

Pla d'ordenació
Urbanística Municipal

BERGA

I

Normes urbanístiques

TEXT REFÒS OCTUBRE 2004

ÍNDEX

TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

CAP. I - DEFINICIÓ, CONTINGUT I VIGÈNCIA DEL PLA D'ORDENACIÓ

- Art. 1 - Definició, àmbit territorial i naturalesa jurídica
- Art. 2 - Marc legal
- Art. 3 - Contingut
- Art. 4 - Vigència i revisió
- Art. 5 - Modificació
- Art. 6 - Interpretació

CAP. II - DESPLEGAMENT DEL PLA D'ORDENACIÓ

- Art. 7 - Desenvolupament del Pla d'Ordenació
- Art. 8 - Desenvolupament del Pla en sòl urbà
- Art. 9 - Desenvolupament del Pla en sòl urbanitzable
- Art. 10 - Desenvolupament del Pla en sòl no urbanitzable
- Art. 11 - Desenvolupament del Pla d'Ordenació respecte als sistemes urbanístics generals
- Art. 12 - Plans parcials urbanístics
- Art. 13 - Plans especials urbanístics i de millora urbana
- Art. 14 - Catàleg de bens a protegir
- Art. 15 - Adequació del planejament de desplegament al Pla d'Ordenació
- Art. 16 - Supressió de barreres arquitectòniques
- Art. 17 - Precisió de límits

CAP. III- GESTIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ

- Art. 18 - Execució del Pla d'Ordenació
- Art. 19 - Polígons d'actuació urbanística
- Art. 20 - Modificació dels polígons d'actuació urbanística
- Art. 21 - Precisió de límits dels polígons delimitats pel planejament
- Art. 22 - Noves delimitacions en polígons d'actuació urbanística
- Art. 23 - Pla d'etapes
- Art. 24 - Elecció dels sistemes d'actuació
- Art. 25 - Projecte de reparcel·lació
- Art. 26 - Projecte d'urbanització complementari
- Art. 27 - Convenis urbanístics
- Art. 28 - Estudis d'impacte ambiental
- Art. 29 - Execució del planejament en sòl urbà
- Art. 30 - Execució del planejament en sòl urbanitzable
- Art. 31 - Execució i gestió de sistemes urbanístics
- Art. 32 - Concessions per a equipaments
- Art. 33 - Subsòl
- Art. 34 - Reserves per a habitatges de protecció pública

TÍTOL II. PARÀMETRES COMUNS D'ORDENACIÓ I D'ÚS

CAP. I - DISPOSICIONS QUE REGULEN L'EDIFICACIÓ

SEC. 1. PARÀMETRES D'ORIENTACIÓ

Art. 35 - Definició

SEC. 2. DISPOSICIONS COMUNES ALS SISTEMES D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ

Art. 36 - Planta baixa

Art. 37 - Plantes soterrànies

Art. 38 - Planta pis

Art. 39 - Planta golfes

Art. 40 - Planta coberta

Art. 41 - Finestres i llucanes sobre la coberta

Art. 42 - Entresolat

Art. 43 - Ventilació i il·luminació

Art. 44 - Celoberts

Art. 45 - Patis de ventilació

Art. 46 - Condicions estètiques de l'edificació

SEC. 3 REGULACIÓ DE L'EDIFICACIÓ ALINEADA A VIAL

Art. 47 - Paràmetres que regulen l'edificació alineada a vial

Art. 48 - Planta baixa d'un edifici referida al carrer

Art. 49 - Alçada reguladora màxima d'un edifici referida al carrer

Art. 50 - Regles sobre determinació d'alçades

Art. 51 - Regles sobre mitgeres

Art. 52 - Profunditat edificable, alineació interior d'illa i fons de parcel·la

Art. 53 - Edificació en el pati d'illa

Art. 54 - Cossos sortints

Art. 55 - Elements sortints

Art. 56 - Reculades

SEC. 4 REGULACIÓ DE L'EDIFICACIÓ AÏLLADA

Art. 57 - Paràmetres que regulen l'edificació aïllada

Art. 58 - Ocupació màxima de parcel·la

Art. 59 - Sòl lliure d'edificació

Art. 60 - Planta soterrani d'un edifici referida a la cota de terreny

Art. 61 - Planta baixa d'un edifici referida a la cota de terreny

Art. 62 - Alçada reguladora màxima d'edificació referida a la cota de terreny

Art. 63 - Separacions mínimes i tanques

Art. 64 - Adaptació topogràfica del terreny

SEC. 5 REGULACIÓ DE L'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA ESPECÍFICA

