



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE BERGA EN ZONA LA ZONA TERCIÀRIA DEL CÀMPING BERGA RESORT

CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA

Num. Exp. Gen.: X2024000989

Núm. Exp. Gest: 3360/2024

1. Marc normatiu

D'acord amb el marc normatiu que regula la participació ciutadana en l'elaboració i la revisió de normes i reglaments (*Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern* i *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques*), l'Ajuntament de Berga promou una consulta pública prèvia a l'elaboració de la Modificació Puntual del POUM de Berga la qual té per objectiu la modificació de les regulacions del sòl qualificat com a sòl urbà dins l'àmbit del Càmping Berga Resort.

L'objectiu de la consulta pública és recollir l'opinió de la ciutadania i les entitats més representatives potencialment afectades per la futura norma, en relació amb qualsevol aspecte que permeti una millor redacció de la norma o reglament, amb caràcter previ a la seva elaboració o revisió:

- Els problemes que es pretenen solucionar
- La necessitat i oportunitat de la seva aprovació
- Els objectius
- Les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores

2. Antecedents

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de dia 11 de desembre de 1985, autoritza la instal·lació d'un càmping en sòl no urbanitzable, a l'empara dels articles 85 i 86 de la Llei del Sòl de 1976. El dia 8 de juliol de 1987, adaptat al nou Pla General d'Ordenació Urbanística de Berga, s'aprova definitivament el Pla Especial del càmping. Posteriorment, el 14 de setembre de 1989, el Departament de Comerç autoritza l'obertura del càmping. A partir d'aquest moment el càmping va construint-se i donant servei a nombrosos visitants que gaudeixen de la seva privilegiada ubicació i instal·lacions.

El Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Berga (en endavant POUM), va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 15 de setembre 2004 i validat en sessió 15 de desembre de 2004 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 4341, del dia 11 de març de 2005.

Ja a l'any 2011 es redacta una Modificació Puntual del POUM de Berga a l'àmbit del Càmping Berga Resort, que és aprovada el dia 29 de setembre. L'objecte d'aquesta modificació és, en primer lloc, canviar la classificació del sòl que el POUM havia donat a l'àrea del càmping: deixar com a sòl urbà només la zona central i classificar la resta com a sòl no urbanitzable. En segon lloc, la modificació





busca fer petits canvis als sectors SUND2, SUND3 i PE3 definits pel POUM per tal d'adaptar-los a les necessitats del municipi i voltants. Per últim, la modificació defineix les determinacions que haurà de tenir el Pla Especial Urbanístic que ha de permetre l'ampliació del Càmping Berga Resort.

Paral·lelament a la tramitació de la figura de MPPU de Berga, es tramita el Pla Especial del Càmping

Berga Resort, que s'aprova definitivament el mateix dia 29 de setembre de 2011. Els objectius d'aquest

PEU són: regular el conjunt del càmping, possibilitar la seva ampliació.

La present Modificació del POUM es tramita en paral·lel a la modificació del Pla Especial Urbanístic, amb dos objectius principals:

- el primer, dur a terme una redistribució de les superfícies dels diferents usos del càmping i de les seves instal·lacions per tal d'aconseguir una millor distribució i mobilitat interior, així com una major integració del càmping a l'entorn natural que l'envolta;
- el segon objectiu consisteix en la incorporació d'una bassa d'aigua existent a la zona sud-est del sector com a sistema propi del càmping, amb la finalitat de recollir aigües pluvials per usar-les per a reg i extinció de possibles incendis.

3. Problemes a solucionar

D'acord amb els antecedents esmentats es pretén modificar el POUM en l'àmbit del Càmping Berga Resort classificat com a sòl urbà per tal de definir amb exactitud aquells paràmetres que regulen l'edificació tan existent com projectada i alhora reconèixer i protegir l'espai lliure al límit sud-oest del càmping. L'àmbit afectat seria aquell qualificat com a sòl urbà, clau 12b amb una superfície total de 58.382m².

4. Necessitat i oportunitat

El planejament urbanístic ha de ser el marc normatiu en el qual es desenvolupin els usos i activitats planificades. Ha de ser l'eina que permeti el desenvolupament territorial i social dins del marc del desenvolupament urbanístic sostenible generant un model de territori globalment eficient.

La finalitat de la MP POUM serà incorporar una bassa de recollida d'aigües pluvials per la racionalització de l'ús de l'aigua del càmping i ajustar-ne per tant l'àmbit del perímetre del càmping.

D'altra banda la modificació del POUM es tramitarà en paral·lel a la modificació del Pla Especial Urbanístic, sense increment de capacitat d'unitats d'acampada, per tal de que ambdues siguin concordants.

La modificació del PEU té dos objectius principals: en primer, dur a terme una redistribució de les superfícies dels diferents usos del càmping i de les seves instal·lacions per tal d'aconseguir una millor distribució i mobilitat interior, així com una major integració del càmping a l'entorn natural que l'envolta; el segon objectiu consisteix en regularitzar la presència d'una bassa d'aigua existent a la zona sud-est del sector, que recull aigües pluvials per usar-les per a reg i extinció de possibles incendis.





5. Objectius de la norma

Es proposa redactar un document urbanístic que analitzi la situació exposada i cerqui solucions que permetin una correcta i ajustada aplicació de la norma i alhora permeti, conjuntament amb la modificació del PEU, la correcta ordenació dels usos i àmbit existent del Càmping Berga Resort.

Els objectius generals de la present modificació de planejament són els següents:

- Recuperar el sistema de verd públic del POUM en l'àrea interior de la parcel·la formada per talussos, pròxima al vial d'accés al càmping, a fi de protegir l'entorn natural i el paisatge al voltant del càmping
- Definir els paràmetres urbanístics que regulen les edificacions de forma més concisa dins el límit del sòl classificat com a sòl urbà.

6. Possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores.

Només des de la normativa del POUM de Berga es poden introduir solucions a la situació descrita que sigui concordant amb la modificació del Pla Especial Urbanístic que s'està duent a terme en paral·lel.

Berga, signat i datat electrònicament.

Aleix Serra Uró
Regidor d'urbanisme

Pere Claret Boixader
Arquitecte de l'Àrea de Serveis Territorials

