

## 4. SISTEMES QUE CONFIGUREN I DETERMINEN L'ESTRUCTURA GENERAL DEL TERRITORI

### 4.1 SISTEMA DE COMUNICACIONS

El sistema de comunicacions el conformen tots els mitjans de interconnexió entre la ciutat, tant en l'àrea urbana com la rural, amb la resta de la regió, per al transport de persones i bens.

Els elements del sistema de comunicacions, pel que fa a l'ocupació del sòl, el constitueixen les vies, els punts d'intercanvi - com la estació d'autobusos, estacions de serveis, l'heliport -, i els espais de servitud de pas xarxes de serveis públics.

#### 4.1.1 SISTEMA AERI

##### **Heliport**

A Berga s'hi troba un heliport permanent de titularitat pública, amb una àrea per a la arribada, la sortida i moviment en superfície de helicòpters, que pot disposar d'edificis, equipaments o instal·lacions de serveis de caràcter fixe.

#### 4.1.2 SISTEMA VIARI

El sistema viari comprèn els espais i instal·lacions reservats pel pla per a garantir la mobilitat de les persones i de les mercaderies.

Aquest pla regula bàsicament el sistema de comunicacions viàries. Això és sense perjudici de les possibilitats d'assenyalament i localització de les infraestructures bàsiques de comunicació mitjançant plans especials o legislació sectorial, d'acord amb allò establert a l'art. 67. e) de la Llei d'Urbanisme.

##### **Xarxa viària interurbana (1A)**

La xarxa viària interurbana connecta l'àrea urbana de Berga amb la zona rural i les comarques veïnes. S'ha proposat una xarxa interurbana que permeti que el trànsit de llarg recorregut no interfereixi els desplaçaments interns de la població; per això, el flux de vehicles de pas disposa d'un anell vial al voltant del casc urbà.

La xarxa interurbana està constituïda per:

- a) Carretera Eix del Llobregat o C-16
- b) Carretera de Solsona a Ripoll per Berga C-26
- c) Variant de la C-26 de Berga a Solsona
- d) Carretera de la Vall dan a Sant Llorenç de Morunys BV-4241
- e) Carretera Ramal a Queralt BV-4242
- f) Carretera de Berga a Peguera BV-4243
- g) Variant Sant Llorenç

Les solucions concretes que es descriuen a continuació han de ser objecte de estudis tècnics detallats abans de la seva construcció i ser aprovats definitivament per l'Ajuntament.

- Variant Sant Llorenç.

La carretera de Sant Llorenç és una barrera física entre el casc urbà de Berga i el Castell de St. Ferran, i suposa un fort impacte paisatgístic, visual i auditiu per la seva localització i per la gran quantitat de vehicles que hi transiten a diari. Per tal de millorar aquesta situació, s'ha traçat una via alternativa, per darrera del Castell, que millori la circulació de cotxes, protegeixi el desenvolupament urbà de la ciutat i converteixi aquest tram de carretera en un carrer de caràcter més urbà.

- Rectificació del traçat de la Carretera de Sant Llorenç de Morunys BV-4241.

A partir de la variant exposada anteriorment i fins la interpolació del polígon industrial, s'ajusta el traçat de l'actual carretera de Sant Llorenç per a reduir els impactes ambientals i les dificultats de circulació de camions i convertir-la en una via de recorregut més adaptat i ràpid.

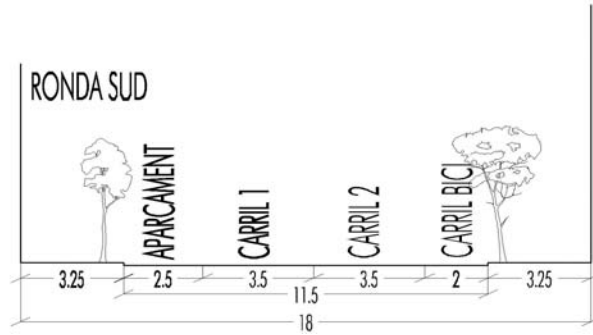
### **Xarxa viària urbana bàsica (1B)**

Aquesta classificació es basa en la funció de cada via dins del conjunt urbà. Permeten relacionar l'interior de la ciutat amb el seu entorn immediat, distribuint el trànsit de vehicles i persones.

La xarxa urbana bàsica garanteix la connexió de totes les vies d'accés a la ciutat, i facilita la mobilitat dins del casc urbà, tant en direcció nord-sud com en est-oest. Connecta i conforma els diferents barris de la ciutat. És important destacar que es tracta d'una xarxa que a més a més de permetre la comunicació entre la ciutat, dóna suport a les principals activitats que es desenvolupen a Berga.

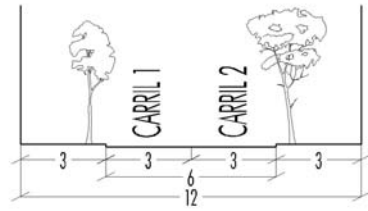
Es proposen 4 noves vies, en sòl urbanitzable, que connecten àrees de la ciutat, ara desarticulades, i que complementen la xarxa bàsica:

- Ronda Sud



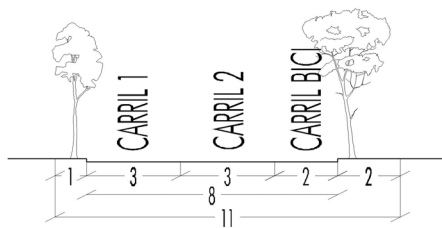
- Via Parany – Valldan o Ronda Nord

#### CARRER SECTOR 2



- Via Santa Eulàlia – Càmping
- Via Casampons – Càmping

#### VIAL CÀMPING-CASC



## **Xarxa viària urbana complementària (1C)**

Aquesta dona suport la xarxa bàsica urbana i complementa els recorreguts dins del casc urbà. Majoritàriament, es tracta de vies menors que connecten els barris entre si i distribueixen el trànsit menor .

Dins d'aquesta classificació es troben les vies restringides per a determinats tipus de vehicles en el casc antic, i també les vies per a vianants dins d'aquest sector.

Aquesta xarxa acaba de construir-se mitjançant el desenvolupament dels PAU i PMU, en àrees on les vies són incompletes o desarticulades amb l'entorn, i en alguns casos es proposa la seva ampliació.

## **Camins rurals (1D)**

### **- Xarxa principal (1DA)**

Aquesta xarxa està constituïda pels camins veïnals que comuniquen pobles habitats entre sí o amb la xarxa de carreteres, per les pistes forestals que serveixen per a l'explotació forestal, la prevenció i extensió d'incendis i per al manteniment de les infraestructures com les línies elèctriques, xarxes de telecomunicacions i altres.

És important que aquests camins garanteixin el servei de les activitats que es desenvolupen en sòl rural i forestal.

### **- Xarxa secundària (1DB)**

S'inclouen aquí els camins rurals, els que comuniquen masies o serveixen per activitat agrícola o ramadera.

### **- Xarxa terciària (1DC)**

Conformen aquesta xarxa els senders o corriols utilitzats per al lleure, les activitats esportives, l'educació, cultura i el turisme.

## **Elements (1E)**

### **- Estació d'autobusos**

La ciutat necessita una estació d'autobusos per poder donar servei de qualitat al nombre de persones que es desplacen per motius de treball, serveis o estudis cap i des de Berga. Diàriament, es desplacen aproximadament 371 persones en transport col·lectiu i 1.567 en transport privat cap a Berga.

La parada actual d'autobusos està situada al principi del Passeig de la Pau en una zona de fàcil congestió de trànsit i sense els elements adequats per a la venda de tiquets i la pujada i baixada de passatgers. La nova estació ha de disposar d'aparcament per als autobusos i de serveis complementaris.

**Mobilitat obligada per desplaçaments residència-treball. Distribució per mitjà de transport.**

Municipi destí: Berga. Principals orígens. EP/96.

	Mitjans de transport			Total
	col.lectiu	individual	altres	
<b>Desplaçaments interns</b>	17	1612	1670	3299
<b>Desplaçaments des d'altres municipis</b>	36	1175	8	1219
Avià	1	203	1	205
Gironella	2	184	1	187
Cercs	4	81	2	87
Bagà	6	65	0	71
Puig-reig	4	62	0	66
Manresa	0	61	0	61
Olvan	1	52	0	53
Casserres	0	36	0	36
Guardiola de Berguedà	1	31	0	32
Navàs	3	23	0	26
Vilada	1	20	3	24
Espunyola, l'	0	22	0	22
Borredà	1	19	0	20
Castellar del Riu	0	19	0	19
Pobla de Lillet, la	1	16	0	17
Barcelona	0	15	0	15
Nou de Berguedà, la	0	15	0	15
Vallcebre	1	12	0	13
Montmajor	0	12	0	12
Cardona	0	12	0	12
Resta de Catalunya	10	215	1	226

Font : Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya

**Mobilitat obligada per desplaçaments residència-estudi. Distribució per mitjà de transport.**

Municipi destí: Berga. Principals orígens. EP/96.