Art. 65 - Definició

Art. 66 - Ordenació d'edificació

CAP. II - REGULACIÓ DELS USOS I ACTIVITATS

- Art. 67 - Bases de la regulació
- Art. 68 - Conceptes
- Art. 69 - Classificació i definició dels usos globals
- Art. 70 - Classificació i definició dels usos específics
- Art. 71 - Definició d'activitat i criteris de classificació
- Art. 72 - Regulació específica dels usos i les activitats
- Art. 73 - Situacions relatives de les activitats
- Art. 74 - Gràfies que representen les situacions relatives de les activitats
- Art. 75 - Usos específics en relació a les situacions relatives
- Art. 76 - Nivell d'incidència dels usos sobre l'entorn i el medi ambient
- Art. 77 - Regulació supletòria
- Art. 78 - Simultaneïtat d'usos
- Art. 79 - Mesures tècniques correctores

TÍTOL III. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

CAP. I - DISPOSICIONS GENERALS

CAP. II - DETERMINACIÓ I REGULACIÓ DE L'ESTRUCTURA GENERAL I ORGÀNICA DEL TERRITORI

- Art. 82 - Estructura general del territori i sistemes urbanístics
- Art. 83 - Els sistemes
- Art. 84 - Les zones

CAP. III- REGULACIÓ I DESENVOLUPAMENT DE SISTEMES

SEC. 1. DISPOSICIONS GENERALS

- Art. 85 - Definició dels sistemes generals
- Art. 86 - Titularitat i afectació del sòl per a sistemes urbanístics
- Art. 87 - Obtenció dels sistemes urbanístics
- Art. 88 - Valoració dels sistemes urbanístics
- Art. 89 - Sistemes urbanístics i proporcionalitat
- Art. 90 - Cessions gratuïtes

SEC. 2. SISTEMES DE COMUNICACIÓ

- Art. 91 - Sistema de comunicació (1)

SEC. 3 SISTEMA SERVEIS TÈCNICS (2)

- Art. 92 - Definició i tipus
- Art. 93 - Condicions d'ús funcionals
- Art. 94 - Condicions d'ordenació i edificació

SEC. 4 SISTEMA D'ESPÀIS LLIURES (3)

- Art. 95 - Definició i tipus
- Art. 96 - Verd privat (clau 3c)
- Art. 97 - Usos en clau 3A i 3B
- Art. 98 - Sistema hidrogràfic (Clau 3d)

SEC. 5 SISTEMA D'EQUIPAMENTS (CLAU 4)

- Art. 99 - Definició i tipus
- Art. 100 - Condicions d'edificació
- Art. 101 - Assignació d'usos

SEC. 6 PROTECCIÓ DE SISTEMES I ALTRES ELEMENTS (CLAU 5)

- Art. 102 - Definició
- Art. 103 - Determinació i ordenació en el sòl urbà

CAP. IV- REGULACIÓ I DESENVOLUPAMENT DEL SÒL URBÀ

SEC. 1. DISPOSICIONS GENERALS

- Art. 104 - Definició
- Art. 105 - Determinació i ordenació en el sòl urbà
- Art. 106 - Desenvolupament del Pla d'ordenació
- Art. 107 - Alineacions i rasants
- Art. 108 - Polígons d'actuació urbanística
- Art. 109 - Plans especials urbanístics i de millora urbana

