

Annex 3: Aprofitaments urbanístics en sòl urbà

Habitatges de protecció pública en sòl urbà

APROFITAMENTS URBANÍSTICS
PLANS DE MILLORA URBANA EN SÒL URBÀ

REF.	DESCRIPCIÓ	TIPUS SÒL	SUPERFÍCIE	POUM ACTUAL	PGO ANTERIOR	INCREMENTS
				SOSTRE MAX EDIFICABLE	SOSTRE PGO ANTERIOR QUE ES MANTÉ O NO CANVIA D'ÚS	
05	Rasa dels Molins	no consolidat	29.512,78	33.939,70	29.512,78	4.426,92
06	Camí de la Muralla 1	no consolidat	2.905,79	4.358,69	908,59	3.450,10
07	Camí de la Muralla 2	no consolidat	6.707,74	6.707,74	205,14	6.502,60
08	Colònia Rosal	no consolidat	51.759,15	31.888,10	8.550,43	23.337,67
09	Carburs Metàlics	no consolidat	24.791,72	12.395,86	0,00	12.395,86
10	Castell de St Ferran	no consolidat	38.176,08	1.449,85	1.449,85	0,00
11	Santa Eulàlia	no consolidat	1.675,79	1.675,79	1.675,79	0,00
12	Valldan	no consolidat	2.694,59	2.694,59	0,00	2.694,59
15	Sant Francesc - La Salle	no consolidat	976,64	0,00	0,00	0,00
16	Sant Francesc Nord	no consolidat	5.089,51	2.607,00	0,00	2.607,00
17	Roca de la Pila	no consolidat	6.603,74	3.501,00	1.395,63	2.105,37
23	Pujada de Cal Parraqué	no consolidat	1.200,76	666,00	0,00	666,00
24	c/ Pere III	no consolidat	32.864,20	26.186,52	12.986,90	13.199,62
27	Roca de Codines	no consolidat	17.107,00	9.464,00	9.464,00	0,00
30	Germanetes	no consolidat	11.176,63	7.560,00	0,00	7.560,00
31	Maixerí	no consolidat	6.217,78	9.058,00	8.287,81	770,19
36	Polígon industrial	no consolidat	11.476,15	4.744,40	0,00	4.744,40

**APROFITAMENTS URBANÍSTICS
POLÍGONS D'ACTUACIÓ EN SÒL URBÀ**

REF.	DESCRIPCIÓ	TIPUS SÒL	SUPERFÍCIE	POUM ACTUAL	PGO ANTERIOR	INCREMENTS SOSTRE
				SOSTRE MAX EDIFICABLE	SOSTRE PGO ANTERIOR QUE ES MANTÉ O NO CANVIA D'ÚS	
03	MABSA	no consolidat	13.902,06	13.902,06	0,00	13.902,06
06	Camí del Cementiri	no consolidat	8.769,21	8.820,00	8.820,00	0,00