	Mitjans de transport			Total
	col.lectiu	individual	altres	
<b>Desplaçaments interns</b>	169	469	1414	2052
<b>Desplaçaments des d'altres municipis</b>	335	392	12	739
Avià	16	73	2	91
Bagà	57	6	0	63
Cercs	39	4	4	47
Pobla de Lillet, la	41	3	0	44
Girona	2	40	0	42
Vilada	16	24	1	41
Gironella	11	25	0	36
Olvan	4	28	1	33
Guardiola de Berguedà	24	5	0	29
Puig-reig	20	8	0	28
Saldes	7	15	0	22
Borredà	10	10	0	20
Casserres	9	8	2	19

Montmajor	11	7	0	18
Tarragona	0	15	0	15
Manresa	7	6	0	13
Espunyola, l'	2	9	2	13
Vic	0	12	0	12
Prats i Sansor	5	6	0	11
Sant Julià de Cerdanyola	9	2	0	11
Resta de Catalunya	45	86	0	131

Font : Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya

#### - Interseccions

Per tal de millorar la connectivitat de les carreteres i com a complement de la xarxa interurbana i urbana prposades, es preveuen diverses connexions tipus "rotonda", la definició concreta de les quals es determinarà en els projectes puntuals corresponents.

Es tracta dels següents punts:

- Variant Sant Llorenç – Ctra. BV-4241
- Variant Sant Llorenç – Ctra. BV-4654
- Ronda Sud – antiga Ctra. Solsona
- Santa Magdalena – BV-4241
- Plaça Guernica
- Vía Camping – casc urbà

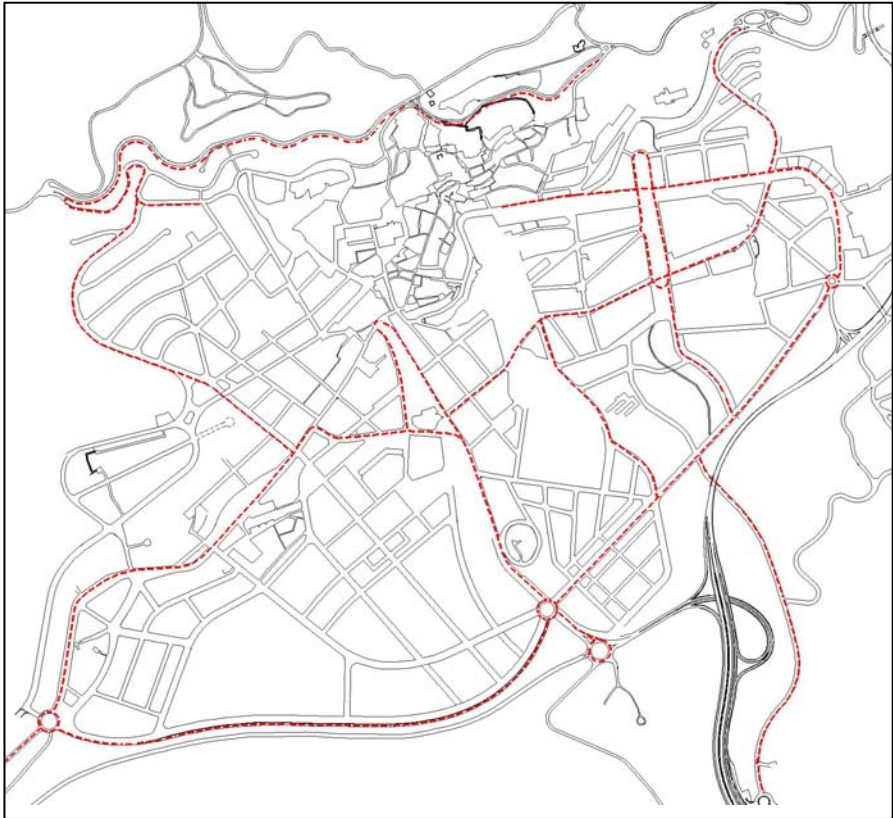
#### - Carril – bici

Es tracta d'una nova xarxa que a través de vies de la xarxa bàsica urbana, recorre la ciutat d'est a oest i de nord a sud, pels següents carrers:

EST - OEST: Antiga carretera a Solsona - Ctra. Sant Fruitós  
Pere III - Isaac Albéniz - Salvador Espriu - Mestre Pedret  
Passeig de la Indústria  
Ronda Sud

NORD - SUD: Rasa Canyet  
Passeig de la Pau  
Avinguda del Canal Industrial

També es proposa un carril bici al costat sud de la Ctra. Sant Llorenç, des de la intersecció d'aquesta carretera amb el c/ Cal Parraqué, fins l'entrada al casc urbà de Berga pel barri de Pedregals.



Xarxa de carril – bici

## 4.2 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS

Comprèn els terrenys destinats a la dotació d'infraestructures i serveis.

### 4.2.1 Proveïment d'aigües

La base de l'abastament d'aigua potable a Berga són els cabals de les fonts i pous a les rieres de Metge i Aiguadora que drenen el massís dels Rasos de Peguera. A demés d'aquests recursos naturals es disposa d'un cabal important d'aigua tractada procedent de la captació del Canal Industrial.

El principal problema que presenta l'abastament és l'estacionalitat, fet que s'accentua a les fonts, que proporcionen cabals molt importants d'una forma continuada al llarg de l'any ja que la pluviometria al massís muntanyós és elevada, però disminueixen molt ràpidament a l'estiu en època de sequera. Els pous, en canvi, proporcionen cabals menys importants, però una mica més constants durant les sequeres.

Al següent quadre s'indiquen els recursos d'aigua disponibles actualment, segons dades proporcionades per SOREA.

RECURSOS	CABAL(m3/h)	CABAL(m3/dia)
POUS DE LA FONT FREDA	5,28	126,72
POU DE L'ALOU	13,80	331,20
POUS DE LA FONT NEGRA	10,00	240,00
POU DEL GUIU	32,00	768,00
POU DE FUMANYA	32,50	780,00
FONT DE CASTELLAR DEL RIU	150,00	3.600,00
FONT DE LA RESTANYADA	12,00	288,00
CANAL INDUSTRIAL	200,00	4.800,00
<b>TOTAL ABASTAMENT</b>	<b>455,58</b>	<b>10.933,92</b>

La població actual de Berga és de 15.724 habitants i el Pla preveu la creació de 3.609 nous habitatges. Considerant una ocupació de 3 habitants per habitatge, la previsió de població es situa en 26.551 habitants. A continuació s'adjunta quadre resum del número de nous habitatges per sector previstos al Pla d'Ordenació Municipal.



Sector	Superfície	Sostre residencial edificable (m2)	Densitat màx. (hab./Ha)	Número habitatges
PARANY	84.475,55	46.461,55	60	507
SUD OEST	32.865,88	19.719,53	65	214
SUD OEST	54.029,55	32.417,73	65	351
SUD OEST	164.968,90	82.484,45	60	990
SUD OEST	86.923,62	43.461,81	60	522
CANAL INDUSTRIAL	76.548,40	45.929,04	65	498
CANAL INDUSTRIAL	70.914,23	39.002,83	60	425
CASAMPONS	68.310,90	30.739,91	15	102
<b>TOTALS</b>	<b>656.651,33</b>	<b>340.216,85</b>		<b>3.609</b>

Segons dades aportades per SOREA, el consum actual d'aigua és de 3.800 m<sup>3</sup>/dia, augmentant fins els 6.000 m<sup>3</sup>/dia a l'estiu. Per tant podem obtenir el consum d'aigua per habitant i dia que serà de:

250 litres/habitant·dia en condicions normals  
390 litres/habitant·dia a l'estiu

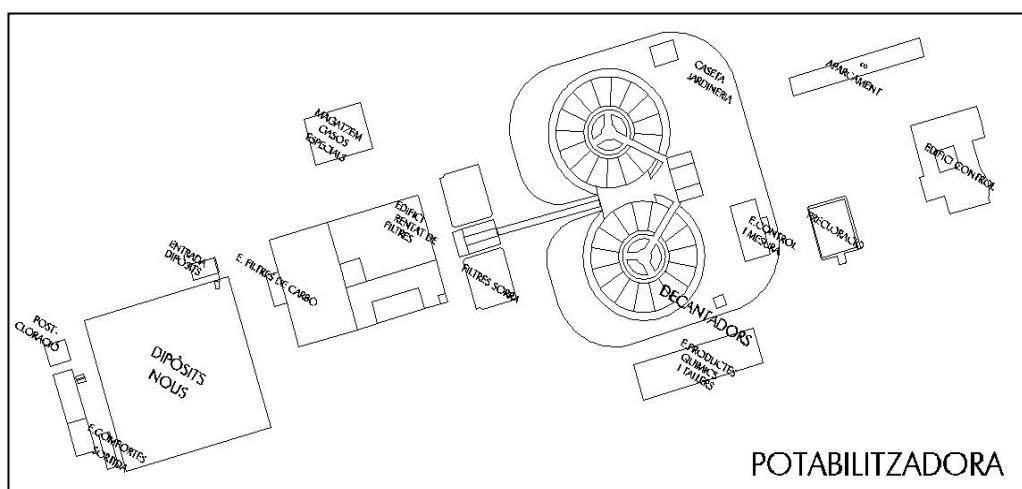
Amb aquestes dades podem calcular el consum d'aigua a Berga per a la població total estimada segons previsions del Pla General que serà de:

6.638 m<sup>3</sup>/dia en condicions de consum normals  
10.355 m<sup>3</sup>/dia a l'estiu

Per tant, el cabal d'aigua potable disponible, que és de 10.933,92 m<sup>3</sup>/dia, és suficient per a l'abastament de la població futura a Berga, segons previsió del Pla General, amb una demanda màxima de 10.355 m<sup>3</sup>/dia a l'estiu.

