



ANUNCI D'EXPOSICIÓ PÚBLICA, EMÈS PER L'AJUNTAMENT DE BERGA, DELS ACORDS PROVISIONALS DE MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS PER A L'ANY 2024.

En compliment del que disposa l'article 17 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'anuncia que l'Ajuntament en sessió del Ple Extraordinari de data 26 d'octubre 2023, ha aprovat amb el quòrum legalment exigible, entre d'altres, els acords següents:

Primer- Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2024 i següents, la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 1 IBI.

1.- Modificació de l'Ordenança Fiscal Núm.1 Impost sobre Béns Immobles (IBI)

A) Modificar l'import del valor cadastral detallat en l'article 4, punt 3er de l'ordenança, passant de 46.743,00€ actuals, a 60.000,00€

Quedant com a text definitiu:

Article 5 – Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable Punt 3. Bonificació famílies nombroses. Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent tinguin la condició de titulars de família nombrosa, en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una bonificació del 30% en la quota íntegra de l'impost, sempre que l'immoble de què es tracti tingui un valor cadastral inferior a 60.000,00 € i constitueixi l'habitatge habitual de la família. S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.

B) Modificar també l'apartat 5è de l'article 5, on ens parla dels beneficis potestatus:

Afegir al final del paràgraf 1 i 2 de totes les bonificacions, el text "i serà sempre per la mateixa quantia".

Modificar el percentatge establert en el punt 2, apartat C, el qual passarà a ser el 10% (abans, el 50%)

Quedant com a text definitiu:

5. Bonificació per aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

1.- Instal·lacions solars tèrmiques:

Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes d'autoconsum per a l'aprofitament tèrmic de l'energia solar.

És requisit indispensable que les instal·lacions de sistemes per a l'aprofitament tèrmic incloquin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per part de l'Administració competent.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa, es concedirà per un període de 4 anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació, i



es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

*La bonificació total durant els 4 anys no podrà superar el 50 per cent del cost total de la instal·lació i **serà sempre per la mateixa quantia.***

2.- Instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum:

- A. *En el cas d'habitatges unifamiliars en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaïcs d'autoconsum per a ús individual, gaudiran d'una bonificació màxima del 50 per cent de la quota íntegra de l'impost.*

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa, es concedirà per un període de 4 anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació, i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

*La bonificació total durant els 4 anys no podrà superar el 50 per cent del cost total de la instal·lació i **serà sempre per la mateixa quantia.***

- B. *En el cas d'habitatges plurifamiliars en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaïcs d'autoconsum col·lectiu que subministrin energia elèctrica per a ús individual als immobles que participen de la instal·lació, gaudiran d'una bonificació màxima del 50 per cent de la quota íntegra de l'impost.*

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa, es concedirà per un període de 4 anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació, i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

*La bonificació total durant els 4 anys no podrà superar el 50 per cent del cost total de la instal·lació, que es repartirà proporcionalment al percentatge de l'immoble. **I que serà per a cada immoble sempre per la mateixa quantia.***

- C. *En el cas d'immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaïcs d'autoconsum col·lectiu que subministrin energia elèctrica exclusivament als elements comuns, els immobles que participen de la instal·lació, gaudiran d'una bonificació màxima del 10 per cent de la quota íntegra de l'impost.*

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa, es concedirà per un període de 4 anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació, i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.



La bonificació total durant els 4 anys no podrà superar el 50 per cent del cost total de la instal·lació, que es repartirà proporcionalment al percentatge de l'immoble. I que serà per a cada immoble sempre per la mateixa quantia.

- D. *En el cas de béns immobles amb ús diferent al residencial en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaics d'autoconsum per a ús individual, gaudiran d'una bonificació màxima del 50 per cent de la quota íntegra de l'impost.*

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa, es concedirà per un període de 4 anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació, i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

La bonificació total durant els 4 anys no podrà superar el 50 per cent del cost total de la instal·lació i serà sempre per la mateixa quantia.

C) Modificar l'article 8, apartat 2.4, en el qual s'afegeixen els següents documents, tant per les instal·lacions solars tèrmiques (nou punt e i f), com les instal·lacions solars elèctriques (nou punt f i g):

- Còpia de la llicència d'obres de la instal·lació solar o, en el seu defecte, comunicat previ d'obres presentat davant l'Ajuntament.
- Acreditació del cost, mitjançant la corresponent factura.