HABITATGES DE PROTECCIÓ PÚBLICA
PLANS DE MILLORA URBANA EN SÒL URBÀ

REF.	DESCRIPCIÓ	TIPUS SÒL	SUPERFÍCIE	POUM ACTUAL			PGO ANTERIOR	INCREMENTS SOSTRE	20% MÍNIM SOSTRE HAB PROTEGIT	% SOSTRE HAB PROTEGIT POUM	SOSTRE HAB PROTEGIT POUM
				SOSTRE RESIDENCIAL	NUM HABITATGES	HABITATGES/Ha	SOSTRE RESIDENCIAL PGO ANTERIOR				
01	Parc Lledó	no consolidat	34.116,21	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00		
02	Pinsania Sud	consolidat	2.794,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00		
03	Mercat	consolidat	1.860,67	2.907,00	29	156	1.969,55	937,45	187,49		
04	Doctor Saló	consolidat	1.372,81	0,00	0	0	1.381,83	-1.381,83	0,00		
05	Rasa dels Molins	no consolidat	29.512,78	29.512,78	295	100	29.512,78	0,00	0,00		
06	Camí de la Muralla 1	no consolidat	2.905,79	4.358,69	30	103	908,59	3.450,10	690,02	25	862,52
07	Camí de la Muralla 2	no consolidat	6.707,74	6.707,74	44	66	205,14	6.502,60	1.300,52	25	1.625,65
08	Colònia Rosal	no consolidat	51.759,15	20.622,20	172	33	8.550,43	12.071,77	2.414,35	40	4.828,71
09	Carburs Metàlics	no consolidat	24.791,72	4.958,34	PMU	PMU	0,00	4.958,34	991,67	40	1.983,34
10	Castell de St Ferran	no consolidat	38.176,08	0,00	0	0	1.449,85	-1.449,85	0,00		
11	Plaça del Forn	consolidat	1.833,50	5.194,00			5.194,00	0,00	0,00		
12	Valldan	no consolidat	2.694,59	2.263,46	20	74	0,00	2.263,46	452,69		
13	Rasa Cassot	consolidat	4.988,57	2.733,32			2.733,32	0,00	0,00		
14	Casino Municipal	consolidat	47,76	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00		
15	Sant Francesc - La Salle	no consolidat	976,64	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00		
16	Sant Francesc Nord	no consolidat	5.089,51	2.607,00	16	31	0,00	2.607,00	521,40		
17	Roca de la Pila	no consolidat	6.603,74	3.501,00	22	33	0,00	3.501,00	700,20		
18	Pinsània - Roca de la Pila	consolidat	1.111,37	1.060,00	8	72	0,00	1.060,00	212,00		
19	Pinsània - Ctra. St. Llorenç	consolidat	1.859,76	1.650,00	10	54	94,00	1.556,00	311,20		
20	Rasa Molins Sud Oest	consolidat	1.506,16	3.986,83	40	266	4.291,00	-304,17	-60,83		
21	Rasa Molins Nord Oest	consolidat	593,14	1.242,15	10	169	1.242,15	0,00	0,00		
22	Rasa Molins Sud Est	consolidat	817,46	2.800,00	25	306	2.619,92	180,08	36,02		
23	Pujada de Cal Parraqué	no consolidat	1.200,76	666,00	5	42	0,00	666,00	133,20		
24	c/ Pere III	no consolidat	32.864,20	22.884,00	250	76	12.986,90	9.897,10	1.979,42	30	2.969,13
25	c/ Falsilles	consolidat	3.859,07	6.625,56	66	172	5.225,40	1.400,16	280,03		
26	Avgda. del Canal Industrial	consolidat	4.169,55	2.084,78	21	50	0,00	2.084,78	416,96	30	625,43
28	Cementiri	consolidat	4.118,81	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00		
29	Bombers	consolidat	4.696,35	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00		
30	Germanetes	no consolidat	11.092,82	7.560,00	60	54	0,00	7.560,00	1.512,00	20	1.512,00
31	Maixerí	no consolidat	6.217,78	7.778,00	78	125	8.204,45	-426,45	-85,29		
32	Parany	consolidat	9.966,81	12.966,18			12.966,18	0,00	0,00		
33	Paraires	consolidat	230,00	384,83			384,83	0,00	0,00		
34	Zona Oreneta	consolidat	5.358,52	1.728,12	13	24	0,00	1.728,12	345,62		
35	Can Pagerols	consolidat	8.755,59	3.250,00			3.250,00	0,00	0,00		
			314.649,41					58.861,65	12.338,67		14.406,78

HABITATGES DE PROTECCIÓ PÚBLICA
POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA EN SÒL URBÀ

REF.	DESCRIPCIÓ	TIPUS SÒL	SUPERFÍCIE	POUM ACTUAL			PGO ANTERIOR		20% MÍNIM SOSTRE HAB PROTEGIT	% SOSTRE HAB PROTEGIT POUM	SOSTRE HAB PROTEGIT POUM
				SOSTRE RESIDENCIAL	NUM HABITAT GES	HABITA TGES/H a	SOSTRE PGO ANTERIOR	INCREMENTS SOSTRE			
01	La Salle Sud	consolidat	1.366,05	2.197,90			2.197,90	0,00	0,00		
02	Sant Francesc	consolidat	6.861,98	6.818,14			6.818,14	0,00	0,00		
03	MABSA	no consolidat	13.902,06	13.902,06	127	91	0,00	13.902,06	2.780,41	20	2.780,41
04	Fàbrica Viladins	consolidat	7.672,00								
05	Plaça Europa	consolidat	9.599,93								
06	Camí del Cementiri	no consolidat	8.769,21	8.820,00	70	80					
07	Santa Eulàlia	no consolidat	1.675,79	1.675,79	17	100	1.675,79	0,00	0,00		
			49.847,02					13.902,06	2.780,41		2.780,41

HABITATGES DE PROTECCIÓ PÚBLICA EN SÒL URBÀ

	INCREMENTS SOSTRE	20% SOSTRE HAB PROTEGIT	SOSTRE HAB PROTEGIT POUM
Plans de millora urbana	58.861,65	12.338,67	14.406,78
Polígons d'actuació urbanística	13.902,06	2.780,41	2.780,41
TOTAL SUPERFÍCIES	72.763,71	15.119,08	17.187,19