SEC. 2. ZONES D'ORDENACIÓ EN SÒL URBÀ

- Art. 110 - Definició de zones
- Art. 111 - Zona d'edificis a conservar (clau 6)
- Art. 112 - Condicions d'edificació, ordenació i ús de la subzona d'edificis monumentals catalogats (Clau 6A)
- Art. 113 - Condicions d'edificació, ordenació i ús de la subzona d'edificis inclosos en catàleg de bens d'aquest Pla d'ordenació (clau 6B)
- Art. 114 - Zona de casc antic (clau 7)
- Art. 115 - Zona de raval (clau 8)
- Art. 116 - Zona trama en colmatació (clau 9)
- Art. 117 - Subzona de trama en colmatació (clau 9a)
- Art. 118 - Subzona de trama en colmatació (clau 9b)
- Art. 119 - Zona de trama en edificació aïllada (clau 10)
- Art. 120 - Condicions de parcel·lació, edificació i ús per cada subzona
- Art. 121 - Trama urbana amb volumetria específica (clau 11)
- Art. 122 - Trama urbana amb volumetria consolidada (clau 11A)
- Art. 123 - Trama urbana amb volumetria de nova creació (clau 11B)
- Art. 124 - Terciari (clau 12)
- Art. 125 - Subzona (clau 12A)
- Art. 126 - Subzona (clau 12B)
- Art. 127 - Industrial (clau 13)
- Art. 128 - Industrial polígon INCASOL (clau 13A)
- Art. 129 - Indústria o magatzem entre mitgeres (clau 13B)

Art. 130 - Horta (clau 14)

SEC. 3 ÀMBITS DE DESNVOLUPAMENT I EXECUCIÓ EN SÒL URBÀ

Art. 131 - Plans Especials en execució

Art. 132 - PMU-P37 PLAÇA DEL FORN

Art. 133 - Plans de millora urbana (PMU)

Art. 134 - PMU-P01 PARC DEL LLEDÓ

Art. 135 - PMU-P02 PINSÀNIA SUD

Art. 136 - PMU-P03 MERCAT

Art. 137 - PMU-P04 DOCTOR SALÓ

Art. 138 - PMU-P05 RASA DELS MOLINS

Art. 139 - PMU-P06 CAMI DE LA MURALLA 1

Art. 140 - PMU-P07 CAMI DE LA MURALLA2

Art. 141 - PMU-P08 COLÒNIA ROSAL

Art. 142 - PMU-P09 CARBURS METÀLICS

Art. 143 - PMU-P10 CASTELL DE SANT FERRAN

Art. 144 - PMU-P11 SANTA EULÀLIA

Art. 145 - PMU-P12 VALLDAN

Art. 146 - PMU-P13 RASA CASSOT

Art. 147 - PMU-P14 CASINO MUNICIPAL

Art. 148 - PMU-P15 SANT FRANCESC - LA SALLE

Art. 149 - PMU-P16 SANT FRANCESC NORD

Art. 150 - PMU-P17 ROCA DE LA PILA

Art. 151 - PMU-P18 PINSANIA - ROCA DE LA PILA

Art. 152 - PMU-P19 PINSANIA - CTRA. SANT LLORENÇ

Art. 153 - PMU-P20 RASA DELS MOLINS SUD OEST

Art. 154 - PMU-P21 RASA DELS MOLINS NORD-OEST

Art. 155 - PMU-P22 RASA DELS MOLINS SUD-EST

Art. 156 - PMU-P23 PUJADA DE CAL PARRAQUÉ

Art. 157 - PMU-P24 C/ PERE III

Art. 158 - PMU-P25 C/ FALSILLES

Art. 159 - PMU-P26 AVINGUDA DEL CANAL INDUSTRIAL

Art. 160 - PMU-P27 ROCA DE CODINES

Art. 161 - PMU-P28 CEMENTIRI

Art. 162 - PMU-P29 BOMBERS

Art. 163 - PMU-P30 GERMANETES

Art. 164 - PMU-P31 MAIXERÍ

Art. 165 - PMU-P32 PARANY

Art. 166 - PMU-P33 PARAIRE

Art. 167 - PMU-P34 ZONA ORENETA (POLÍGON INDUSTRIAL)

Art. 168 - PMU-P35 CAN PAGEROLS (POLÍGON INDUSTRIAL)

Art. 169 - PMU-P36 POLÍGON INDUSTRIAL

Art. 170 - Polígons d'actuació urbanística (PAU)

- Art. 171 - PAU-A01 LA SALLE SUD
- Art. 172 - PAU-A02 SANT FRANCESC
- Art. 173 - PAU-A03 MABSA
- Art. 174 - PAU-A04 FÀBRICA VILADINS
- Art. 175 - PAU-A05 PLAÇA EUROPA
- Art. 176 - PAU-A06 CAMI DEL CEMENTIRI

