

## **Moció sobre la incoació de l'expedient de Contracte Privat per l'ús de l'aparcament de l'Hospital.**

1. Vista la problemàtica generada al voltant de l'ús de l'aparcament de l'Hospital.
2. Vist que la informació que s'ha obtingut és únicament amb la interlocució directa amb els propietaris, una trucada per part del regidor Serra i la nota de premsa de l'ajuntament.

Sobre el darrer mitja se n'extreu el següent:

- a) “Fins ara les converses mantingudes no han pogut evitar-ne el tancament, en part perquè les pretensions econòmiques són molt superiors a la valoració del terreny”.
  - b) “A partir de dimarts, l'Ajuntament de Berga farà un seguiment de l'ocupació de la nova zona d'aparcament i dels diversos espais de l'hospital i de l'entorn, i si cal, iniciarà els tràmits necessaris per poder habilitar algun dels espais privats propers com a aparcament a través d'un concurs públic”.
3. Vist que el que en data 27 d'abril i registre d'entrada E2022004696 el sota-signant presenta una instància, i superat el termini que determina el ROM, no s'ha procedit a donar resposta i es sol·licitava:
    - a) Accés a l'informe que es fa esment sobre el càlcul de costos, concretament al referents a la "valoració del Terreny".
    - b) Informe jurídic on es determini que per tal de tenir un pàrquing a l'àmbit hospital s'ha de fer un concurs.
  4. Vist que es tracta d'un tema que ha de tenir ràpida solució.
  5. Vist que la creació de nous aparcaments representen un perill i no ofereixen una solució al problema.
  6. Vist que hi ha base jurídica que justifica la solució que proposo (Adjunto Annex amb justificació).

Insto a acordar el següent:

1. Fer una valoració del preu de mercat del terreny en qüestió.
2. Incoar un expedient, de manera urgent, per iniciar el tràmit de Contracte Privat per tal de poder disposar d'aquest terreny per tal de poder prestar el servei.

## **Annex justificatiu.**

El artículo 9.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP), después de excluir de su ámbito de aplicación, entre otros, a los contratos de compraventa, donación, permuta, arrendamiento y demás negocios jurídicos análogos sobre bienes inmuebles, valores negociables y propiedades incorpóreas, **establece que tendrán siempre el carácter de contratos privados y se regirán por la legislación patrimonial.**

El marco jurídico sobre el arrendamiento de los bienes patrimoniales de las Entidades Locales, la legislación patrimonial a la que deberemos remitirnos, será la Ley 7/1999, de 29 de septiembre, de Bienes de las Entidades Locales;

A Catalunya, Decret 336/1988 de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens Locals

supletoriamente a la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

La forma de adjudicación directa la misma, viene determinada como forma especial de adjudicación del arrendamiento, en los artículos 106.1 y 107.1 de la Ley 33/2003, de Patrimonio de las Administraciones Públicas, como preceptos básicos y supletorios, disponiendo el artículo 124, de dicho texto lo siguiente:

### **Artículo 124 Procedimiento para el arrendamiento de inmuebles**

1. Los arrendamientos se concertarán mediante concurso público o mediante el procedimiento de licitación restringida regulado en el apartado 4 de la disposición adicional decimoquinta, salvo que, de forma justificada y por las peculiaridades de la necesidad a satisfacer, las condiciones del mercado inmobiliario, la urgencia de la contratación debida a acontecimientos imprevisibles, o la especial idoneidad del bien, se considere necesario o conveniente concertarlos de modo directo.

Es decir, como regla general, los arrendamientos se concertarán mediante concurso público salvo que, de forma justificada y por las peculiaridades de la necesidad a satisfacer, las condiciones del mercado inmobiliario, la urgencia de la contratación debida a acontecimientos imprevisibles, o la especial idoneidad del bien, se considere necesario o conveniente concertarlos de modo directo.

Dichas circunstancias, deben ser muy tenidas en cuenta a la hora de determinarnos por la utilización de dicha figura para la adjudicación directa del bien, debiendo justificarse suficientemente en el expediente de adjudicación.

( a Catalunya al regular-se l'adquisició es preveu també la possibilitat d'adquisició directa quan ho requereixin les peculiaritats del be).

En cas de justificar-se l'adjudicació directa, cal redactar el Plec de clàusules administratives particulars on es regula la contractació administrativa especial per a l'arrendament del terreny .