



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE BERGA EN ZONA DE SÒL NO URBANTIZABLE DEL CÀMPING BERGA RESORT

CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA

Num. Exp. Gen.: X2020001494

Núm. Exp. Gest: 3337/2024

1. Marc normatiu.

D'acord amb el marc normatiu que regula la participació ciutadana en l'elaboració i la revisió de normes i reglaments (*Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern* i *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques*), l'Ajuntament de Berga promou una consulta pública prèvia a l'elaboració de la Modificació Puntual del POUM de Berga la qual consisteix en un primer objectiu, en la redistribució de les superfícies dels diferents usos del càmping i de les seves instal·lacions per tal d'aconseguir una millor distribució i mobilitat interior; i el segon objectiu consisteix en regularitzar la presència d'una bassa d'aigua existent a la zona sud-est del sector, que recull aigües pluvials per utilitzar-les per a reg i extinció de possibles incendis de l'àmbit.

L'objectiu de la consulta pública és recollir l'opinió de la ciutadania i les entitats més representatives potencialment afectades per la futura norma, en relació amb qualsevol aspecte que permeti una millor redacció de la norma o reglament, amb caràcter previ a la seva elaboració o revisió:

- Els problemes que es pretenen solucionar
- La necessitat i oportunitat de la seva aprovació
- Els objectius
- Les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores

2. Antecedents.

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de dia 11 de desembre de 1985, autoritza la instal·lació d'un càmping en sòl no urbanitzable, a l'empara dels articles 85 i 86 de la Llei del Sòl de 1976. El dia 8 de juliol de 1987, adaptat al nou Pla General d'Ordenació Urbanística de Berga, s'aprova definitivament el Pla Especial del càmping. Posteriorment, el 14 de setembre de 1989, el Departament de Comerç autoritza l'obertura del càmping. A partir d'aquest moment el càmping va construir-se i donant servei a nombrosos visitants que gaudeixen de la seva privilegiada ubicació i instal·lacions.

El Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Berga (en endavant POUM), va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 15 de setembre 2004 i validat en sessió 15 de desembre de 2004 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 4341, del dia 11 de març de 2005.

En data 2 de juliol de 2010 es dicta STSJC que determina:





formulació contra acords de la Comissió Territorial de Urbanisme de Barcelona de 15.9 y 15.12.2004, de aprobació definitiva del Texto Refundido del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Berga; y **DECLARAMOS** la nulidad de pleno

Recurso 472/2007 Pág.14 de 14

derecho de los actos y del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal recurridos, en cuanto a las determinaciones relativas al Plan Especial, PE3, Parc de la Natura, en concreto el artículo 318 de las Normas Urbanísticas del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, y todas las normas referentes al Plan Especial, PE3, Parc de la Natura, así como las normas referentes a los usos urbanísticos del Plan Especial, PE3, Parc de la Natura.

Ja a l'any 2011 es redacta una Modificació Puntual del POUM de Berga a l'àmbit del Càmping Berga Resort, que és aprovada el dia 29 de setembre. L'objecte d'aquesta modificació és, en primer lloc, canviar la classificació del sòl que el POUM havia donat a l'àrea del càmping: deixar com a sòl urbà només la zona central i classificar la resta com a sòl no urbanitzable. En segon lloc, la modificació busca fer petits canvis als sectors SUND2, SUND3 definits pel POUM per tal d'adaptar-los a les necessitats del municipi i voltants. Per últim, la modificació defineix les determinacions que haurà de tenir el Pla Especial Urbanístic que ha de permetre l'ampliació del Càmping Berga Resort.

Paral·lelament a la tramitació de la figura de MPPPOUM de Berga, es tramita el Pla Especial del Càmping

Berga Resort, que s'aprova definitivament el mateix dia 29 de setembre de 2011. Els objectius d'aquest

PEU són: regular el conjunt del càmping, possibilitar la seva ampliació.

La present Modificació del POUM es tramita en paral·lel a la modificació del Pla Especial Urbanístic, amb dos objectius principals:

- el primer, dur a terme una redistribució de les superfícies dels diferents usos del càmping i de les seves instal·lacions per tal d'aconseguir una millor distribució i mobilitat interior, així com una major integració del càmping a l'entorn natural que l'envolta;





- el segon objectiu consisteix en la incorporació d'una bassa d'aigua existent a la zona sud-est del sector com a sistema propi del càmping, amb la finalitat de recollir aigües pluvials per usar-les per a reg i extinció de possibles incendis.

Aquest segon objectiu fa que s'ampliï l'àmbit de la MP del POUM en, per poder-hi incloure la bassa al sud-est. Per tant, es passa de l'àmbit previst per la Modificació Puntual del POUM de Berga a l'àmbit del Càmping Berga Resort de 2011.

3. Problemes a solucionar

D'acord amb els antecedents esmentats es pretén modificar el POUM en l'àmbit del Càmping Berga Resort corresponent a l'àmbit sud est d'incorporació de la bassa com a recurs hídric del càmping.

La MP POUM solucionarà, en part, la manca de qualificació del POUM del sòl no urbanitzable que en origen es qualificava de clau 04 i que va ser declarat nul per sentència del Tribunal superior de justícia de Catalunya

4. Necessitat i oportunitat

El planejament urbanístic ha de ser el marc normatiu en el qual es desenvolupin els usos i activitats planificades. Ha de ser l'eina que permeti el desenvolupament territorial i social dins del marc del desenvolupament urbanístic sostenible generant un model de territori globalment eficient.