#### 4.2.1.1 Potabilitzadora

Per tal d'augmentar la capacitat d'emmagatzement i disposar d'una reserva mínima de 24 hores es preveu la construcció d'una potabilitzadora amb un dipòsit de 6.000 m<sup>3</sup>, i per tal que reparteixi les pressions uniformement es situa darrera del Castell de Sant Ferran limitant amb la nova variant; consta principalment d'un decantador i d'un filtre, a més d'uns edificis complementaris per emmagatzematge, neteja i cloració. Es preveu la reserva de terrenys per a l'ampliació d'aquesta potabilitzadora per a futurs requeriments de la ciutat. El projecte que es presenta és bàsicament una idea que proporciona una aproximació de l'àrea necessària per a reservar el sòl.



#### 4.2.2 Instal·lacions de subministrament d'energia elèctrica

El creixement de la ciutat cap a nous sectors d'urbanització requereix modificacions de tipus local que es construiran en paral·lel a la urbanització de cada sector.

- La modificació del traçat de línies aèries actuals, ara en sòl no urbanitzable, que han de soterrar-se i adaptar-se a la nova estructura viària i d'urbanització..
- Paral·lelament s'han d'ubicar centres de transformació i distribució que supleixin les demandes dels nous creixements.

#### 4.2.3 Instal·lacions de subministrament de gas

El creixement de la ciutat cap a nous sectors d'urbanització requereix modificacions de tipus local que es construiran en paral·lel a la urbanització de cada sector. Per a això es proposa la xarxa media A futura a preveure.

#### 4.2.4 Sanejament

Donat que aquest Pla d'Ordenació preveu la creació de 3.609 nous habitatges, considerant una ocupació mitja de 3 habitants per habitatge, l'increment de població previst serà de **10.827 habitants**.

Per tal d'obtenir l'increment de cabal d'aigües residuals que suposarà l'augment de població estimem que es generaran de mitja **300 litres** d'aigües residuals per habitant i per dia. L'augment de cabal d'aigües residuals que generaran els 10.827 habitants serà de **3.248.100 litres/dia** que equival aproximadament a **135 m<sup>3</sup>/hora**.

El creixement de la ciutat cap a nous sectors d'urbanització requereix reestructurar la xarxa actual de col·lectors. És necessari traslladar línies al sud de la ciutat. Es programa el trasllat d'una troncal i de quatre ramals.

#### 4.2.5 Abocadors

Es manté l'abocador actualment existent situat en el límit nord-est del terme municipal.

#### **4.2.6 Telefonia**

Es desenvolupa un corredor de xarxa bàsica de telecomunicacions.

### **4.3 SISTEMA D'ESPais LLIURES**

L'estructura d'espais verds de la ciutat defineix les parts construïdes de la ciutat i per tant de la forma urbana, entesos bé com a límit de la ciutat, bé com a penetracions dels espais verds a l'interior, bé com a interrupcions del continu urbà.

Mitjançant una xarxa consolidada i clara d'espais lliures es pretén oferir als ciutadans la quantitat i qualitat adequada d'àrees de trobada que enriqueixin la convivència i millorin la qualitat de vida de tots. Aquests espais han de generar un equilibri entre les zones urbanitzades i les àrees mínimes per l'esbarjo i l'oci, per a suportar d'aquesta manera el procés de consolidació de la ciutat edificada i de les àrees a desenvolupar.

Els espais localitzats en la perifèria urbana tenen com a objectiu establir un coixí entre la ciutat construïda i l'espai lliure rural. Es tracta d'estructurar una xarxa sense interrupció, com a corredors verds, d'espais oberts exteriors i cap a l'interior de la ciutat. Són llocs per als ciutadans, per l'expressió colectiva dels habitants de Berga.

#### **4.3.1 Parcs urbans**

Són espais que permeten la pràctica de múltiples activitats i la seva àrea d'influència és tota la ciutat. Entre setmana, el veïnatge immediat n'és el principal usuari i els caps de setmana es converteixen en els de major activitat amb visitants de dins i fora de Berga.

#### **4.3.2 Jardins públics**

Es diferencien dels anteriors pel seu tamany i per beneficiar als habitants de l'entorn immediat. Serveixen com espais de recolzament als parcs urbans com a escenaris per a la interacció comunitària.

#### **4.3.3 Verd privat**

Es tracta d'espais lliures de caràcter privat que han de conservar-se per a mantenir l'equilibri en la ciutat consolidada. Són espais que actuen com a petits pulmons i part fonamental de la constitució de la estructura urbana.

#### **4.3.4 Sistema hidrogràfic**

Aquest sistema està compost per rius, canals, rieres, torrents, fonts naturals i el subsòl de les diverses capes freàtiques. Aquests elements es localitzen principalment en sòl no urbanitzable. Inclou també les zones susceptibles de ser inundades en

períodes de retorn relativament curts. El principal objectiu d'aquesta classificació és mantenir la seva zona d'influència lliure d'edificacions.

#### 4.3.5 Superfícies i justificació

Sostre existent en sòl urbà	1.168.998,00 m <sup>2</sup>
Sostre de nova creació en sòl urbà	234.427,92 m <sup>2</sup>
Sostre de nova creació en sòl urbanitzable	416.168,48 m <sup>2</sup>
	1.819.594,40 m <sup>2</sup>

Aplicant allò que determina l'article 58 de la Llei d'urbanisme suposa una previsió de **363.918,88 m<sup>2</sup>** de sòl destinat a espais lliures.

Espais lliures existents en sòl urbà	212.499,34 m <sup>2</sup>
Reserva d'espais lliures en sòl urbà	72.049,25 m <sup>2</sup>
Reserva d'espais lliures en sòl urbanitzable	102.757,06 m <sup>2</sup>
Reserva d'espais lliures en sòl no urbanitzable	643.095,88 m <sup>2</sup>
	1.054.719,44 m <sup>2</sup>

Aquesta quantitat, **1.054.719,44 m<sup>2</sup>** de sòl per espais lliures, supera amb escreix la previsió de la legislació vigent.

Aplicant les determinacions legals al nou sostre residencial previst per la revisió, tenim:

Sostre residencial de nova creació en sòl urbà	175.934,03 m <sup>2</sup>
Sostre residencial de nova creació en sòl urbanitzable delimitat	381.372,10 m <sup>2</sup>
	557.306,13 m <sup>2</sup>

Aquest sostre equival a una previsió d'espais lliures de **111.461,23 m<sup>2</sup>** de sòl, quantitat que es supera en les reserves en sòl urbà i sòl urbanitzable delimitat previstes ( $72.049,25 + 102.757,06 = 177.806,31$  m<sup>2</sup>).

## 4.4 SISTEMA D'EQUIPAMENTS

El POUM reserva sòl per a equipaments l'ús concret dels quals l'especificarà el planejament derivat en funció de les necessitats socials i culturals del moment en que es desenvolupi.

### 4.4.1 Esportiu i recreatiu

El POUM preveu terrenys en sòl urbanitzable per a la relocalització del camp de futbol de la Valldan i la construcció d'una pista d'atletisme, espais que es troben en una situació inadequada i que precisen d'adequació i complementació.

Al sud del barri de Santa Eulàlia es qualifiquen terrenys en sòl urbanitzable per a l'ampliació de la pista esportiva del barri.

#### 4.4.2 Sanitari-assistencial

La reserva de terrenys per a ús sanitari assistencial s'efectua en sòl urbanitzable, al costat occidental de l'actual hospital; aquest emplaçament permet la connexió directa amb el casc antic i es proposa la construcció d'un edifici annex que complementi i amplii les funcions de l'actual hospital amb l'objectiu de potenciar el seu caràcter comarcal

#### 4.4.3 Administratiu, Religios, Socio-cultural i Docent

Quant als centres religiosos, socials, administratius i d'ensenyament, tant per la situació com per nombre, el servei està ben cobert. Per tant, no es proposa cap actuació.

Això no suposa que aquells terrenys qualificats com a equipament genèric puguin ser finalment adscrits a qualsevol d'aquests serveis.

#### 4.4.4 Abastament

No es proposa cap actuació. Això no suposa que aquells terrenys qualificats com a equipament genèric puguin ser finalment adscrits aquest servei.

#### 4.4.5 Cementiri

Ateses les ampliacions efectuades als recintes del cementiri existent previstes al Pla del 86, es proposa mantenir els mateixos criteris que la varen guiar.

#### 4.4.6 Equipament sota zona verda

Aquesta qualificació tracta expressament la renovació de la plaça Doctor Saló proposant una zona de connexió i articulació entre el casc antic i la resta de la ciutat a través de la Rasa dels Molins. La zona lliure proporcionarà al casc antic d'una nova plaça més àmplia i l'equipament a construir ha de fer-se de cara a la Rasa, sobre la Ronda Moreta.

#### 4.4.7 Superfícies i justificació

Sostre existent en sòl urbà	1.168.998,00 m <sup>2</sup>
Sostre de nova creació en sòl urbà	234.427,92 m <sup>2</sup>
Sostre de nova creació en sòl urbanitzable	416.168,48 m <sup>2</sup>
	1.819.594,40 m <sup>2</sup>

La superfície de reserva d'equipaments que resultaria aplicant els estàndards de la llei prevista pels sòls urbanitzables al conjunt del sòl urbà i sobre aquest sostre seria **363.918,88 m<sup>2</sup>**.