CAP. V - REGULACIÓ DEL SÒL URBANITZABLE

SEC. 1. DISPOSICIONS GENERALS

- Art. 178 - Definició i tipus
- Art. 179 - Sòl urbanitzable delimitat i no delimitat
- Art. 180 - Sistemes generals o locals en sòl urbanitzable
- Art. 181 - Drets i deures dels propietaris del sòl urbanitzable
- Art. 182 - Gestió del sòl urbanitzable delimitat
- Art. 183 - Aprofitament urbanístic dels sectors
- Art. 184 - Sòl urbanitzable amb pla parcial aprovat
- Art. 185 - Vialitat

SEC. 2. REGULACIÓ I DESENVOLUPAMENT DEL PLA EN SÒL URBANITZABLE

- Art. 186 - SUD1. PARANY
- Art. 187 - SUD2. SUD OEST
- Art. 188 - SUD2. SUD OEST 2.1
- Art. 189 - SUD2. SUD OEST 2.2
- Art. 190 - SUD2. SUD OEST 2.3
- Art. 191 - SUD2. SUD OEST 2.4
- Art. 192 - SUD3. CANAL INDUSTRIAL
- Art. 193 - SUD3. CANAL INDUSTRIAL 3.1
- Art. 194 - SUD3. CANAL INDUSTRIAL 3.2
- Art. 195 - SUD4. CASAMPONS
- Art. 196 - SUD5. PISTES DE TENIS
- Art. 197 - SUD6. INDUSTRIAL

SEC.2.1.SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT

- Art. 198 - Definició
- Art. 199 - SUND1. POLÍGON INDUSTRIAL
- Art. 200 - SUND2. ROCA DE CODINES
- Art. 201 - SUND3. ZONA CÀMPING
- Art. 202 - SUND4. CAN BORRA
- Art. 203 - SUND5. SANTA MAGDALENA
- Art. 204 - SUND6. NORD OEST

CAP. VI- REGULACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE (SNU)

SEC. 1. DISPOSICIONS GENERALS

- Art. 205 - Definició del sòl no urbanitzable
- Art. 206 - Funcions bàsiques del sòl no urbanitzable
- Art. 207 - Objectius de la regulació del sòl no urbanitzable
- Art. 208 - Ordenació del sòl no urbanitzable
- Art. 209 - Desenvolupament del Pla en sòl NU

SEC. 2. DISPOSICIONS COMUNES A TOTES LES ZONES

- Art. 210 - Règim general d'ús

SEC. 3 ELEMENTS BÀSICS

- Art. 211 - Elements bàsics del SNU
- Art. 212 - Parcel·les
- Art. 213 - Xarxa de camins
- Art. 214 - Xarxa principal de camins
- Art. 215 - Xarxa secundària de camins
- Art. 216 - Xarxa terciària de camins
- Art. 217 - Xarxa hidrològica: torrents, rieres, sèquies i altres elements
- Art. 218 - Recs i sèquies
- Art. 219 - Camps de conreu i pastures
- Art. 220 - Àrees boscoses i/o de vegetació natural
- Art. 221 - Elements que configuren el paisatge i la topografia

SEC. 4 PROTECCIÓ AMBIENTAL I PAISATGÍSTICA

- Art. 222 - Condicions de protecció ambiental en el SNU
- Art. 223 - Línies elèctriques
- Art. 224 - Instal·lacions de radiocomunicació
- Art. 225 - Tanques
- Art. 226 - Publicitat
- Art. 227 - Abocament de residus
- Art. 228 - Esports de muntanya amb risc d'afectació al paisatge
- Art. 229 - Explotacions mineres
- Art. 230 - Elements geològics
- Art. 231 - Protecció dels elements arqueològics
- Art. 232 - Protecció de la vegetació
- Art. 233 - Fauna

SEC. 5 EDIFICACIONS

- Art. 234 - Disposicions generals
- Art. 235 - Condicions generals de les edificacions i instal·lacions d'interès públic
- Art. 236 - Integració paisatgística de les construccions en sòl no urbanitzable
- Art. 237 - Condicions generals de les edificacions i instal·lacions d'interès públic
- Art. 238 - Condicions generals per a la reconstrucció i rehabilitació de les masies i cases rurals
- Art. 239 - Condicions generals de les noves edificacions o ampliacions existents destinades a l'habitatge rural

