.

Dins del marc d'un desenvolupament urbà sostenible, en la ciutat consolidada es requalifiquen àrees internes de la ciutat que, per les seves condicions actuals, no satisfan les necessitats dels ciutadans ni ofereixen condicions d'alta qualitat. Es preveu el desenvolupament d'operacions de vivenda en llocs on es fa necessària la recuperació d'espais que en alguns casos afavoreixen la cohesió social i permeten la

integració de zones mal articulades dins del teixit urbà, i en d'altres permetin la contenció del creixement. Al mateix temps, s'aposta per la ubicació de noves activitats que es converteixin en nous referents de la ciutat; aquestes activitats es localitzen preferentment als límits de la ciutat actual, buscant una nova façana urbana i un límit clarament definit.

L'estructura viària, tant en la xarxa bàsica com en la complementària, acaba de construir-se per tal de dotar d'una veritable interconnexió entre les diferents zones de la ciutat. En la recerca d'una mobilitat sostenible, s'ha optat per la creació d'un carril bici que permeti als ciutadans recórrer la ciutat en un mitjà alternatiu al del transport en vehicle privat. S'han traçat itineraris directes a través d'algunes vies de la xarxa viària bàsica, per la qual cosa es va realitzar un estudi detallat de la xarxa consolidada - dimensió de les vies, alçada dels edificis, zones d'aparcament, ample de la vorera- que permet fer un disseny coherent i definir les vies òptimes (algunes han d'adaptar-se a aquesta nova condició) per a circular en bicicleta amb seguretat i sense interferir en el trànsit normal de vianants i vehicles.

Pel que fa als espais lliures urbans, s'articulen els espais existents mitjançant la construcció de nous escenaris oberts que conformen una xarxa clara i ben connectada, formal i funcionalment, de les zones verdes de Berga. Els equipaments institucionals que existeixen actualment satisfan les demandes de la població, per la qual cosa és necessari la localització de nous serveis que recullin el creixement de la ciutat durant el termini de duració del pla.

Pel que fa al casc antic i fruit d'un anàlisi detallat de l'estructura actual es proposen un conjunt d'actuacions, la finalitat de les quals es diversa en funció dels objectius que es pretenen aconseguir:

- a) Resoldre la manca de connectivitat viària del sector nord – oest del casc antic mitjançant l'obertura d'un nou vial que enllaci el carrer de la Pinsània, per el Callisot de Gratella.
- b) Reordenació i generació d'espai lliure i sostre comercial del sector del Mercat Municipal, entre els carrers Mossen Huch, del Balç i Puig Reig.
- c) Reordenació per equipament i habitatges del sector delimitat pel carrers Buxadé, Santa Magdalena i Collet de Santa Magdalena.
- d) Operacions puntuals vàries de reordenació mitjançant la generació d'espais lliures i la continuació de la xarxa viària: Plaça Doctor Saló, Roca de Pila, Pinsània, Joan Oliver, Cercs, Alpens-Verdaguer.

Pel que fa al creixement, que podríem anomenar exterior, és aquell relacionat amb el sòl urbanitzable. S'aposta pel creixement sud de la ciutat, tenint com a límit de l'àrea urbana l'eix del Llobregat pel costat est i la variant de la carretera de Solsona pel costat sud. L'opció es formalitza mitjançant un vial o ronda sud, que connecta la plaça de Guernica amb l'antiga carretera de la Vall dan. Sobre aquest eix viari es recolzen els desenvolupaments residencials i de serveis, potenciats per equipaments i espais lliures. Aquest eix viari es connecta amb la ciutat consolidada mitjançant un conjunt de penetracions amb tractament de parc urbà o d'equipament general.

D'aquesta manera s'aconsegueix assenyalar uns límits de la ciutat que alhora formalitzaran les façanes urbanes d'aquesta.

A l'oest s'ubica un creixement residencial, que reconduïx el pla parcial Sud de la Valldan així com un equipament esportiu que recull el camp de futbol existent i alhora es dimensiona per a poder ubicar-hi, com a equipament bàsic, una pista d'atletisme; en la part central es preveu un creixement residencial i de serveis que es recolza en el parc del Passeig de la Pau i amb l'operació dels Quaranta Pilons ja iniciada; i en la part est es preveuen creixements residencials i de serveis a l'entorn del anomenat parc del Canal Industrial, aprofitant l'obertura del passeig del Canal derivada de l'operació de Mabsa.