Equipaments existents en sòl urbà	262.155,06 m <sup>2</sup>
Reserva d'equipaments en sòl urbà	33.218,92 m <sup>2</sup>
Reserva d'equipaments en sòl urbanitzable	85.944,12 m <sup>2</sup>

Reserva d'equipaments en sòl no urbanitzable	1.006.705,81 m <sup>2</sup>
	1.368.406,10 m <sup>2</sup>

Aquesta quantitat, **1.368.406,10 m<sup>2</sup>** de sòl per equipaments, supera la previsió aplicant els estàndards de la legislació vigent per espais lliures.

Aplicant les determinacions legals al nou sostre residencial previst per la revisió, tenim:

Sostre residencial de nova creació en sòl urbà	175.934,03 m <sup>2</sup>
Sostre residencial de nova creació en sòl urbanitzable delimitat	381.372,10 m <sup>2</sup>
	557.306,13 m <sup>2</sup>

Aquest sostre equival a una previsió d'equipaments de **111.461,23 m<sup>2</sup>** de sòl, quantitat que supera les reserves en sòl urbà i sòl urbanitzable delimitat previstes (**33.218,92+85.944,12 = 119.163,04 m<sup>2</sup>**).

### Resumen superfícies adscrites als sistemes (\*)

(\*) sense PAU i PMU

TIPUS DE SÒL	1 COMUNICACIÓ	2 SERVEIS TÈCNICS	3 ESP AIS LLIURES	4 EQUIPAMENTS	5 PROTECCIÓ DE SISTEMES	SUMA
Sòl urbà	590.080,55	13.808,51	212.499,34	134.880,72	1.847,74	953.116,86
Sòl urbanitzable delimitat	205.444,22	0,00	102.757,06	87.310,34	990,34	396.501,96
Sòl no urbanitzable	334.715,25	128.204,14	643.095,88	1.006.705,81	2.733.428,37	4.846.149,45
<b>TOTAL SUPERFÍCIES</b>	<b>1.130.240,02</b>	<b>142.012,65</b>	<b>958.352,28</b>	<b>1.228.896,87</b>	<b>2.736.266,45</b>	<b>6.195.768,27</b>

### Resumen superfícies adscrites als sistemes, PMU i PAU

TIPUS	1 COMUNICACIÓ	2 SERVEIS TÈCNICS	3 ESP AIS LLIURES	4 EQUIPAMENTS	5 PROTECCIÓ DE SISTEMES	SUMA
Plans de millora urbana	48.966,54		60.059,90	33.218,92		142.245,37
Polígons d'actuació urbanística	9.164,33		11.989,35	0,00		21.153,68
<b>TOTAL SUPERFÍCIES</b>	<b>58.130,87</b>		<b>72.049,25</b>	<b>33.218,92</b>		<b>163.399,05</b>

SÒL URBÀ

Resumen superfícies adscrites als sistemes, per barris

NÚM.	BARRIS	1	2	3	4	5	SUMA
		COMUNICACIÓ	SERVEIS TÈCNICS	ESPAIS LLIURES	EQUIPAMENTS	PROTECCIÓ DE SISTEMES	
1	CENTRE	100.997,00	2.730,31	17.594,73	361,00		121.683,04
2	EL VALL	60.448,00		23.033,10	2.347,49	1.847,74	87.676,33
3	RAVAL ROSER	52.772,00		7.515,38	2.799,12		63.086,50
4	CASC ANTIC	26.370,89		8.032,72	17.935,42		52.339,03
5	PEDREGALS	45.669,30		27.714,54	0,00		73.383,84
6	SANTA EULÀLIA	27.590,40		8.710,74	46.312,50		82.613,64
7	FONT DEL ROS	33.079,80		26.290,75			59.370,55
8	TOSSALET	35.948,44	1.062,00	1.966,33	31.340,81		70.317,58
9	VALLDAN	28.843,30		2.677,36	12.879,87		44.400,53
10	CASAMONS	46.347,98		16.531,50	0,00		62.879,48
11	CAL ROSAL	34.901,70		25.010,67	1.430,69		61.343,06
12	INDUSTRIAL	93.729,54	10.016,20	47.031,70	4.351,74		155.129,18
13	QUERALT	2.489,30		389,82	6.264,83		9.143,95
14	ROCA CODINA	892,90			8.857,25		9.750,15
<b>TOTAL SUPERFÍCIES</b>		<b>590.080,55</b>	<b>13.808,51</b>	<b>212.499,34</b>	<b>134.880,72</b>	<b>1.847,74</b>	<b>953.116,86</b>



## SÒL URBÀ

Superfícies dels elements del sistema d'espais lliures, per barris

		3A	3B	3C	
NÚM.	BARRIS	PARCS URBANS	JARDINS PÚBLICS	VERD PRIVAT	SUMA
1	CENTRE	14.346,30	3.248,43		17.594,73
2	EL VALL		23.033,10		23.033,10
3	RAVAL ROSER		7.515,38		7.515,38
4	CASC ANTIC		3.349,97	4.682,75	8.032,72
5	PEDREGALS	27.000,00	714,54		27.714,54
6	SANTA EULÀLIA		6.456,49	2.254,25	8.710,74
7	FONT DEL ROS	14.673,60	11.617,15		26.290,75
8	TOSSALET		1.966,33		1.966,33
9	VALLDAN		1.824,96	852,40	2.677,36
10	CASAMPONS		16.531,50		16.531,50
11	CAL ROSAL		22.755,80	2.254,87	25.010,67
12	INDUSTRIAL		47.031,70		47.031,70
13	QUERALT		389,82		389,82
<b>TOTAL SUPERFÍCIES</b>		<b>56.019,90</b>	<b>146.435,17</b>	<b>10.044,27</b>	<b>212.499,34</b>

SÒL URBÀ

Superfícies dels equipaments, per barris

NÚM.	BARRIS	4A	4B	4C	4D	4E
		ADMINISTRATIU	ESPORTIU I RECREATIU	RELIGIÓS	SANITARI-ASSISTENCIAL	SOCIO-CULTURAL
1	CENTRE	180,50				180,50
2	EL VALL				2.347,49	
3	RAVAL ROSER	1.168,26		1.630,86		
4	CASC ANTIC	1.142,47		2.775,54		14.017,41
5	PEDREGALS					
6	SANTA EULÀLIA		1.820,45	660,11	43.831,94	
7	FONT DEL ROS					
8	TOSSALET		31.340,81			
9	VALLDAN	12.879,87				
10	CASAMONS					
11	CAL ROSAL			371,01		1.059,68
12	INDUSTRIAL		4.351,74			
13	ROCA CODINA					8.857,25
14	QUERALT			6.264,83		
	<b>TOTAL SUPERFÍCIES</b>	<b>15.371,10</b>	<b>37.513,00</b>	<b>11.702,35</b>	<b>46.179,43</b>	<b>24.114,84</b>

SÒL URBÀ

Superfícies dels equipaments, per barris

NÚM.	BARRIS	4F	4G	4H	4I	4
		DOCENT	ABASTAMENT	CEMENTIRI	EQUIPAMENT SOTA VERD	GENÈRIC
1	CENTRE	13.679,26				
2	EL VALL					
3	RAVAL ROSER					23.339,29
4	CASC ANTIC	2.581,25	2.472,57		1.295,71	
5	PEDREGALS	25.130,65				
6	SANTA EULÀLIA	15.247,40	5.677,00	4.631,76		11.124,00
7	FONT DEL ROS					
8	TOSSALET					
9	VALLDAN	1.461,53				
10	CASAMONS	9.509,37				
11	CAL ROSAL					
12	INDUSTRIAL					11.124,55
13	ROCA CODINA					
14	QUERALT					
	<b>TOTAL SUPERFÍCIES</b>	<b>67.609,46</b>	<b>8.149,57</b>	<b>4.631,76</b>	<b>1.295,71</b>	<b>45.587,84</b>

SÒL URBANITZABLE DELIMITAT

Resumen superfícies adscrites als sistemes, per sectors

NÚM.	SECTORS	1 COMUNICACIÓ	2 SERVEIS TÈCNICS	3 ESPAIS LLIURES	4 EQUIPAMENTS	5 PROTECCIÓ DE SISTEMES	SUMA
1	Parany	34.287,18		10.137,07	7.938,66		52.362,91
2.1	Sud-Oest 2.1	11.180,00		3.943,91	2.958,73		18.082,64
2.2	Sud-Oest 2.2	11.996,01		8.104,43	9.639,86		29.740,30
2.3	Sud-Oest 2.3	63.249,30		32.993,78	25.316,35		121.559,43
2.4	Sud-Oest 2.4	29.516,09		13.038,54	12.978,58		55.533,21
3.1	Canal Industrial 3.1	16.790,07		15.309,68	11.771,47	990,34	44.861,56
3.2	Canal Industrial 3.2	14.858,95		10.637,13	9.678,00		35.174,08
4	Casampons	21.711,62		6.831,09	6.147,98		34.690,69
5	Pistes de tenis	1.855,00		1.761,43	880,71		4.497,14
<b>TOTAL SUPERFÍCIES</b>		<b>205.444,22</b>	<b>0,00</b>	<b>102.757,06</b>	<b>87.310,34</b>	<b>990,34</b>	<b>396.501,96</b>

**SÒL NO URBANITZABLE****Superfícies del sistema de comunicacions viàries**

TIPUS	m <sup>2</sup>	Ha
Carreteras	177.722,78	17,77
Desdoblament	21.743,88	2,17
Carretera rectificada St. Llorenç	24.190,32	2,42
Carretera nueva Poligono industrial	15.978,20	1,60
Carretera nueva Castillo	3.465,70	0,35
Nudos - rotondas	89.779,52	8,98
Carril bici Ctra. St. Llorenç	1.834,85	0,18
<b>TOTAL SUPERFÍCIES</b>	<b>334.715,25</b>	<b>33,47</b>