SEC. 6 INSTAL·LACIONS

- Art. 240 - Definicions
- Art. 241 - Construccions destinades a explotacions agrícoles
- Art. 242 - Activitats agropecuàries admeses i prohibides
- Art. 243 - Regulació de les activitats ramaderes
- Art. 244 - Condicions d'edificació
- Art. 245 - Condicions higiènic-sanitàries
- Art. 246 - Limitacions en relació a la gestió de les dejeccions ramaderes
- Art. 247 - Hivernacles

SEC. 7 REGULACIÓ DETALLADA DE LES ZONES

Espai d'interès Natural (Clau EIN)

- Art. 248 - Definició
- Art. 249 - Regulació general dels usos en espais EIN
- Art. 250 - Limitacions a l'edificació

Espais Naturals (Clau EN)

- Art. 251 - Definició
- Art. 252 - Sub-zones
- Art. 253 - Regulació general dels usos en espais EN
- Art. 254 - Limitacions a l'edificació
- Art. 255 - Espai natural comú, ENC-1
- Art. 256 - Regulació dels usos en espais ENC-1
- Art. 257 - Espai natural de connexió, ENC-2
- Art. 258 - Regulació dels usos en espais ENC-2

Terrenys forestals (Clau TF)

- Art. 259 - Definició
- Art. 260 - Sub-zones
- Art. 261 - Regulació general dels usos dels terrenys forestals
- Art. 262 - Limitacions a l'edificació
- Art. 263 - Terrenys forestals comuns
- Art. 264 - Regulació dels usos en espais TFC
- Art. 265 - Terrenys forestals d'aforestació
- Art. 266 - Regulació dels usos en espais TFA
- Art. 267 - Condicions de protecció en zones TFA
- Art. 268 - Terrenys forestals de protecció de pastures
- Art. 269 - Regulació dels usos en zones TFPC
- Art. 270 - Condicions de protecció

Espai agrícola (Clau EA)

- Art. 271 - Definició
- Art. 272 - Sub-zones
- Art. 273 - Regulació general dels usos en espais agrícoles
- Art. 274 - Espais agrícoles comuns
- Art. 275 - Regulació general dels usos en espais agrícoles comuns
- Art. 276 - Espais agrícoles de protecció
- Art. 277 - Regulació general dels usos en espais agrícoles de protecció
- Art. 278 - Limitacions a l'edificació
- Art. 279 - Condicions de protecció

Espais de protecció per Avingudes

Art. 280 - Definició

Art. 281 - Usos

Art. 282 - Limitacions a l'edificació

Art. 283 - Condicions de protecció

SEC. 8 REGULACIÓ DETALLADA DELS ELEMENTS SINGULARS

Art. 284 - Condicions generals

Costers Rocosos (Clau CR)

Art. 285 - Definició

Art. 286 - Usos

Art. 287 - Condicions de protecció

Art. 288 - Limitacions a l'edificació

Zones d'erosió (Clau ZE)

Art. 289 - Definició

Art. 290 - Usos

Fageda (Clau F)

Art. 291 - Definició

Art. 292 - Usos

Art. 293 - Limitacions a l'edificació

Art. 294 - Condicions de protecció

Boix Grèvol (Clau BG)

Art. 295 - Definició

Art. 296 - Usos

Art. 297 - Limitacions a l'edificació

Art. 298 - Condicions de protecció

Comunitats vegetals aïllades lineals (Clau CVAL)

Art. 299 - Definició i funcions

Art. 300 - Usos

Art. 301 - Condicions de protecció

Comunitats vegetals aïllades de superfície (Clau CVAS)

Art. 302 - Definició i funcions

Art. 303 - Usos

Art. 304 - Limitacions a l'edificació

Art. 305 - Condicions de protecció

Zona d'interès paisatgístic panoràmic (Clau ZIPP)

Art. 306 - Definició

Art. 307 - Limitacions a l'edificació

Art. 308 - Condicions de protecció

Murs de pedra seca (Clau MPS)

Art. 309 - Definició i funcions

Art. 310 - Limitacions a l'edificació

Art. 311 - Condicions de protecció

Servituds especials (Clau SE)