Una de les propostes més importants, en termes de millora en la connexió i l'articulació de la ciutat construïda amb el seu entorn immediat, és la connexió viària i de vianants entre el parc del Canal i l'àrea de serveis del càmping, utilitzant aquesta nova via per a obtenir un accés alternatiu al barri de Casampons, lligat a un creixement residencial en baixa densitat.

Pel que fa a la zona nord les propostes es limiten a relligar la ciutat existent, amb una operació que es considera important, l'anomenada ronda Nord o ronda del Parany que desdobra pel nord l'antiga carretera de la Valldan, reconduïx el creixement del barri del Parany i genera creixements residencials i de serveis, integrant la Valldan amb la ciutat. El creixement nord es concreta amb dues operacions ja iniciades, els Pedregals i Turó de Santa Magdalena i amb petites operacions d'acabament de la ciutat.

Pel que fa al sòl industrial, i després d'una anàlisi sobre les possibilitats de trobar terrenys aptes per a l'ús industrial, es considera la consolidació de l'actual polígon mitjançant la ubicació de noves naus per la part nord de la mateixa zona. No obstant, la millor opció per a suplir les necessitats de nou sòl industrial de la ciutat i la comarca, que permeti posicionar Berga com a veritable centre de la regió, seria la localització d'un polígon comarcal; per la fragilitat del seu entorn natural, a Berga es poc probable trobar un lloc que sigui propici per a la seva ubicació.

L'altre aspecte que es recull en el pla és el PERI de la Rasa dels Molins, en fase d'execució del planejament, operació bàsica per a reforçar la potencialitat del centre urbà i obrir un nou eix transversal, amb equipaments, aparcament, residència i parc urbà que potenciï el casc antic i ordeni el buit urbà que es genera entre els dos extrems centrals de la ciutat construïda.

3.1.2 Preservació i integració del sòl lliure i de l'entorn natural

Cal conjugar les necessitats de creixement urbà i econòmic amb la preservació dels valors ambientals, paisatgístics i culturals del territori ja que la seva conservació és bàsica per al manteniment de la biodiversitat i dels processos ecològics que sustenten la vida en el nostre planeta.

La protecció del sòl no urbanitzable es justifica no només pel seu valor intrínsec com a hàbitat de moltes espècies i espai d'interaccions ecològiques sinó per totes les funcions que ens ofereix com a espai de lleure i de repòs psicològic, d'oxigenació de

l'aire o de confinament del creixement de la ciutat. El paisatge és el receptacle de la memòria col·lectiva dels pobles i de la seva identitat que cal tenir en compte en el moment de reorganitzar les estructures.

Espai d'Interès Natural de la Serra de Queralt

La Serra de Queralt forma part del Pla d'Espais d'Interès Natural, d'acord amb el règim normatiu establert pel Decret 328/1992, de 14 de desembre.

Amb el Santuari de Queralt al seu cim, la Serra de Queralt està orientada d'est a oest, fet que comporta una marcada diferència entre la vessant nord o l'obaga i la vessant sud o solana. Mentre que a l'obaga hi trobem comunitats de pinedes i fins i tot alguna taca de fageda, a la solana hi predominen els carrascars i les garrigues, comunitats molt més seques.

Des del punt de vista geològic, a l'obaga es pot observar perfectament el cavalcament format per un anticlinat tombat i decapitat format per terrenys calcaris d'edat cretàica que cavalquen sobre el materials terciaris sinorogènics. Aquesta escarpada orografia dóna lloc a nombrosos costers rocosos on s'hi desenvolupen comunitats de vegetació rupícola.

Parc de la Natura

Es tracta d'un projecte d'oci i d'educació ambiental que s'ubica en l'entorn natural situat a l'est del terme municipal de Berga. Aquest projecte gira a l'entorn de cinc àrees temàtiques: la fauna autòctona, la flora autòctona, la temàtica ambiental, els costums tradicionals i els esports en la natura. Un dels principals atractius del projecte és el contacte directe del visitant amb la natura, les diferents activitats es desenvolupen en un espai natural. Es concep com un espai temàtic amb una oferta orientada bàsicament al públic familiar, encara que pretén satisfer també a grups escolars, gent gran i afeccionats a les ciències i a la naturalesa.