**SÒL NO URBANITZABLE****Superfícies del sistema de protecció**

TIPUS	m <sup>2</sup>	Ha
Protecció de sistema de comunicacio	1.284.727,22	128,47
Protecció sistema de serveis tècnics	1.437.928,25	143,79
Protecció del Canal Industrial	10.772,90	1,08
<b>TOTAL SISTEMA DE PROTECCIÓ</b>	<b>2.733.428,37</b>	<b>273,34</b>

**SÒL NO URBANITZABLE**  
**Superfícies del sistema d'espais lliures**

TIPUS	m <sup>2</sup>	Ha
Parc Serra de Queralt	643.095,88	64,31
<b>TOTAL SISTEMA ESPAIS LLIURES</b>	<b>643.095,88</b>	<b>64,31</b>

**SÒL NO URBANITZABLE**  
**Superfícies del sistema de serveis tècnics**

TIPUS	m <sup>2</sup>	Ha
Abastament actual	452,95	0,05
Potabilizadora	32.128,42	3,21
Abocador	71.462,00	7,15
Edar	24.160,77	2,42
<b>TOTAL SISTEMA SERVEIS TÈCNICS</b>	<b>128.204,14</b>	<b>12,82</b>

**SÒL NO URBANITZABLE**  
**Superfícies del sistema d'equipaments**

TIPUS	m <sup>2</sup>	Ha
PE de Can Mauri	25.442,38	2,54
Església Sant Bartomeu de Valldan	1.501,88	0,15
PE Parc de la Natura	979.761,55	97,98
<b>TOTAL SISTEMA EQUIPAMENTS</b>	<b>1.006.705,81</b>	<b>100,67</b>

## 5. CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

### Resumen superfícies per tipus de sòl

TIPUS DE SÒL	m <sup>2</sup>	Ha	%
Sòl urbà	2.627.839,79	262,78	11,74
Sòl urbanitzable delimitat	656.651,33	65,67	2,93
Sòl urbanitzable amb planejament aprovat	314.152,52	31,42	1,40
Sòl urbanitzable no delimitat	397.258,68	39,73	1,77
Sòl no urbanitzable	18.473.005,47	1.847,30	82,16
<b>TERME MUNICIPAL</b>	<b>22.392.008,79</b>	<b>2.239,20</b>	<b>100</b>

### 5.1 SÒL URBÀ

El POUM classifica com sòl urbà aquells terrenys que tant pel grau de consolidació de la urbanització i l'edificació com pel grau de compliment de les obligacions establertes per la legislació urbanística respecte als sòls urbanitzables mereixen aquella classificació.

Dins del sòl urbà es considera el consolidat i el no consolidat. Aquest últim comprèn tan aquells terrenys que han de ser objecte de redacció de planejament de desenvolupament per a la reordenació urbanística, com aquells que ja en disposen però que estan pendents d'execució; per a la renovació del sòl urbà consolidat i la construcció de les àrees en sòl urbà no consolidat es proposen els àmbits dels Plans de Millora Urbana (PMU) i els Polígons d'Actuació Urbanística (PAU).

Tanmateix dins del perímetre del sòl urbà consolidat s'han inclòs aquells terrenys que poden ser edificats directament, assegurant les cessions per al sistema viari, mentre que el terreny sigui considerat com a solar.

La extensió total del sòl urbà es de **262,78 Ha.**, dels quals 232,02 Ha. pertanyen al sòl urbà consolidat i 30,76 Ha. a sòl urbà no consolidat.

	SUPERFÍCIE	APROFITAMENT PRIVAT	SOSTRE MAX EDIFICABLE	CESSIONS	NÚMERO HABITATGES
Plans de millora urbana PMU	343.232,56	131.694,01	199.915,08	121.187,44	1.212
Polígons d'actuació urbanística PAU	49.847,02	24.071,52	34.512,84	25.775,50	214

<b>TOTAL SUPERFÍCIES</b>	<b>393.079,58</b>	<b>155.765,53</b>	<b>234.427,92</b>	<b>146.962,94</b>	<b>1.426</b>
--------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	--------------

	SUPERFÍCIE	APROFITAMENT PRIVAT	SOSTRE MAX EDIFICABLE	CESSIONS	NÚMERO HABITATGES
Sòl urbà consolidat en PMU/PAU	85.439,86	49.426,99	63.762,47	35.959,65	220
Sòl urbà no consolidat en PMU/PAU	307.639,72	106.338,54	170.665,45	111.003,29	1.206

<b>TOTAL SUPERFÍCIES</b>	<b>393.079,58</b>	<b>155.765,53</b>	<b>234.427,92</b>	<b>146.962,94</b>	<b>1.426</b>
--------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	--------------

SÒL URBÀ  
PLANS DE MILLORA URBANA - PMU

NÚM	NOM	TIPUS SÒL	SUPERFÍCIE	SOSTRE RESIDENCIAL O COMERCIAL A SUPRIMIR	SOSTRE MAX EDIFICABLE	APROFITAMENT PRIVAT	CESSIONS	VIARI	ESPAIS LLIURES	EQUIPAMENTS	NÚMERO HABITAT GES
01	Parc Lledó	no consolidat	34.116,21				661,72	1.486,44	18.362,44	14.267,33	
02	Pinsania Sud	consolidat	2.794,00			2.263,44	530,56	530,56			
03	Mercat	consolidat	1.860,67	3.696,10	4.141,00	1.376,00	484,67	484,67			27
04	Doctor Saló	consolidat	1.372,81	5.491,24			1.372,81	24,59		1.348,22	
05	Rasa dels Molins	no consolidat	29.512,78	6.700,00	33.939,70	8.853,83	19.104,95	1.554,00	8.775,47	8.775,47	295
06	Camí de la Muralla 1	no consolidat	2.905,79	575,24	4.358,69	2.299,03	606,57	41,97	564,60		30
07	Camí de la Muralla 2	no consolidat	6.707,74		6.707,74	4.178,16	2.529,58	2.034,73	494,85		44
08	Colònia Rosal	no consolidat	51.759,15		31.848,10	31.240,44	20.518,71	5.958,15	12.552,03	2.008,53	172
09	Carburs Metàlics	no consolidat	24.791,72		12.395,86	12.395,86	12.395,86				
10	Castell de St Ferran	no consolidat	38.176,08								
11	Plaça del Forn	consolidat	1.833,50	358,25	5.194,00	1.423,00	410,50		410,50		
12	VallDan	no consolidat	2.694,59		2.694,59	922,13	1.772,46	1.163,60	608,86		20
13	Rasa Cassot	consolidat	4.988,57		2.733,32	3.443,49	1.545,08	1.018,52	526,56		
14	Casino Municipal	consolidat	47,76				47,76	47,76			
15	Sant Francesc - La Salle	no consolidat	976,64				976,64	548,50	428,14		
16	Sant Francesc Nord	no consolidat	5.089,51		2.607,00	4.108,08	975,30	975,30			16
17	Roca de la Pila	no consolidat	6.603,74		3.501,00	3.064,20	3.539,54	2.281,06	1.258,48		22
18	Pinsània - Roca de la Pila	consolidat	1.111,37		1.060,00	827,50	284,13	284,13			8
19	Pinsània - Ctra. St. Llorenç	consolidat	1.859,76		1.650,00	1.085,70	738,25	738,25			10
20	Rasa Molins Sud Oest	consolidat	1.506,16		5.288,72	1.301,89	204,96		204,26		40
21	Rasa Molins Nord Oest	consolidat	593,14		1.656,20	414,05	179,09	21,03	158,06		10
22	Rasa Molins Sud Est	consolidat	817,46		2.800,00	566,64	232,46	232,46			25
23	Pujada de Cal Parraqué	no consolidat	1.200,76		666,00	957,40	243,36	243,36			5
24	c/ Pere III	no consolidat	32.864,20		26.186,52	8.822,98	24.041,22	12.236,45	11.804,77		250
25	c/ Falsilles	consolidat	3.859,07		6.625,56	2.557,75	1.301,32	1.301,32			66
26	Avgda. del Canal Industrial	consolidat	4.169,55		4.169,55	4.169,55					21
27	Roca de Codines	no consolidat	17.107,00		9.464,00						
28	Cementiri	consolidat	4.118,81				4.118,81	941,10		3.177,71	
29	Bombers	consolidat	4.696,35				4.696,35	1.054,69		3.641,66	
30	Germanetes	no consolidat	11.092,82		7.560,00	6.764,26	4.328,56	2.496,93	1.831,63		60
31	Maixerí	no consolidat	6.217,78		9.058,00	4.703,86	1.513,92	1.513,92			78
32	Parany	consolidat	9.966,81		12.966,18	7.617,25	2.349,56	2.349,56			
33	Paraires	consolidat	230,00		384,83	136,45	93,55	93,55			
34	Zona Oreneta	consolidat	5.358,52		1.728,12	2.451,95	2.906,57	2.906,57			13
35	Can Pagerols	consolidat	8.755,59		3.250,00	7.818,62	936,97	936,97			
36	Polígon industrial	no consolidat	11.476,15		4.744,40	5.930,50	5.545,65	3.466,40	2.079,25		