La finalitat de la MP POUM serà incorporar una bassa de recollida d'aigües pluvials per la racionalització de l'ús de l'aigua del càmping i ajustar-ne per tant l'àmbit del perímetre del càmping.

D'altra banda la modificació del POUM es tramitarà en paral·lel a la modificació del Pla Especial Urbanístic, sense increment de capacitat d'unitats d'acampada, per tal de que ambdues siguin concordants.

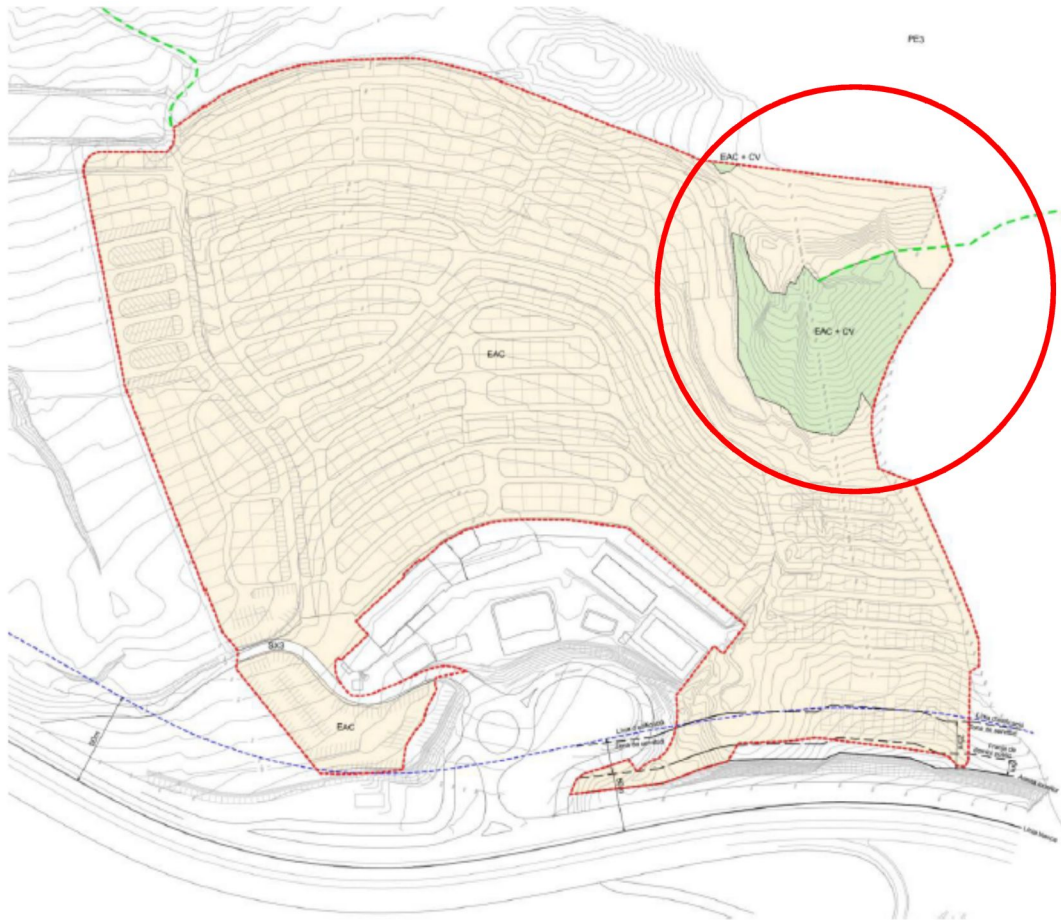
La modificació del PEU té dos objectius principals: en primer, dur a terme una redistribució de les superfícies dels diferents usos del càmping i de les seves instal·lacions per tal d'aconseguir una millor distribució i mobilitat interior, així com una major integració del càmping a l'entorn natural que l'envolta; el segon objectiu consisteix en regularitzar la presència d'una bassa d'aigua existent a la zona sud-est del sector, que recull aigües pluvials per usar-les per a reg i extinció de possibles incendis.

5. Objectius de la norma.

Es proposa redactar un document urbanístic que analitzi la situació exposada i cerqui solucions que permetin una correcta i ajustada aplicació de la norma i alhora permeti, conjuntament amb la modificació del PEU, la correcta ordenació dels usos i àmbit existent del Càmping Berga Resort.

L'objectiu general de la present modificació de planejament és la d'ajustar els límits del PEU del càmping pel que fa a la memòria gràfica del POUM de Berga, aquesta modificació ha de permetre incloure en el perímetre del PEU la bassa al sud-oest.





Plànol d'ordenació proposat segons la present Modificació Puntual

6. Possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores.

Únicament el planejament general, de conformitat amb la Llei d'urbanisme, pot realitzar les determinacions per aconseguir els objectius que es pretenen amb la modificació.

Berga, signat i datat electrònicament.

Aleix Serra Uró
Regidor d'urbanisme

Pere Claret Boixader
Arquitecte de l'Àrea de Serveis Territorials