Art. 312 - Definició

Art. 313 - Limitacions a l'edificació

Art. 314 - Condicions de protecció

SEC. 9 PLANS ESPECIALS EN SNU

Art. 315 - Disposicions generals

Art. 316 - PE1 Recuperació de la riera de Metge

Art. 317 - PE2 Can Mauri

Art. 318 - PE3 Parc de la Natura

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

ANNEX 1 : ORDENANCES DE L'EDIFICACIÓ INTERVENCIÓ EN L'EDIFICACIÓ I ÚS DEL SÒL : LLICÈNCIES

Actes subjectes a llicència

Procediment

Contingut de les llicències

Classificació de les obres i documents necessaris per a la sol·licitud de llicències

Condicions d'atorgament de llicències

Caducitat, termini i pròrroga de llicències

Seguiment

Establiment de terminis per a edificar per part de l'Ajuntament

Infraccions urbanístiques

ORDENANÇA DE REGULACIÓ DE LA INCIDÈNCIA DE LES ACTIVITATS SOBRE L'ENTORN I EL MEDI AMBIENT

CAPITOL PRIMER : SOROLL I VIBRACIONS

Disposició única

CAPITOL SEGON : CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA

Definicions

Classificació de les activitats en funció de la contaminació atmosfèrica

Emissions a l'atmosfera

Alçada de xemeneies

CAPITOL TERCER : AIGÜES RESIDUALS

Disposició única

CAPITOL QUART : RESIDUS SÒLIDS

Definicions

Classificació de les activitats en funció dels residus sòlids

Tractament i gestió de residus

CAPITOL CINQUÈ : CÀRREGA I DESCÀRREGA

Obligació de disposar de zona de càrrega i descàrrega

Condicions de càrrega i descàrrega

CAPITOL SISÈ : APARCAMENT

Regulació general de l'aparcament

Nombre de places en funció de l'ús

Condicions tècniques dels aparcaments

CAPITOL SETÈ : PUDOR

Definicions

Regulació de les activitats en funció de les emissions de pudor

Valoració de les emissions de pudor

CAPITOL VUITÈ : RADIACIONS ELECTROMAGNÈTIQUES

Disposició única

CAPITOL NOVÈ : RISC D'INCENDI

Disposició única

CAPITOL DESÈ : RISC D'EXPLOSIÓ

Definicions

Regulació de les activitats en funció del risc d'explosió

REGULACIÓ DELS APARCAMENTS

Règim aplicable

Superfície computable

Superfície de la plaça

Llicències

Activitat industrial

Relació amb la circulació

Supòsit especial

Altura lliure mínima

Disposició de les places

Passadissos i accessos

Rampes i accessos

Pendent de les rampes

Aparells muntacotxes

Accés i sortida de vianants

Prevenió d'incendis i serveis de guarda

Ventilació

Lavabos

Calefacció

CONDICIONS D'HABITABILITAT

EDIFICIS RUÏNOSOS I ENDERROCS

Declaració de ruïna i acord de demolició

Expedient

Procediment general

Procediment en altres supòsits

Ruïna imminent i desperfectes reparables

Apuntament de l'edifici

Enderrocs d'edificis

Runes

Residus

INSTAL·LACIONS D'AIRE CONDICIONAT, CAPTADORS D'ENERGIA SOLAR I ANTENES

Instal·lacions d'aire condicionat i captadors d'energia solar

Infraestructures de telecomunicacions en els edificis

Antenes de recepció dels programes dels serveis públics o comercials de radiodifusió i televisió.

Antenes d'emissions de programes dels serveis públics o comercials de radiodifusió o televisió

Antenes de radioaficionats

Radioenllaços i comunicacions privades

Instal·lacions per a telefonia mòbil personal, sistemes de substitució de la xarxa cablejada i altres serveis de telefonia pública.

Infraestructures

ANNEX 2 : CARTA DE COLORS

ANNEX 3 . APROFITAMENTS URBANÍSTICS EN SÒL URBÀ- RESERVA PER A HABITATGES DE PROTECCIÓ PÚBLICA

ANNEX 4 . SÒL URBANITZABLE DELIMITAT. SECTORS AMB PLANEJAMENT APROVAT