<b>TOTAL SUPERFÍCIES</b>	<b>343.232,56</b>	<b>16.820,83</b>	<b>209.379,08</b>	<b>131.694,01</b>	<b>121.187,44</b>	<b>48.966,54</b>	<b>60.059,90</b>	<b>33.218,92</b>	<b>1.212</b>
--------------------------	-------------------	------------------	-------------------	-------------------	-------------------	------------------	------------------	------------------	--------------



SÒL URBÀ  
POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍTICA - PAU

NÚM	NOM	TIPUS SÒL	SUPERFÍCIE	SOSTRE MAX EDIFICABLE	APROFITAMENT PRIVAT	CESSIONS	VIARI	ESPAIS LLIURES	PROTECCIÓ DE SISTEMES	EQUIPAMENTS	NÚMERO HABITATGES
01	La Salle Sud	consolidat	1.366,05	3.296,85	1.098,95	267,10	267,10				
02	Sant Francesc	consolidat	6.861,98	6.818,14	3.960,82	2.901,16	2.901,16				
03	MABSA	no consolidat	13.902,06	13.902,06	6.285,77	7.616,29	2.879,77	4.736,52			127
04	Fàbrica Viladins	consolidat	7.672,00		1.833,50	5.838,50		5.838,50			
05	Plaça Europa	consolidat	9.599,93		5.080,44	4.519,49					
06	Camí del Cementiri	no consolidat	8.769,21	8.820,00	5.130,75	3.638,46	2.330,77	1.205,36	102,33		70
07	Santa Eulàlia	no consolidat	1.675,79	1.675,79	681,29	994,50	785,53	208,97			17
<b>TOTAL SUPERFÍCIES</b>			<b>49.847,02</b>	<b>34.512,84</b>	<b>24.071,52</b>	<b>25.775,50</b>	<b>9.164,33</b>	<b>11.989,35</b>	<b>102,33</b>	<b>0,00</b>	<b>214</b>

## 5.2 SÒL URBANITZABLE

### 5.2.1 DELIMITAT

La extensió del sòl urbanitzable delimitat es de 97,09 Ha. i és la suma dels terrenys classificats com a sòl urbanitzable pel pla anterior que estan en curs d'urbanització, 31,42 Ha, amb els terrenys de nova classificació, 65,67 Ha.

### 5.2.2 NO DELIMITAT

Són els terrenys que poden ser incorporats al procés de desenvolupament urbà mitjançant l'aprovació de plans parcials de delimitació. El pla estableix les magnituds màximes de les actuacions en funció dels usos permesos, les connexions amb les xarxes exteriors, els percentatges de sòl de cessió i la edificabilitat bruta. La extensió de sòl urbanitzable no delimitat és de 39,72 Ha.

La suma total dels sòls urbanitzables és de **136,81 Ha.**

## 5.3 SÒL NO URBANITZABLE

En aquest Pla d'Ordenació s'ha incorporat la variable ambiental com a objectiu genèric del planejament. Per assolir aquest objectiu s'ha fet necessària una metodologia de treball i investigació que inclou instruments tècnics que porten a la comprensió de les relacions funcionals de l'espai lliure. S'han utilitzat sistemes d'informació geogràfica, una eina que permet fer múltiples estudis sobre el territori i aplicar aquests estudis en la planificació urbanística a partir d'informació en format digital.

Aquest Pla d'Ordenació té l'objectiu genèric d'integrar el potencial ambiental del territori en el planejament. Per assolir aquest objectiu s'ha fet necessari adoptar una metodologia de treball i investigació que inclou instruments tecnològics que porten a la comprensió de les relacions funcionals de l'espai lliure.

La metodologia utilitzada en el present estudi és una combinació de diferents metodologies seguint les directrius marcades pels següents documents:

- El Sisè Programa d'acció en matèria de medi ambient de la Unió Europea.
- La Directiva 2001/42/CE, de 27 de juny, relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.
- Conveni Europeu del Paisatge.
- La llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.
- Les recomanacions del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya per al contingut de la memòria ambiental que estableix la llei 2/2002.

Las diferents fases durant l'estudi han estat:

Fase 1. Reconeixement i recopilació d'informació. Un primer diagnòstic dels problemes més significatius i de les potencialitats més rellevants de Berga.

Fase 2. Entrevistes. S'han realitzat un seguit d'entrevistes a diferents agents del teixit ambiental de la ciutat amb la intenció de copsar els interessos i preocupacions locals.

Fase 3. Conferències. La participació ciutadana és un aspecte molt important a tenir en compte en la planificació i ordenació urbanística ja que és una font de coneixement de la voluntat popular que cal recolzar amb estudis sòlids, dades i informació actualitzada sobre l'entorn.

Fase 4. Inventari del medi. Recopilació d'informació rellevant, és a dir, la necessària i suficient per a comprendre l'estructura del sistema territorial i el seu funcionament ecològic. El treball de camp ha estat una eina bàsica per a completar les dades obtingudes en les fases.

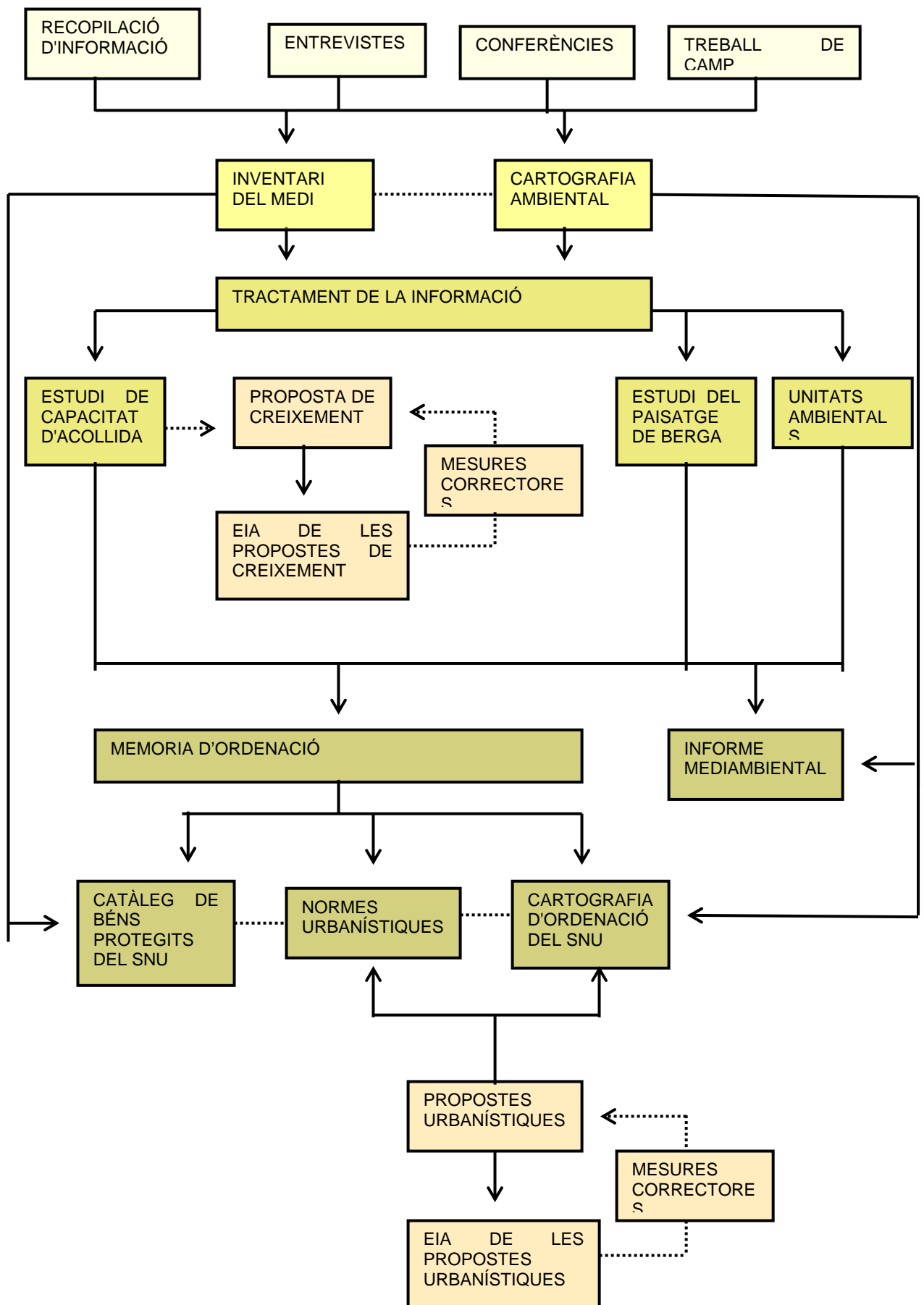
Fase 5. Tractament de la informació. Interpretació de la informació a partir de la integració de les diferents variables per aconseguir una interpretació precisa i real del funcionament del territori. Aquesta fase inclou la diagnosi del medi, l'estudi paisatgístic i les unitats ambientals.

Fase 6. Estudi de capacitat d'acollida. Amb aquest estudi s'han generat alternatives per al desenvolupament urbà, industrial i agrícola estudiant el grau d'idoneïtat del territori per a suportar una activitat amb tots els seus efectes.

Fase 7. Estudi d'impacte ambiental. Per tal d'establir mesures correctores per prevenir, reduir i compensar qualsevol efecte negatiu important en el medi ambient com a conseqüència de l'aplicació del pla.