Quedant com a text definitiu:

2.4 Bonificació per energia solar.

Per a gaudir de la bonificació, el subjecte passiu haurà de sol·licitar-la i presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:

Referent a instal·lacions solars tèrmiques:

- a) *Certificat final d'obra de la instal·lació solar tèrmica, emès per l'empresa instal·ladora o tècnic competent, a on consti la data de finalització de la instal·lació.*
- b) *Certificat d'homologació dels col·lectors solars tèrmics emès per l'Administració competent.*
- c) *Certificat emès per l'instal·lador, o bé la memòria tècnica, a on s'especifiqui la marca, model i contrasenya d'homologació dels col·lectors solars instal·lats.*
- d) *Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.*
- e) *Còpia de la llicència d'obres de la instal·lació solar o, en el seu defecte, comunicat previ d'obres presentat davant l'Ajuntament.*
- f) *Acreditació del cost, mitjançant la corresponent factura.*

Referent a instal·lacions solars elèctriques (fotovoltaiques):

- a) *Certificat final d'obra de la instal·lació fotovoltaica, emès per l'empresa instal·ladora o tècnic competent, a on consti la data de finalització de la instal·lació i la potència instal·lada.*
- b) *Document d'inscripció de la instal·lació en el Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC).*
- c) *Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.*



- d) *En el cas d'instal·lacions col·lectives caldrà l'aportació de l'acord de repartiment en el qual es faci constar la potència assignada a cadascun dels participants.*
- e) *Qualsevol altra documentació necessària per acreditar el compliment dels requisits tècnics establerts a l'Ordenança fiscal.*
- f) *Còpia de la llicència d'obres de la instal·lació solar o , en el seu defecte, comunicat previ d'obres presentat davant l'Ajuntament.*
- g) *Acreditació del cost, mitjançant la corresponent factura.*

Prèviament al reconeixement de l'aplicació de la bonificació, en el cas d'immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaics d'autoconsum col·lectiu per a ús individual, els tècnics municipals hauran d'emetre, si escau, informe favorable relatiu al compliment dels requisits establerts a l'ordenança fiscal, a on es deixi constància de la potència elèctrica assignada a cadascun dels immobles que participen en la instal·lació i la data de finalització de la instal·lació.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

D) Supressió del paràgraf número 4 de l'article 5 – Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable, el qual establí el següent:

4. Gaudiran d'una bonificació de fins el 95% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els que es desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració.

E) Establir un topall màxim per les bonificacions establertes en l'Article 5, punt 2, apartat D.

D. En el cas de béns immobles amb ús diferent al residencial en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaics d'autoconsum per a ús individual, gaudiran d'una bonificació màxima del 50 per cent de la quota íntegra de l'impost.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa, es concedirà per un període de 4 anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació, i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

La bonificació total durant els 4 anys no podrà superar el 50 per cent del cost total de la instal·lació i serà sempre per la mateixa quantia.

Aquesta bonificació tindrà un topall màxim de 50.000,00€

F) Modificar el gravamen general de béns urbans, establert en el punt 2.1 de l'article 7: passant del 0,72 actual, al 0,75

Article 7 – Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec

1. *La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.*

2. *Tipus de gravamen.*

2.1. *El tipus de gravamen serà del 0,75 per cent quan es tracti de béns urbans en general, exceptuant els tipus diferenciats que s'assenyalen a la taula annexa.*



Segon.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de la Corporació, així com en el portal de transparència d'aquest Ajuntament, al web www.ajberga.cat i a un dels diaris de major difusió de la província

Tercer.- Concedir audiència als interessats per un període de 30 dies des del següent al de la publicació de l'anunci d'exposició al Butlletí Oficial de la Província, dins el qual els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes.

En cas que no es presentin reclamacions i al·legacions, aquest acord d'aprovació inicial de la modificació esdevindrà definitiu. En aquest cas, l'acord inicial elevat a definitiu més el text modificat de l'Ordenança fiscal s'han de publicar en el Butlletí Oficial de la Província, així com en el portal de transparència d'aquest Ajuntament, al web www.ajberga.cat

Quart i últim.- Peu de recursos: Quant a l'aprovació provisional: L'acte de es tràmit, no posa fi a la via administrativa i no es susceptible d'impugnació separada per mitjà de cap recurs.

Cas de no presentar-se al·legacions i esdevenir definitiva l'aprovació: Contra aquesta disposició, que és definitiva en via administrativa, s'hi pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala d'aquest ordre jurisdiccional del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini màxim de dos mesos, comptats a partir del dia següent d'aquesta publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, d'acord amb els articles 10.1.a) i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. Sens perjudici de la interposició de qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Berga, 30 d'octubre 2023

L'alcalde actal.,
Aleix Serra Urò