Fase 8. Memòria d'ordenació. Estableix les bases d'ordenació del sòl no urbanitzable i l'ambientalització del sol urbà i urbanitzable.

L'esquema metodològic, a mode de resum, es presenta a continuació:



La normativa del sòl no urbanitzable de Berga regula i condiona els usos permesos per al desenvolupament sostenible del territori basat en la conjugació de les necessitats de creixement poblacional i econòmic amb la preservació dels valors ambientals, paisatgístics i culturals.

**Resumen superfícies per zones**

ZONES	m <sup>2</sup>	Ha	%
Espais d'Interès Natural	926.216,13	92,62	5,03
Espais Naturals	5.219.636,00	521,96	28,37
Terrenys Forestals	5.899.216,99	589,92	32,07
Espais Agrícoles	5.877.605,39	587,76	31,95
Espais de protecció per avingudes	473.437,96	47,34	2,57
<b>TOTAL SUPERFÍCIES</b>	<b>18.396.112,47</b>	<b>1.839,61</b>	<b>100</b>

## 6. ORDENACIÓ DE LES EDIFICACIONS I ELS USOS

### 6.1 QUALIFICACIÓ EN SÒL URBÀ

El pla planteja una regulació de les diferents zones edificables partint de l'anterior regulació normativa del Pla del 86, i proposa una nova estructura de zonificació que mantingui una relació ordenada entre les tipologies existents.

Es defineixen un total de 14 zones que es grafien en els plànols d'ordenació. Cadascuna de les zones es distingeix amb un codi segons les següents correspondències:

6. Zona d'edificis a conservar
  - 6A edificis monumental catalogats
  - 6B inclosos en catàleg de bens d'aquest Pla d'Ordenació
7. Zona de casc antic
8. Zona de raval
9. Zona de trama en colmatació
  - 9A d'ús unifamiliar
  - 9B d'ús plurifamiliar
10. Zona de trama en edificació aïllada
  - 10A d'ús unifamiliar en parcel·la de 600 m<sup>2</sup>
  - 10B d'ús unifamiliar en parcel·la de 400 m<sup>2</sup>
  - 10C d'ús unifamiliar en parcel·la de 300 m<sup>2</sup>
  - 10D d'ús plurifamiliar en parcel·la de 600 m<sup>2</sup>
  - 10E d'ús plurifamiliar en parcel·la de 400 m<sup>2</sup>
11. Zona de trama urbana amb volumetria específica
  - 11A de nova creació
  - 11B consolidada
12. Zona terciària
13. Zona industrial
  - 13A polígon INCASOL
  - 13B entre mitgeres
14. Zona d'horta i jardí

### **Zones d'edificis a conservar (6)**

Aquesta zona està constituïda per les estructures urbanes i els edificis de valor històric, artístic i cultural. Alguns d'aquests edificis es troben actualment catalogats i d'altres estan inclosos en el catàleg de béns elaborat en aquest pla.

La major part d'aquestes edificacions es troben ubicades en els barris tradicionals de la ciutat, com el casc antic i el raval. S'identifiquen sobretot antics molins, elements singulars i vivendes situades sobre els antics camins d'accés al nucli central.

### **Zona de casc antic (7)**

El casc antic comprèn l'àrea on es va produir el creixement urbà fins a finals del segle XIX i que coincideix aproximadament amb la muralla que tancava la ciutat. Es tracta d'una àrea amb una morfologia urbana i tipologies edificatòries de diferents èpoques, des de la creació de la ciutat als primers eixamples.

Aquesta zona de la ciutat es troba en un alt nivell de consolidació pel que mitjançant el Pla es regula la renovació d'espais públics i privats, mitjançant la substitució o el buidat d'edificacions en les àrees més deteriorades, per mitjà d'actuacions aïllades que optimitzin l'actual situació. Es busca renovar i al mateix temps mantenir la imatge pròpia de la ciutat vella, tant pel que fa a les tipologies edificatòries com en els usos permesos.

### **Zona de raval (8)**

És difícil identificar les diferències entre aquesta zona i l'anterior, ja que les edificacions de la zona de raval s'assemblen a les tipologies existents en el casc antic; se situen principalment al llarg de les antigues carreteres d'accés a Berga, com a primera frontera del creixement de la ciutat, i encara persisteixen alguns edificis significatius. Aquesta àrea es caracteritza per edificacions alineades al sistema viari, la major part de quatre plantes i amb façanes molt representatives.

Es proposa mantenir la morfotipologia existent en les zones de raval, millorant aquelles zones deteriorades i oferint una oferta de vivenda amb característiques pròpies. Es fomenta la substitució d'edificacions i al mateix temps la rehabilitació d'àrees públiques i privades rellevants en la història col·lectiva de Berga.

### **Zona de trama en colmatació (9)**

Bàsicament recull les illes regulars tancades, amb una ocupació entre 55% i el 70% de cada illa. Essencialment, comprenen l'antiga zona de *habitatges unifamiliars arrengrerats* (3) i la de *eixample* (4). Es tracta d'illes ocupades per edificacions destinades a habitatge, de diferents densitats, i d'altres usos urbans compatibles.

Aquestes zones s'han consolidat a partir de vivendes unifamiliars i plurifamiliars entre mitgeres, de baixa altura, de promoció individual o conjunta, formant fileres d'edificació com a resultat del planejament anterior.

### **Zona de trama en edificació aïllada (10)**

Correspon a àrees de sòl urbà destinades a l'ús d'habitatge unifamiliar o plurifamiliar edificades segons els tipus de edificació aïllada dins de parcel·les de superfície variable. Recull les zones que en el Pla del 86 marcaven com a *edificació aïllada d'ús residencial unifamiliar (5, 6 i 7)* i *edificació aïllada d'ús residencial plurifamiliar (8 i 9)*.

Segons l'extensió de les parcel·les i de la intensitat d'edificació en la zona de edificació aïllada unifamiliar es diferencien fins a tres intensitats; i en la zona d'edificació aïllada plurifamiliar se'n distingeixen dues.

### **Zona de trama urbana amb volumetria específica (11)**

Comprèn zones en les que existeixen edificacions singulars i edificis de nova creació delimitant la seva forma i el nombre de plantes. En les zones consolidades, es tracta de projectes corresponents a promocions públiques o privades de vivenda social, per la qual cosa només s'admeten els usos als quals estan destinades actualment. Les zones de nova creació estan qualificades principalment com a vivenda plurifamiliar, equipaments i usos urbans complementaris.

### **Zona terciària (12)**

Correspon a àrees consolidades amb activitats econòmiques terciàries i de serveis, i a estructures edificatòries existents on es proposa canviar l'ús actual per activitats d'aquest tipus.

### **Zona industrial (13)**

Correspon a l'àrea destinada a la ubicació d'indústries i magatzems; segons el tipus d'ordenació de l'edificació, per una part manté les mateixes condicions de les construccions existents al polígon de l'INCASOL, i per l'altra condiona zones d'edificacions entre mitgeres alineada al vial i reculada amb la finalitat d'optimitzar l'aprofitament del sòl i permetre una millor disposició de les noves edificacions a partir dels requeriments funcionals cada vegada més complexes.

### **Zona d'horta i jardí (14)**

Recull les àrees d'horts urbans existents que s'han de mantenir i preservar, i regula l'ordenació i l'ús de les edificacions al servei d'aquestes àrees. Les zones d'horts es consideren part important del desenvolupament urbà i cultural de Berga.



## 6.2 QUALIFICACIÓ DEL SÒL URBANITZABLE

### 6.2.1 SÒL URBANITZABLE DELIMITAT

El sòl urbanitzable delimitat es divideix en els següents sectors segons els usos principals admesos:

	NOM	ÚS
SUD 1	Parany	Principalment residencial
SUD 2	Sud Oest	
2.1	Sud Oest	Principalment residencial
2.2	Sud Oest	Principalment residencial
2.3	Sud Oest	Mixt
2.4	Sud Oest	Mixt
SUD 3	Canal Industrial	
3.1	Canal Industrial	Principalment residencial
3.2	Canal Industrial	Mixt
SUD 4	Casampons	Residencial
SUD 5	Pistes de tenis	Terciari

El resum de les característiques i dels paràmetres urbanístics de cadascun dels sectors s'efectua en el quadre annex.

### 6.2.2 SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT

En funció dels usos principals admesos el pla distingeix 7 sectors de sòl urbanitzable no delimitat:

	NOM	ÚS
SUND 1	Polígon industrial	Industrial
SUND 2	Complementari al Parc de la Natura	Terciari
SUND 3	Zona Càmping	Equipaments comunitaris, terciari i comunicacions
SUND 4	Can Borra	Terciari i serveis
SUND 5	Santa Magdalena	Residencial i comunicacions
SUND 6	Nord Oest	Residencial i comunicacions

SÒL URBANITZABLE DELIMITAT

Sòl urbanitzable delimitat residencial

NÚM.	SECTORS	SUPERFÍCIE	EDIFICABILITAT BRUTA m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>		SOSTRE MAX EDIFICABLE	DENSITAT hab/Ha	CESSIONS	VIARI	VIARI EXCLÒS	NÚMERO HABITATGES
			residencial	comercial						
1	Parany	84.475,55	0,55	0,05	50.685,33	60	18.075,73	34.287,18		507
2.1	Sud-Oest 2.1	32.865,88	0,60	0,10	22.677,46	65	6.902,64	4.756,57	6.423,43	214
2.2	Sud-Oest 2.2	54.029,55	0,60	0,10	37.280,39	65	17.744,29	11.996,01		351
3.1	Canal Industrial 3.1	76.548,40	0,60	0,10	52.818,40	65	27.081,15	11.942,45	4.847,62	498
4	Casampons	68.310,90	0,45		30.739,91	15	12.979,07	21.711,62		102

<b>TOTAL SUPERFÍCIES</b>	<b>316.230,28</b>				<b>194.201,49</b>		<b>82.782,88</b>	<b>84.693,83</b>	<b>11.271,05</b>	<b>1.672</b>
--------------------------	-------------------	--	--	--	-------------------	--	------------------	------------------	------------------	--------------

SÒL URBANITZABLE DELIMITAT

Sòl urbanitzable delimitat mixt, residencial i terciari

NÚM	SECTORS	SUPERFÍCIE	EDIFICABILITAT BRUTA m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>			SOSTRE MAX EDIFICABLE	SOSTRE RESIDENCIAL+C OMERCIAL EDIFICABLE	SOSTRE TERCIARI EDIFICABLE	DENSITAT hab/Ha	CESSIONS	VIARI	VIARI EXCLÒS	NÚMER O HABITAT GES
			residencial	comercial	terciari								
2.3	Sud-Oest 2.3	164.968,90	0,50	0,10	0,15	113.416,12	97.331,65	16.084,47	60	58.310,13	49.352,33	13.896,97	990
2.4	Sud-Oest 2.4	86.923,62	0,50	0,10	0,15	59.759,99	51.284,94	8.475,05	60	26.017,12	24.079,96	5.436,13	522
3.2	Canal Industrial 3.2	70.914,23	0,55	0,10	0,10	48.576,25	45.385,11	3.191,14	60	20.315,13	7.333,98	7.524,97	425

<b>TOTAL SUPERFÍCIES</b>	<b>322.806,75</b>					<b>221.752,36</b>	<b>194.001,70</b>	<b>27.750,66</b>		<b>104.642,38</b>	<b>80.766,27</b>	<b>26.858,07</b>	<b>1.937</b>
--------------------------	-------------------	--	--	--	--	-------------------	-------------------	------------------	--	-------------------	------------------	------------------	--------------

SÒL URBANITZABLE DELIMITAT  
Sòl urbanitzable delimitat terciari

NÚM.	SECTORS	SUPERFÍCIE	EDIFICABILITAT BRUTA m²/m²	SOSTRE MAX EDIFICABLE	CESSIONS	VIARI
5	Pistes de tenis	17.614,30	0,40	7.045,72	2.642,14	1.855,00
<b>TOTAL SUPERFÍCIES</b>		<b>17.614,30</b>		<b>7.045,72</b>	<b>2.642,14</b>	<b>1.855,00</b>

SÒL URBANITZABLE DELIMITAT  
Resumen total sòl urbanitzable delimitat

TIPUS DE SÒL	SUPERFÍCIE	SOSTRE MAX EDIFICABLE	CESSIONS	VIARI	VIARI EXCLÒS	NÚMERO HABITATGES
Residencial	316.230,28	194.201,49	82.782,88	84.693,83	11.271,05	1.672
Mixt	322.806,75	221.752,36	104.642,38	80.766,27	26.858,07	1.937
Terciari	17.614,30	7.045,72	2.642,14	1.855,00		
<b>TOTAL SUPERFÍCIES</b>	<b>656.651,33</b>	<b>422.999,57</b>	<b>190.067,40</b>	<b>167.315,10</b>	<b>38.129,12</b>	<b>3.609</b>

SÒL URBANITZABLE DELIMITAT AMB PLANEJAMENT APROVAT  
 Sòl urbanitzable delimitat residencial

NÚM.	SECTORS	SUPERFÍCIE	EDIFICABILITAT	SOSTRE MAX EDIFICABLE	APROFITAMENT PRIVAT	DENSITAT hab/Ha	CESSIONS EQUIPAMENTS I ESP AIS LLIURES	VIARI	NÚMERO HABITATGES
1	Pedregals	111.896,00	0,60 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	201.412,80	60.901,00	10	20.392,00	30.603,00	111
2	Sud Valldan	84.310,52	0,75 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	63.233,00	42.539,44	50	23.174,79	18.596,29	395
3	Quaranta Pilans	65.856,00	0,7421 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	48.869,00	29.447,00	50	13.670,00	22.739,00	320
4	Santa Eulàlia	52.090,00	27.930 m <sup>2</sup>	27.930,00	24.079,00	30	10.380,00	17.631,00	156
<b>TOTAL SUPERFÍCIES</b>		<b>314.152,52</b>		<b>341.444,80</b>	<b>156.966,44</b>		<b>67.616,79</b>	<b>89.569,29</b>	<b>982</b>

## 7. FITXES

### 7.1 PLANS DE MILLORA URBANA I POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA

### 7.2 SÒL URBANITZABLE DELIMITAT

### 7.3 SÒL URBANITZABLE DELIMITAT AMB PLANEJAMENT APROVAT

## 8. ÍNDEX PLÀNOLS

1.	Estructura general del territori
2.	Xarxes i serveis
2.1	Xarxa d'alta tensió
2.2	Xarxa de sanejament
2.3	Xarxa d'aigües
2.4	Xarxa de subministrament de gas
2.5	Xarxa bàsica de telecomunicacions
3.	Estructura viària Idea estructural de la xarxa.
4.	Estructura viària Viari en sòl urbà.
5.	Classificació del sòl Ordenació.
6.	Usos del sòl Plànol general.
7.	Sòl no urbanitzable Qualificació.
8.	Sòl urbanitzable Qualificació.
9.	Sòl urbà Ordenació i qualificació.
10.	Casc antic Ordenació i qualificació.

## ANNEX 1

### VALORACIÓ AMBIENTAL DEL PARC DE LA NATURA

#### 1. Objectius de la valoració ambiental

Dins de les prescripcions que estableix l'acord de la Direcció general d'Urbanisme sobre el POUM de Berga es demana valoració ambiental que avalui la viabilitat de la proposta sobre el Parc de la Natura. Aquesta valoració ambiental en forma de petit estudi ambiental haurà de poder avaluar, des de la perspectiva ambiental, la viabilitat de la proposta en aquest àmbit del municipi.

#### 2. Parc de la Natura

En el punt núm. 1 de l'article 318 de les normes urbanístiques es descriu que es el Parc de la Natura:

“un projecte d'oci i educació ambiental que gira a l'entorn d'un parc destinat a la natura, dotat d'un conjunt d'activitats contemplatives i participatives, que permeti suportar una durada d'almenys mitja jornada i que està dirigit principalment al públic familiar i escolar”

Aquest complex , semblant a d'altres que hi ha per Europa, tindrà una superfície propera a les 100 hectàrees i per les característiques singulars que té serà únic a Catalunya.

#### 3. Anàlisi ambiental

Un cop estudiat el mapa de perillositat geològica i l'estudi d'ambientalització del planejament, només es detecta com a àrees de risc per a la seguretat i el benestar de les persones, una petita franja al voltant del torrent que hi ha en la part baixa del que ha de ser el Parc de la Natura i que recull les aigües de tota la zona on es situa aquest equipament comunitari. Aquesta franja correspon a una zona inundable d'un torrent i en els mapes d'ordenació apareix com a Espai de

Protecció per Avingudes (EPA). En aquests mateixos mapes, en la zona on s'ubica el Parc de la Natura, ja es té present respectar aquests espais deixant-los com a zones classificades com a EPA i així protegir-los de qualsevol construcció que anés en detriment del propi règim hidràulic del torrent.

En la zona proposada pel Parc de la Natura no hi ha àrees que mereixin una protecció especial per la concurrència de valors susceptibles de preservació. Ja sigui per la seva fragilitat o singularitat. Excepte i el POUM ja ho contempla: les comunitats vegetals aïllades lineals i de superfície que hi ha en aquesta zona.

Per una altra banda i en el terreny de la capacitat d'acollida territorial, analitzada per l'elaboració del POUM, la zona on s'ubicarà el parc no presenta una capacitat baixa sempre que no es desenvolupin urbanitzacions pròpies de zones urbanes.

El Parc de la Natura es presenta com un projecte d'impactes ambientals positius que es poden concretar en la millora de l'educació ambiental de les persones.

Per els motius exposats i pels estudis i anàlisis previs que s'ha fet amb motiu dels treballs per la redacció del POUM el Parc de la Natura es presenta com una activitat compatible amb el medi allà on el propi planejament ubica.

#### **4. Recomanacions i condicionants ambientals específics que cal tenir en compte en les diferents fases de desenvolupament de l'ordenació proposada, per la neutralització o disminució d'impactes.**

4.1 Caldria que dins l'Estudi Medi Ambiental, que contempla l'articulat de les normes urbanístiques referent al Pla Especial del Parc de la Natura, es **realitzi un Estudi d'Impacte Ambiental** on es descriguin totes les mesures correctores per minimitzar l'impacte. A més d'un estudi del paisatge, per tal de minimitzar l'impacte ambiental sobre el paisatge.



4.2 Respectar la legislació i la normativa internacional, europea, estatal i catalana respecte al tracte d'animals en captivitat.

4.3 Mantenir el caràcter de sòl no urbanitzable, respectant la normativa del POUM, la vegetació i la topografia actual.

4.4 Realitzar un Pla de Comunicació amb l'objectiu d'informar i fer partícips a la ciutadania del projecte del Parc de la Natura.